

**PARAIŠKA
PAKEISTI TARŠOS LEIDIMĄ**

[1] [3] [5] [9] [1] [7] [8] [5] [3]
(Juridinio (-ių asmens (-ų) kodas (-ai))

UAB „Novitera“, R. Kalantos g. 16, Kaunas, tel. +370 37 408013 info@novitera.lt

(Ūkinės veiklos vykdytojo (-ų), teikiančio (-ių) paraišką, pavadinimas (-ai), buveinės adresas (-ai), tel. Nr.,
el. paštas (-ai))

UAB „Novitera“ nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginys, R. Kalantos g.2A Kaunas

(ūkinės veiklos objekto pavadinimas, adresas)

3.1. apdorojamos atliekos (naudojamos ar šalinamos, įskaitant laikymą ir paruošimą naudoti ir šalinti), išskyrus atvejus, kai vadovaujantis Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir panaikinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-528 „Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“, 1 priedu tokiai veiklai reikalingas Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas

(kokius kriterijus pagal Taisyklių 1 priedą atitinka įrenginys)

Ramunė Petrikienė, +370 618 23125, ramune.petrikienė@novitera.lt

(kontaktinio (-ių) asmens (-ų) duomenys, tel. Nr., el. paštas (-ai))

2025-11-

(paraiškos užpildymo data)

I. BENDROJI PARAIŠKOS DALIS

1. informacija apie įrenginį (jo dalį, kelis įrenginius ar jų dalis), jame vykdomą ir numatomą vykdyti veiklą:

1.1. trumpa aprašomoji informacija apie visus toje vietoje (ar keliose vietose, jei leidimo prašoma vienos savivaldybės teritorijoje esantiems keliems įrenginiams) to paties veiklos vykdytojo eksploatuojamus ir (ar) planuojamus eksploatuoti įrenginius, galinčius sukelti teršalų išmetimą ar išleidimą, nurodant įrenginių techninius parametrus neatsižvelgiant, ar įrenginiai atitinka Taisyklių 4.3 papunktį, leidimo keitimo tikslą (ką planuojama pakeisti, koks ūkinės veiklos pakeitimo pobūdis, mastas ir pan.)

UAB „Novitera“ yra registruota adresu R. Kalantos g. 16, Kaunas. Ūkinei veiklai vykdyti įmonė nuomojasi patalpas, esančias R. Kalantos g. 14, R. Kalantos g. 16, R. Kalantos g. 16A ir R. Kalantos g. 2A, Kaunas iš UAB „Aikada“, UAB „Spalvų paletė“ ir UAB „Vitra“. Visa ūkinė veikla vykdoma tik pastatų viduje.

Atliekų tvarkymo veikla vykdoma adresu R. Kalantos g. 2A, Kaunas. R. Kalantos g. 2A, Kauno m. esantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1125-5457), kurio dalyje UAB „Novitera“ nuomojasi pastatus (1P1b, 3G2p, 6G1p) iš UAB „Vitra“, nuosavybės teise priklauso UAB „Vitra“ (žr. priede Nr.1). Viso žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Visi UAB „Novitera“ nuomojami pastatai, esantys R. Kalantos g. 2A ir juose vykdoma veikla patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją.

UAB „Novitera“ ūkinei veiklai vykdyti, adresu R. Kalantos g. 2A, Kauno mieste, iš UAB „Vitra“ nuomojasi šiuos pastatus:

- 1P1b pastatą, sandėlį, kurio plotas – 1286,49 kv. m, unikalus numeris 1995-5012-0082. Tai katalizatorių ir kitų atliekų sandėlis;
- 6G1p pastatą, sandėlį, kurio plotas – 1573,28 kv. m, unikalus numeris 1995-5012-0144. Tai elektronikos, spalvotų metalų atliekų sandėlis;
- 3G2p pastatą, metalo paruošimo gamybinį padalinį, kurio plotas – 161,07 kv. m, unikalus numeris 1995-5012-0106.

Iš UAB „Aikada“ įmonė nuomojasi 1B2p pastatą, patalpą administracijai, adresu R. Kalantos g. 16, Kaunas, kurio plotas 940,27 kv. m., unikalus numeris 1995-5012-0017. Šiame pastate nevykdomas atliekų apdorojimas, laikymas, perkrovimas, rūšiavimas ar kita su atliekomis susijusi veikla. Jame dirba darbuotojai, administruojantys UAB „Novitera“ veiklą.

Įmonė adresu R. Kalantos g. 14, Kaunas nuomojasi:

- 9I1/g pastatą – supirktuvę, kurio plotas – 20,69 kv. m, unikalus numeris 4400-6585-6360. Nuomotojas – UAB „Aikada“. Supirktuvėje nevykdomas atliekų laikymas, perkrovimas ir rūšiavimas. Šiose patalpose tik registruojamos priimamos atliekos, kurios laikomos iki darbo dienos pabaigos ir pervežamos į atliekų tvarkymo sandėlį, adresu R. Kalantos g. 2A, Kaunas.

Įmonė adresu R. Kalantos g. 16A, Kaunas nuomojasi:

- dalį 2P1p pastato patalpų. Nuomotojas – UAB „Spalvų paletė“. Šiame pastate UAB „Novitera“ nuomojasi patalpas vakarinėje ir pietinėje jo dalyse. Didesnio ploto patalpoje atliekami medžiagų kokybinės ir kiekybinės analizės tyrimai. Mažesnio ploto patalpa vakarinėje UAB „Novitera“ naudojamo pastato pusėje yra naudojama cheminių medžiagų sandėliavimui (nuomos sutartys pateiktos priede Nr.2).

UAB „Novitera“ šiuo metu ūkinę veiklą vykdo pagal Aplinkos apsaugos agentūros išduotą Taršos leidimą Nr. TL-K.4-24/2015. Pagrindinės įmonės planuojamos vykdyti veiklos:

- nebetinkamos naudoti elektros ir elektroninės įrangos, jos sudedamųjų dalių, spalvotųjų, juodųjų metalų laužo ir atliekų, kabelių ir laidų, panaudotų katalizatorių, turinčių tauriųjų bei pereinamųjų metalų, kitų atliekų, turinčių tauriųjų metalų tvarkymas (surinkimas, vežimas ir kt.);
- sudedamųjų dalių, išimtų iš nebenaudojamos įrangos komponentų gryninimas;
- medžiagų kokybinės ir kiekybinės analizės tyrimai.

Leidimas suteiktas nepavojingų ir pavojingų atliekų tvarkymo įrenginiui, kurio pajėgumas: R12 atliekų tvarkymo veiklos kodu per metus leidžiama apdoroti iki 4600 t nepavojingų ir iki 426 t pavojingų atliekų, bei R4 atliekų tvarkymo veiklos kodu iki 50 t nepavojingų atliekų. Didžiausias vienu metu laikomas atliekų, įskaitant atliekų apdorojimo metu susidarancias atliekas, kiekis: nepavojingų atliekų – 710,65 t (R13 ir D15 atliekų naudojimo ir šalinimo veiklos kodais), pavojingų atliekų – 9,95 t (R13 atliekų naudojimo veiklos kodu).

Atsižvelgiant į situaciją rinkoje ir logistikos sąlygas, atsirado poreikis didinti įrenginio metinius pajėgumus, didžiausią vienu metu laikomų atliekų kiekį taip pat įmonė planuoja veiklą papildyti naujais atliekų (pavojingų ir nepavojingų) kodais.

Planuojamas metinis įmonės pajėgumas:

Nepavojingų atliekų – 4900,0 t/metus (R4 ir R12 atliekų tvarkymo veiklos kodu);

Pavojingų atliekų – 1650,0 t/metus (R4 ir R12 atliekų tvarkymo veiklos kodu).

Įmonė daugiausia vienu metu laikys 710,25 t nepavojingų atliekų (įskaitant atliekų apdorojimo metu susidarancias atliekas) ir 48,45 t pavojingų atliekų (įskaitant atliekų apdorojimo metu susidarancias atliekas).

Didinami įrenginio metiniai pajėgumai, didžiausias vienu metu laikomų atliekų kiekis bei įtraukti nauji atliekų kodai: 01 03 05*, 10 08 08*, 10 09 11*, 12 01 01, 12 01 02, 16 01 21*, 16 08 02*, 17 04 05, 17 04 10*, 19 01 02, 19 01 11*, 19 10 01.

1.2. planuojamo eksploatuoti įrenginio ar įrenginių projektinis pajėgumas pagal Taisyklių 1 priede nurodytus kriterijus, išsamus įrenginyje ar įrenginiuose vykdomos ir planuojamos vykdyti veiklos, naudojamų technologijų aprašas (įskaitant išmetamų ar išleidžiamų teršalų šaltinius, išmetamus ar išleidžiamus teršalus, jei jie neįrašyti specialiosiose paraiškos dalyse). Naujam įrenginiui nurodoma statybos pradžia ir planuojama veiklos pradžia, esamam įrenginiui, kurio veikimą planuojama pakeisti ar išplėsti – numatoma veiklos, pakeitus leidimą, pradžia. Nurodyta informacija ar jos dalis gali būti neteikiama, jei ši informacija ar jos dalis išdėstoma kartu su paraiška teikiamame atliekų naudojimo ar šalinimo techniniame reglamente, nurodytame Atliekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnyje ir parengtame pagal Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), 3 priedą (toliau – atliekų naudojimo ar šalinimo techninis reglamentas). Tokiu atveju pateikiama nuoroda į konkretų atliekų naudojimo ar šalinimo techninio reglamento punktą;

UAB „Novitera“ eksploatuoja atliekų tvarkymo įrenginį pagal Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių 1 priedo 3.1 kriterijų - apdorojamos atliekos (naudojamos ar šalinamos, įskaitant laikymą ir paruošimą naudoti ir šalinti), išskyrus atvejus, kai vadovaujantis Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir panaikinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-528 „Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“, 1 priedu tokiai veiklai reikalingas Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas.

Planuojamas metinis įmonės pajėgumas:

Nepavojingų atliekų – 4900,0 t/metus (R4 ir R12 atliekų tvarkymo veiklos kodu);

Pavojingų atliekų – 1650,0 t/metus (R4 ir R12 atliekų tvarkymo veiklos kodu).

Įmonė daugiausia vienu metu laikys 710,25 t nepavojingų atliekų (įskaitant atliekų apdorojimo metu susidarancias atliekas) ir 48,45 t pavojingų atliekų (įskaitant atliekų apdorojimo metu susidarancias atliekas).

Didinami įrenginio metiniai pajėgumai, didžiausias vienu metu laikomų atliekų kiekis bei įtraukti nauji atliekų kodai: 01 03 05*, 10 08 08*, 10 09 11*, 12 01 01, 12 01 02, 16 01 21*, 16 08 02*, 17 04 05, 17 04 10*, 19 01 02, 19 01 11*, 19 10 01.

Įrenginio darbo laikas - 5 darbo dienos (I-V) per savaitę nuo 8.30 iki 17.00 val. (251 d. d. per metus). Savaitgaliais ir šventinėmis dienomis nedirbama. Įsigijus sterilizavimo-smulkinimo įrenginį planuojama prailginti darbo laiką bei priimti naujų darbuotojų. Planuojama, kad įrenginys dirbs dvi pamainas po 8 val. per dieną, 5 d.d. per savaitę. Savaitgaliais ir šventinėmis dienomis nedirbama.

Planuojami įrenginyje vykdyti technologiniai procesai:

Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga ir sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos (toliau – EEĮ) (16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 20 01 35*, 20 01 36) įmonės ar klientų autotransportu atvežami į UAB „Novitera“ nuomojamus sandėlius. Atliekų vežimas įforminamas atitinkamais dokumentais, t.y. krovinio lydraščiu, važtaraščiu, atliekų perdavimo–priėmimo aktu, PVM sąskaita–faktūra ir kt. Atliekų perdavimas fiksuojamas Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (toliau – GPAIS) per atliekų vežimo lydraščius, tarpvalstybinius vežimo dokumentus ir t.t. Elektronika iškraunama rankiniu būdu, rankiniu krautuvu arba elektrokrautuvu, priklausomai nuo atliekų tipo. Pagal elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas arba rūšis (plokštės, maitinimo blokai ir kt.), išrūšiuotos atliekos, sudedamos į didmaišius arba ant padėklų, pasveriamos ir patalpinamos zonose. Atliekų apdorojimo proceso metu atliekos nėra maišomos tarpusavyje. EEĮ atliekos, kurios bus apdorojamos, rankiniu keltuvu arba elektriniu keltuvu nuvežamos į ardymo ir rūšiavimo zoną. Čia atskiriami juodieji, spalvotieji metalai, laidai, plastikas, plokštės, jungtys, kontaktai, kitos smulkios elektronikos detalės ir kt. Atliekų apdorojimo proceso metu atliekos nėra maišomos tarpusavyje. Visos atskirtos detalės dedamos į kiekvienai jų skirtą vietą, t.y. tarą – dėžę ar didmaišį, turintį atitinkamą etiketę, ir patenka į apdorojimo metu susidariusių atliekų zoną. Susidariusios atliekos išvežamos (plastikas, juodieji metalai ir kt.) arba eksportuojamos (spalvotieji metalai, plokštės, kontaktai, jungtys ir kt.) tolimesniam perdirbimui pagal sutartis kitoms atliekas tvarkančioms įmonėms (pakartotinis naudojimas elektronikos ir sudedamųjų dalių pagal pradinę paskirtį – R4). Apdorojimo metu susidariusios pavojingos atliekos atskiriamos viena nuo kitos ir patalpinamos į pavojingų atliekų zoną F (metalines, plastikines statines). Vėliau, neviršijant leistino laikyti laiko, perduodamos pavojingas atliekas tvarkančioms įmonėms.

Elektros ir elektroninės įrangos atliekų tvarkymo veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481 patvirtintose Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytais reikalavimais (su naujausiais pakeitimais). Taip pat laikomasi kitų atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos (16 02 16) (plokštės, jungtys, kontaktai ir kt.). Dalis surinktų/susidariusių kontaktų bei jungčių, kurie savyje turi tauriųjų metalų, gali būti maišomi su spalvotais metalais ir/arba boraksu, ferosiliciu ir paskui sulydomi. Taip siekiama nustatyti tauriųjų metalų sudėtį (prabą). Gautas lydinys gali būti malamas siekiant gauti birios frakcijos šlaką. Lydymui naudojama indukcinio lydymo krosnis. Sulydytų metalų sudėtis nustatoma, naudojant fluorescencinius analizatorius arba spektrometrus ICP.

Sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos (16 02 16). Sudedamųjų dalių, išimtų iš nebenaudojamos įrangos komponentų gryninimui naudojamos šios cheminės medžiagos:

- azoto rūgštis (HNO_3);
- druskos rūgštis (HCl);
- cinkas (Zn);
- natrio metabisulfitas ($\text{Na}_2\text{O}_5\text{S}_2$);
- natrio karbonatas (Na_2CO_3).

Pradinė medžiaga (sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos) ištirpinama azoto rūgštyje (HNO_3). Aukso ir platinos grupės metalų (toliau PGM) žaliava lieka neištirpusi. Į gautą tirpalą įpilama druskos rūgštis sidabro žaliavos nusodinimui, likęs tirpalas naudojamas kitiems procesams. Neištirpusi aukso ar PGM žaliava tirpinama HNO_3 ir HCl mišinyje.

Sidabro žaliavos drumzlės atstatomos iki metalo naudojant cinką. Jeigu yra poreikis, sidabro žaliavos gryninimas papildomai atliekamas elektrolizės (oksidacijos ir redukcijos) proceso pagalba. Elektrodai įmerkiami į elektrolito tirpalą (AgNO_3) ir prijungiami prie nuolatinės elektros srovės šaltinio polių. Elektrolizės metu anodo metalas tirpsta, oksiduojasi ir į tirpalą pereina Ag^+ jonai. Sidabro jonai slenka link neigiamo elektrodo katodo ir prie jo prisijungus elektronus redukuojasi. Katodas po elektrolizės pasidengia sidabru. Vėliau gauta sidabro žaliava išdžiovinama ir sulydoma.

Tirpale likusi aukso žaliava nusodinama į metalo miltelius, naudojant natrio metabisulfitą. Nusodinto metalo žaliava (Au , $\text{Au}+\text{PGM}$) sulydoma, o tirpalas neutralizuojamas Zn ir Na_2CO_3 ir kartu išgaunama likusi platinos grupės metalų (PGM) žaliava.

Gautas komponentų lydinys yra pradinio gryninimo stadijoje ir, be papildomo perdirbimo, apdirbimo ar gamybos, nėra laikomas galutiniu gaminiu. Komponentų gryninimo proceso metu susidaręs lydinys yra priskiriamas tauriųjų metalų žaliavai, kuri toliau perduodama atliekų perdirbimo gamykloms. Šiose gamyklose, taikant tolimesnius perdirbimo procesus, iš lydinų išgaunami taurieji metalai.

Po proceso gaunamos atliekos, t.y. panaudotų rūgščių ir natrio druskų mišinys su jame ištirpusiais metalais, membraninio siurblio pagalba transportuojamos į 1 m^3 talpą, tam tikrą laiką laikomos ir perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Susidariusios skirtingos atliekos nėra maišomos tarpusavyje.

Elektronikos detalių, sudėtyje turinčių tauriųjų metalų (16 02 16), perdirbimas į keraminę medžiagą kaitinant ferosiliciu (FeSi). Siekiant optimizuoti perdirbimo kaštus gryninant tauriuosius metalus perdirbimo gamyklose, 4 pav. aprašomas elektronikos detalių, sudėtyje turinčių tauriųjų metalų, gamybinis procesas perkaitinant jas su ferosiliciu (FeSi) ir paverčiant keraminę medžiagą. Smulkios elektronikos detalės gamybinio proceso metu pakeitus į keraminę medžiagą, galima sutrumpinti medžiagų perdirbimo terminus ir greičiau išvežti perdirbti mažesnės koncentruotės medžiagas išvengiant atsargų senėjimo ir nuvertėjimo procesų.

Gamybinio proceso metu iš smulkios elektronikos detalių (atliekos kodas 16 02 16) naudojant cheminį junginį ferosilicį (FeSi) gaunama keramika, turinti tauriųjų metalų (atliekos kodas 16 08 01). Šiam gamybiniam procesui gali būti naudojamos visos smulkios elektronikos detalės, turinčios tauriųjų metalų, kurios nėra tinkamos malimui rutuliniu malūnu ir yra metalinės arba mišrios frakcijos. Gamybinio proceso metu smulkios elektronikos detalės yra apdirbamos pakeičiant jų formą iš metalinės ar mišrios frakcijos į keraminę. Gaunama medžiaga pagal savo cheminę sudėtį ir keraminę struktūrą tampa keramika, turinčia tauriųjų metalų (atliekos kodas 16 08 01).

Pirmiausia elektronikos detalės susmulkinamos granuliatoriuje ir sumaišomos su atitinkamu kiekiu ferosilicio. Proporcijos, kuriomis medžiagos yra maišomos, gali kisti santykiu nuo 2:1 (16 02 16: FeSi) iki 1:3 (16 02 16: FeSi). Esant smulkintoje elektronikoje didesniui kiekiui metalo dedamas atitinkamai didesnis kiekis ferosilicio, esant mažesniui – mažesnis. Abi medžiagos sumaišomos mechaniniu būdu. Gautas mišinys yra kaitinamas metalo paruošimo gamybinio padalinio indukcinėje krosnyje, kur po perkaitinimo gaunama keraminė medžiaga. Didesnis FeSi kiekis reikalauja aukštesnės lydymo temperatūros, siekiant užtikrinti lydinio tolygumą ir homogeniškumą. Gauta keraminė medžiaga malama rutuliniame malūne, po malimo virsta keraminiais milteliais, savo sudėtyje turinčiais tauriųjų metalų ir atitinkančiais atliekos kodą 16 08 01.

Atliekos, turinčios spalvotųjų metalų (02 01 10, 10 03 05, 12 01 03, 12 01 04, 16 01 18, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 06, 17 04 07, 19 12 03, 20 01 40) atvežamos įmonės ar klientų autotransportu į UAB „Novitera“ nuomojamus sandėlius. Atliekų vežimas įforminamas atitinkamais

dokumentais, t.y. krovinio lydraščiu, važtaraščiu, atliekų perdavimo–priėmimo aktu, PVM sąskaita–faktūra ir kt. Atliekų priėmimas registruojamas GPAIS. Metalai vizualiai patikrinami (peržiūrima ar priimamos atliekos nėra užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis, ar nėra priemaišų ir kt.). Jonizuojančiosios spinduliuotės matavimo prietaiso - dozometro pagalba atliekama radioaktyvios taršos kontrolė (patikra). Vėliau metalai rūšiuojami pagal metalo rūšį (varis, aliuminis, cinkas ir kt.), pasveriami ir paruošiami išvežimui. Atliekų apdorojimo proceso metu atliekos nėra maišomos tarpusavyje. Šios atliekos tam tikrą laiką laikomos ir, sukaupus logistiškai optimalius kiekius, išvežamos arba eksportuojamos tolimesniam perdirbimui.

Spalvotųjų metalų laužo ir atliekų tvarkymo veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2010 m. rugsėjo 6 d įsakymu Nr. 4-678 „Dėl netauriųjų metalų laužo ir atliekų apskaitos ir saugojimo taisyklių, netauriųjų metalų laužo ir atliekų supirkimo vietų įrengimo reikalavimų ir draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų sąrašo patvirtinimo“ nustatytais reikalavimais (su naujausiais pakeitimais). Supirkimo vietoje klientams matomoje vietoje nurodytas supirkimo vietos darbo laikas, telefono numeris, pateiktas Draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų sąrašas. Yra metrologiškai patikrintos ir galiojančios metrologinės patikros sertifikatai turinčios svarstyklės ir t.t. Taip pat laikomasi kitų atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Laidai ir kabeliai (16 01 21*, 16 01 22, 16 02 16, 16 01 18, 17 04 10*, 17 04 11, 19 12 03, 20 01 40) atvežami įmonės ar klientų autotransportu į UAB „Novitera“ nuomojamus sandėlius. Atliekų vežimas įforminamas tam tikrais dokumentais t.y. krovinio lydraščiu, važtaraščiu, atliekų perdavimo - priėmimo aktu, PVM sąskaita-faktūra ar kt. Atliekų priėmimas registruojamas GPAIS. Iškraunami rankiniu būdu arba elektriniu krautuvu, vizualiai patikrinami (peržiūrima ar priimamos atliekos nėra užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis, ar nėra priemaišų ir kt.), pasveriami ir patalpinami į tam skirtą zoną. Vėliau laidai ir kabeliai rūšiuojami pagal sudėtyje esančio spalvotojo metalo rūšį, struktūrą bei storį. Storesni kabeliai apdirbami naudojant izoliacijos nuėmimo įrenginį. Pirmiausia nuimamas bendras plastikinis šarvas - apsauginė izoliacija. Visos izoliacinės, apsauginės medžiagos dedamos į tarą pagal rūšis. Paskui šiuo įrenginiu izoliacija nuo kiekvienos gyslos pašalinama atskirai. Kabeliai, prieš leidžiant per izoliacijos nuėmimo įrenginį, nuvalomi nuo pašalinių medžiagų, nukarpomi antgaliai ir kitos pritvirtintos detalės, kurios dedamos į tarą: didmaišius, dėžes ir kt. Vėliau laidai ir kabeliai leidžiami per granuliatorių Mewa UG 600MS, kuris naudojamas atliekų susmulkinimui bei juodojo metalo atskyrimui. Susmulkinti laidai ir kabeliai dar kartą leidžiami per granuliavimo mašiną Kompakt 150T Special. Įrenginys juos susmulkina pagal norimą dydį ir atskiria spalvotąjį metalą nuo plastiko. Atskirtos atliekos, t.y. plastikas ir spalvotieji metalai, talpinami į tarą ir paruošiami išvežimui (pakartotinis naudojimas R4). Atliekos tam tikrą laiką laikomos ir sukaupus logistiškai optimalius kiekius išvežamos arba eksportuojamos tolimesniam perdirbimui pagal sutartis kitoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra paladžio, platinos ir kt. tauriųjų metalų (16 08 01), panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų ar metalo junginių (16 08 03), panaudoti katalizatoriai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis (16 08 02*, 16 08 07*) atvežami įmonės ar klientų autotransportu į nuomojamus sandėlius. Atliekų vežimą lydi atitinkami dokumentai, t.y. krovinio lydraščiai, važtaraščiai, atliekų perdavimo - priėmimo aktai, PVM sąskaitos-faktūros ar kt. Atliekų priėmimas registruojamas GPAIS. Atliekų apdorojimo proceso metu atliekos nėra maišomos tarpusavyje. Iškraunami rankiniu būdu arba elektrokrautuvu. Automobilių duslintuvų bakeliai apdorojami mechaniniu būdu – perkerpami aligatorinėmis žirklėmis. Iš duslintuvų bakelių susidarę juodieji metalai patenka į susidariusių atliekų zoną. Viduje esantys katalizatoriai išberiami į atskirą talpą. Jie vizualiai patikrinami, išrūšiuojami (metaliniai ar keraminiai) ir pasveriami.

Dalis keraminių katalizatorių pilama į malūną-separatorių. Po malimo, pavyzdžių skirstytuvo (dozatoriaus) pagalba paimamas mėginys ir, naudojant fluorescencinius analizatorius arba spektrometrą ICP, nustatoma keraminėje medžiagoje esančių tauriųjų metalų sudėtis. Likusi keraminė medžiaga

supilama į tarą ir patalpinama katalizatoriams skirtoje atliekų zonoje.

Metaliniai katalizatoriai malami metalinių katalizatorių malūnu, siekiant atskirti metalinę katalizatoriaus dalį nuo keraminės.

Katalizatoriai tam tikrą laiką laikomi ir, sukaupus logistiškai optimalius kiekius, eksportuojami tolimesniam perdirbimui (pakartotinis naudojimas - R4).

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą bei sumažinti kietųjų dalelių išmetimą į aplinką, sandėlyje įdiegta dulkių nutraukimo įranga – filtrai.

Automobilių duslintuvai (16 01 21*, 16 01 22), atvežami įmonės ar klientų autotransportu į nuomojamus sandėlius. Atliekų vežimą lydi atitinkami dokumentai, t.y. krovinio lydraščiai, važtaraščiai, atliekų perdavimo - priėmimo aktai, PVM sąskaitos-faktūros ir kt. Atliekų priėmimas registruojamas GPAIS. Iškraunami rankiniu būdu arba elektrokrautuvu. Atliekų apdorojimo proceso metu atliekos nėra maišomos tarpusavyje. Automobilių duslintuvų bakeliai apdorojami mechaniniu būdu – perkerpami aligatorinėmis žirkklėmis. Iš duslintuvų bakelių susidarę juodieji metalai patenka į susidariusių atliekų zoną. Viduje esantys katalizatoriai išberiami į atskirą talpą. Jie vizualiai patikrinami, išrūšiuojami ir pasveriami.

Dalis keraminių katalizatorių pilama į malūną-separatorių. Po malimo, pavyzdžių skirstytuvo (dozatoriaus) pagalba paimamas mėginys ir, naudojant fluorescencinius analizatorius arba spektrometrą ICP, nustatoma keraminėje medžiagoje esančių tauriųjų metalų sudėtis. Likusi keraminė medžiaga supilama į tarą ir patalpinama tam skirtoje atliekų zonoje.

Metaliniai katalizatoriai malami metalinių katalizatorių malūnu, siekiant atskirti metalinę katalizatoriaus dalį nuo keraminės.

Katalizatoriai tam tikrą laiką laikomi ir, sukaupus logistiškai optimalius kiekius, eksportuojami tolimesniam perdirbimui.

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą bei sumažinti kietųjų dalelių išmetimą į aplinką, sandėlyje įdiegta dulkių nutraukimo įranga – filtrai.

Ivairios atliekos, turinčios tauriųjų metalų (01 01 01, 01 03 05*, 06 03 99, 06 04 99, 09 01 07, 10 07 01, 10 07 02, 10 07 04, 10 07 99, 10 09 11*, 19 01 11*) į nuomojamus sandėlius atvežamos (atliekų vežimas įforminamas atitinkamais dokumentais, t.y. krovinio lydraščiu, važtaraščiu, atliekų perdavimo - priėmimo aktu ir kt.) įmonės ar klientų autotransportu, iškraunamos rankiniu būdu arba elektrokrautuvu. Atliekų priėmimas registruojamas GPAIS. Vizualiai patikrinamos (peržiūrima ar priimamos atliekos nėra užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis, ar nėra priemaišų), surūšiuojamos pagal tauriųjų metalų rūšį, pasveriamos ir patenka į joms skirtą zoną. Atliekos tam tikrą laiką laikomos ir, sukaupus logistiškai optimalius kiekius, išvežamos/eksportuojamos tolimesniam perdirbimui.

Atliekos, turinčios spalvotųjų metalų (01 01 01, 10 06 01, 10 06 02, 10 08 08*), į nuomojamus sandėlius atvežamos (atliekų vežimas įforminamas atitinkamais dokumentais, t.y. krovinio lydraščiu, važtaraščiu, atliekų perdavimo - priėmimo aktu ir kt.) įmonės ar klientų autotransportu, iškraunamos rankiniu būdu arba elektrokrautuvu. Atliekų priėmimas registruojamas GPAIS. Vizualiai patikrinamos (peržiūrima ar priimamos atliekos nėra užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis, ar nėra priemaišų), surūšiuojamos pagal tauriųjų metalų rūšį, pasveriamos ir patenka į joms skirtą zoną. Atliekos tam tikrą laiką laikomos ir, sukaupus logistiškai optimalius kiekius, išvežamos/eksportuojamos tolimesniam perdirbimui.

Juodųjų metalų laužo ir atliekų (12 01 01, 12 01 02, 16 01 17, 17 04 05, 19 01 02, 19 10 01, 19 12 02) tvarkymo veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2010 m. rugsėjo 6 d įsakymu Nr. 4-678 „Dėl netauriųjų metalų laužo ir atliekų apskaitos ir saugojimo taisyklių, netauriųjų metalų laužo ir atliekų supirkimo vietų įrengimo reikalavimų ir draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų sąrašo patvirtinimo“ nustatytais reikalavimais (su naujausiais pakeitimais). Supirkimo vietoje klientams matomoje vietoje nurodytas supirkimo vietos

darbo laikas, telefono numeris, pateiktas Draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų sąrašas. Yra metrologiškai patikrintos ir galiojančios metrologinės patikros sertifikatai turinčios svarstyklės ir t.t. Taip pat laikomasi kitų atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Juodųjų metalų laužas ir atliekos įmonės arba atliekų turėtojų autotransportu atvežami į UAB „Novitera“ nuomojamą sandėlį ir iškraunami rankiniu būdu arba elektrokrautuvu, priklausomai nuo atliekų kiekio ir tipo. Atliekų apdorojimo proceso metu atliekos nėra maišomos tarpusavyje. Metalai vizualiai patikrinami (peržiūrima ar priimamos atliekos nėra užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis, ar nėra priemaišų ar kt.), rūšiuojami pagal metalo kategorijas ir kokybę (pvz. skarda, drožlės, gabaritinis ar kt.). Jonizuojančiosios spinduliuotės matavimo prietaiso - dozometro pagalba atliekama radioaktyvios taršos kontrolė (patikra). Metalai pasveriami, sudedami į didmaišius ar maišus ir patalpinami atliekų laikymo zonoje (žr. 2.2.2 pav.). Šioje atliekų tvarkymo zonoje – vyks juodųjų metalų sandėliavimas, nes jie jau išrūšiuoti atliekų priėmimo, patikros ir rūšiavimo zonoje.

Atliekų perdavimas/priėmimas įforminamas atitinkamais dokumentais, t.y. krovinio lydraščiu, važtaraščiu, atliekų perdavimo–priėmimo aktu, PVM sąskaita–faktūra ar kt. bei fiksuojamas Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (toliau – GPAIS).

Surinktos atliekos, sukaupus logistiškai optimalius kiekius, perduodamos tolimesniam tvarkymui pagal sutartis kitoms įmonėms, turinčioms teisę priimti ir tvarkyti minėtas atliekas.

Detali atliekų naudojimo ar šalinimo technologinio proceso schema ir eigos aprašymas yra išdėstyti Reglamento punkte Nr.2.1.

1.3. jei paraiška gauti ar pakeisti leidimą teikiama kurą deginančių įrenginių eksploatavimui – pateikiami dokumentai, įrodantys jų vardinę (nominalią) šiluminę galią, tipą (dyzelinis variklis, dujų turbina, dvejopo kuro variklis, kitas variklis ar kitas kurą deginantis įrenginys), vidutinę naudojamą apkrovą, informacija apie metinį veikimo valandų skaičių (kai pagal Taisyklių 36.5 papunktį teikiama deklaracija apie veikimo valandų skaičių); teikiant informaciją apie esamus vidutinius kurą deginančius įrenginius, jei tiksliai jų veikimo (eksploatacijos) pradžios data nežinoma, – pateikiami dokumentai, įrodantys, kad įrenginys pradėjo veikti (pradėtas eksploatuoti) iki 2018 m. gruodžio 20 d.

Objekte tokia ūkinė veikla nevykdoma, todėl šis punktas nepildomas.

1.4. ar įrenginys atitinka bent vieną Taisyklių 1 priedo 1 priedėlyje nurodytą kriterijų; jei taip, – nurodomas konkretus kriterijus (kriterijai)
Įrenginys neatitinka Taisyklių 1 priedo 1 priedėlyje nurodytų kriterijų

1.5. įrenginio eksploatavimo vietos sąlygos (aplinkos elementų, į kuriuos bus išmetami ar išleidžiami teršalai foninis užterštumo lygis pagal atskirus iš įrenginio veiklos vykdymo metu išmetamus ar išleidžiamus teršalus, geografinės sąlygos (kalnas, slėnis ir pan., atvira neapgyvendinta vietovė ir kt.). Foninis aplinkos oro užterštumo lygis yra pagal foninio aplinkos oro užterštumo ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarką įvertintas aplinkos oro užterštumo lygis

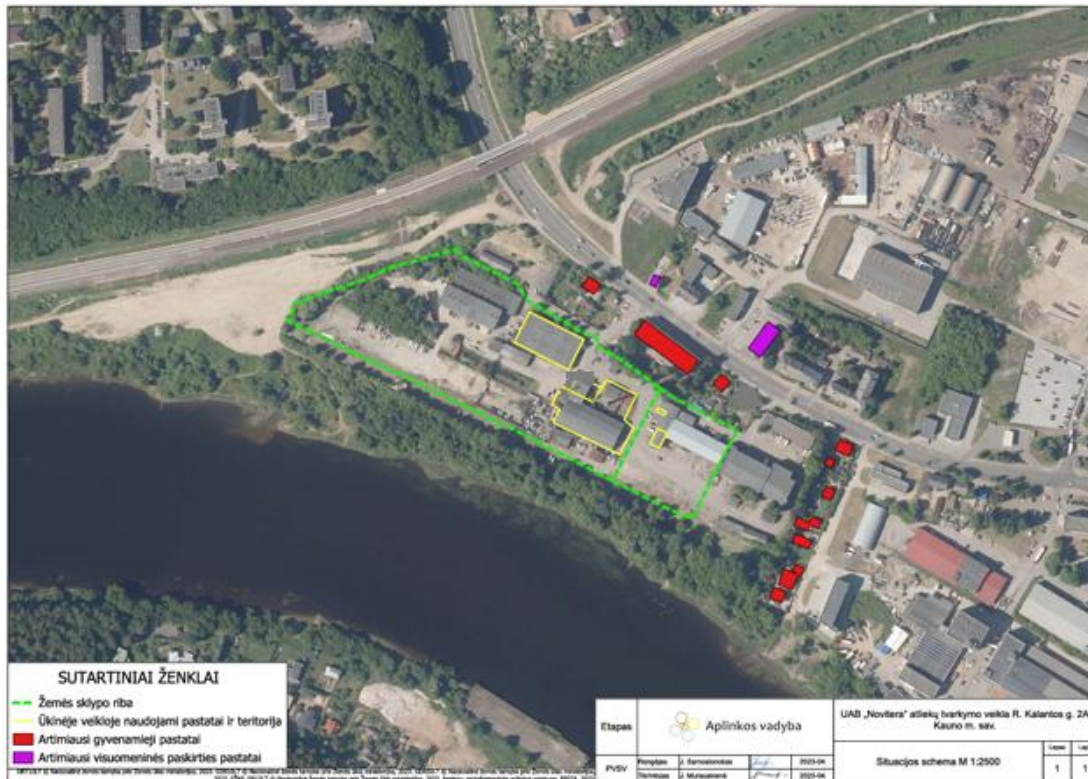
UAB „Novitera“ yra registruota adresu R. Kalantos g. 16, Kaunas. Ūkinei veiklai vykdyti bendrovė nuomojasi patalpas R. Kalantos g. 14, R. Kalantos g. 16, R. Kalantos g. 16A ir R. Kalantos g. 2A, Kaunas. Atliekų tvarkymo veikla vykdoma adresu R. Kalantos g. 2A, Kaunas.

Kalantos g. 16, Kauno m. esantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1125-5598), kuriame UAB „Novitera“ nuomojasi 1B2p pastatą, patalpą administracijai iš UAB „Aikada“, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Kalantos g. 16A, Kauno m. esantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1125-5724), kuriame UAB „Novitera“ nuomojasi dalį pastate (2P1p) esančių patalpų iš UAB „Spalvų paletė“, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Kalantos g. 2A, Kauno m. esantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1125-5457), kuriame UAB „Novitera“ nuomojasi pastatus (1P1b, 3G2p, 6G1p) iš UAB „Vitra“, nuosavybės teise priklauso UAB „Vitra“. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žemės sklypas detalioju planu „Žemės sklypų R. Kalantos g. 16, R. Kalantos g. 16A, R. Kalantos g. 2A detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0160:11) R. Kalantos g. 2A, Kaune. TPDR Nr. T00017381“ padalintas į dvi dalis pagal nurodytus naudojimo būdus). Nustatyta žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (68 proc.), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (32 proc.). Visi UAB „Novitera“ nuomjami pastatai, esantys R. Kalantos g. 2A ir juose vykdoma veikla patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją.

Ūkinės veiklos vieta ir jos gretimybės pateiktos 1 paveiksle.



1 pav. Ūkinės veiklos vieta ir jos gretimybės (<https://www.regia.lt>)

Piečiau nuo ūkinės veiklos teritorijos Kalantos g. 2A, yra Nemuno upės pakrantė, šiauriau – R. Kalantos gatvė, į šiaurės vakarus – geležinkelio vėžės, rytuose komercinė – pramoninė teritorija, už kurios yra gyvenamieji namai.

Duomenys apie artimiausią gyvenamąją aplinką bei visuomeninės paskirties statinius pateikta 1 lentelėje bei 2 pav.

1 lentelė. Artimiausi gyvenamieji namai bei visuomeninės paskirties statiniai nutolę nuo ūkinės veiklos vietos tokiais atstumais

<i>Eilės nr.</i>	<i>Teritorija</i>	<i>Atstumas nuo ūkinės veiklos vietos</i>
Gyvenamoji aplinka		
1	R. Kalantos g. 4	34 m
2	R. Kalantos g. 10	36 m
3	R. Kalantos g. 12	29 m
4	Kombinato g. 8	126 m
Visuomeninės paskirties pastatai		
5	R. Kalantos g. 9	78 m
6	R. Kalantos g. 3	70 m



2 pav. Žemėlapių ištrauka: Artimiausios esamos gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijos (Šaltinis: www.regia.lt)

Ūkinės veiklos vietoje ir šalia jos nėra jautrių aplinkos apsaugos požįūriu teritorijų – vandens pakrančių zonų, potvynių zonų, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų, juostų ir pan. Ūkinė veikla neigiamo poveikio vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms, pakrantės apsaugos juostoms neturės.

Artimiausi ūkinės veiklos teritorijos atžvilgiu vandens telkiniai pateikti 3 paveiksle. Artimiausias vandens telkinys – Nemuno upė, nutolusi nuo nagrinėjamos teritorijos pietų-pietvakarių kryptimi apie 70 m ir Amalės upė - nutolusi apie 920 m pietryčių kryptimi. Kitų vandens telkinių arti nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, UAB „Novitera“ ūkinės veiklos vietoje ar gretimybėse nėra upių, ežerų ar tvenkinių, PŪV vieta nepatenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir apsaugos juostas, bei į potvynių grėsmės teritorijas (ledo sangrūdų, sniego tirpsmo ir liūčių potvynių užliejamos priekrantės teritorijos), karstinį regioną. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos apraše, patvirtintame 2001 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 (toliau – Tvarkos aprašas), nurodyta, kad nustatant paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną, jos išorinė riba matuojama nuo Georeferencinio pagrindo kadastre (toliau – GRPK) nustatytos paviršinio vandens telkinio arba jo dengiamos teritorijos ribos (kuri prilyginama vietovėje esančiai paviršinio vandens telkinio vandens paviršiaus ribai su sausumos teritorija). Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba suprantama kaip GRPK nustatyta paviršinio vandens telkinio arba jo dengiamos teritorijos ribai lygiagreti linija, nutolusi nuo paviršinio vandens telkinio nustatytu atstumu į sausumos pusę.

Minėto Tvarkos aprašo 5 p. teigiama, kad paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje): prie Nemuno, Neries, Kuršių marių rytinėje pakrantėje, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra didesnis kaip 200 ha, – 500 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte.

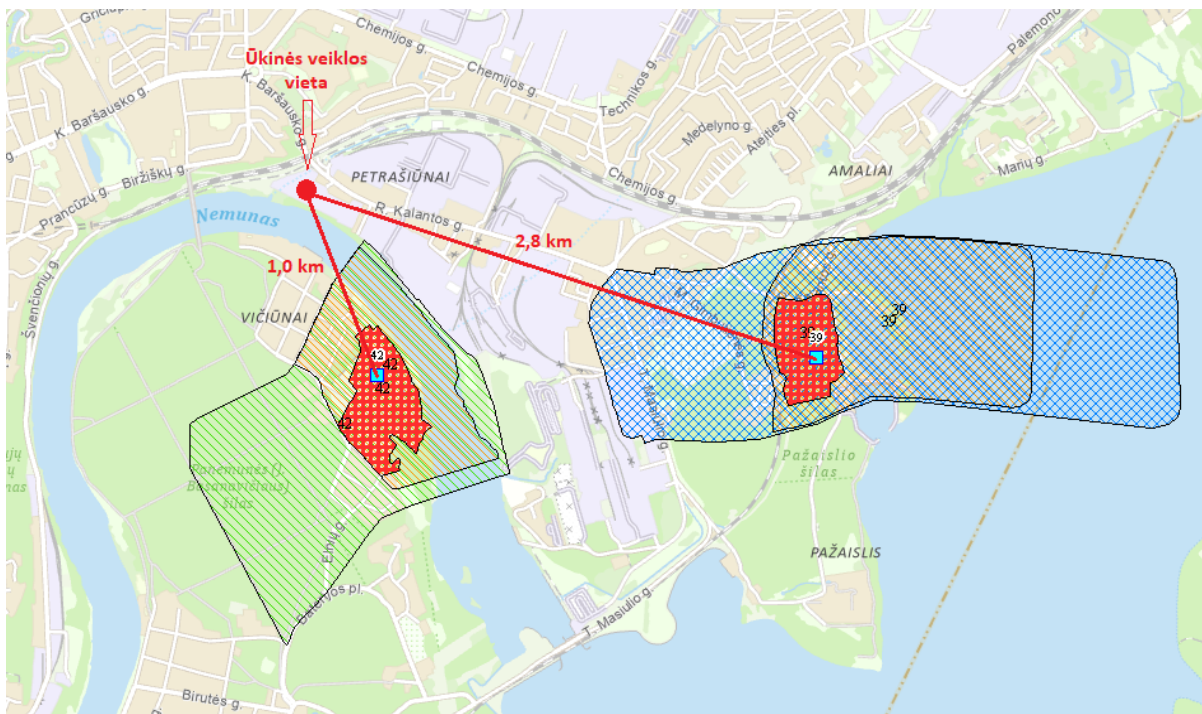
Tvarkos aprašo 6 p. nurodyta, kad paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie miesto gyvenamojoje teritorijoje esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytą informaciją, pagal Tvarkos aprašo 9 p. Nemuno upės pakrantės apsaugos juosta ir zona ties UAB „Novitera“ ūkinės veiklos vieta yra 10 m. Todėl ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Nemuno apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą (žr. 3 pav.).



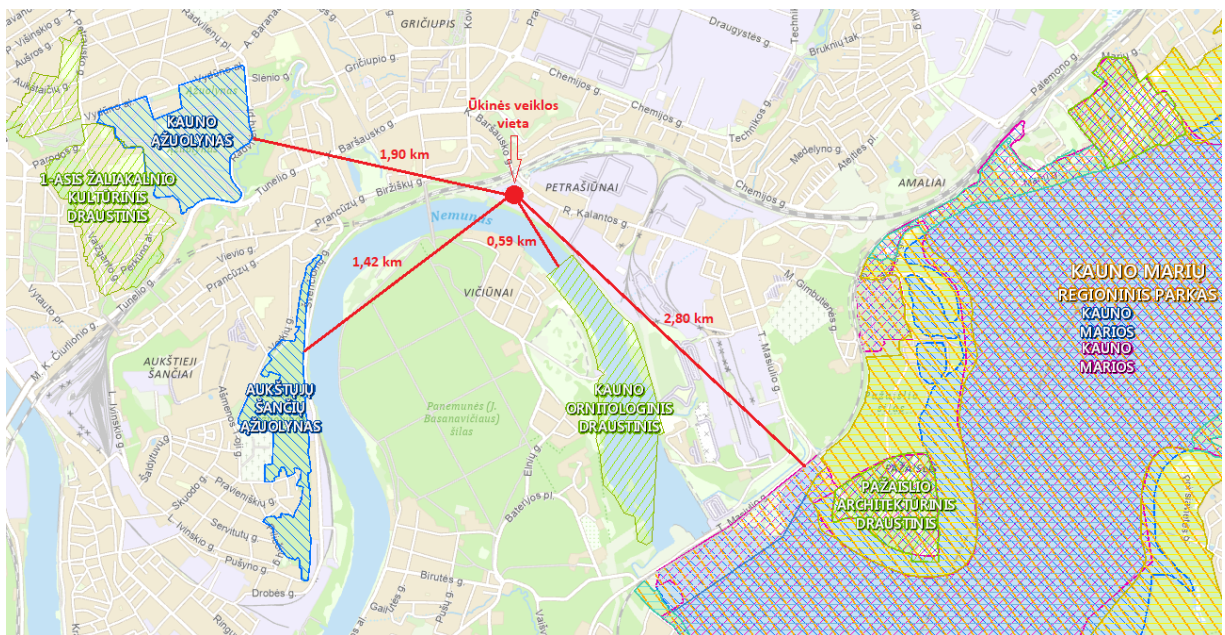
3 pav. Informacija apie artimiausius vandens telkinius (inf. šaltinis: <https://uetk.biiip.lt/zemelapis/>).

Artimiausios geriamojo vandens vandenvietės yra už 1,0 km nuo ūkinės veiklos vietos – Vičiūnų vandenvietė ir už 2,8 km nuo ūkinės veiklos vietos esanti Petrašiūnų vandenvietė (žr. 4 pav.). Ūkinės veiklos pastatai ir teritorija Valstybinės geologinės informacinės sistemos duomenimis nepatenka į minėtų vandenviečių apsaugos zonas, kurioms būtų taikomos apsaugos zonos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, todėl jai netaikomi šio įstatymo VI skyriaus XI skirsnio 106 str. 5 ir 7 punktai (žr. 4 pav.).



4 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis. (Šaltinis: www.lgt.lt)

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, PŪV vieta bei artimiausios jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia PŪV vietai saugoma gamtinė teritorija yra Kauno ornitologinis draustinis, esantis apie 0,59 km pietų bei pietryčių kryptimis (žr. 5 pav.).



5 Pav. Saugomų teritorijų išsidėstymas ūkinės veiklos atžvilgiu (inf. šaltinis: <https://stvk.lt/map>).

Artimiausios saugomos teritorijos planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu yra:

- Kauno ornitologinis draustinis – 0,59 km į pietryčius nuo ūkinės veiklos teritorijos;
- Aukštųjų Šančių ažuolynas – 1,42 km į vakarus nuo ūkinės veiklos teritorijos;
- Kauno ažuolynas – 1,90 km į vakarus nuo ūkinės veiklos teritorijos;
- Kauno marių regioninis parkas – 2,80 km į pietryčius nuo ūkinės veiklos teritorijos.

Artimiausia Natura 2000 teritorija yra Kauno marių regioniniame parke – Kauno mariose, kuri nutolusi nuo ūkinės veiklos vietos 2,80 km atstumu.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į ES svarbos natūralių buveinių ribas (žr. 6 pav.). Artimiausios natūralios ES svarbos buveinės nutolusios nuo nagrinėjamos ūkinės veiklos vietos apie 180 m į šiaurės vakarus – miškų buveinės.



6 pav. ES svarbos natūralių buveinių ribos (šaltinis <https://www.geoportal.lt>)

Kalantos g. 16, Kauno m. esantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1125-5598), kuriame UAB „Novitera“ nuomojasi 1B2p pastatą, patalpą administracijai iš UAB „Aikada“, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Minėtam žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 0,411 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0,68 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,14 ha.

Kalantos g. 16A, Kauno m. esantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1125-5724), kuriame UAB „Novitera“ nuomojasi dalį pastate (2P1p) esančių patalpų iš UAB „Spalvų paletė“, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Minėtam žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 0,036 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 0,036 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 0,411 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0,68 ha;

- Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,14 ha.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 0,0033 ha

Kalantos g. 2A, Kauno m. esantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1125-5457), kuriame UAB „Novitera“ nuomojasi pastatus (1P1b, 3G2p, 6G1p) iš UAB „Vitra“, nuosavybės teise priklauso UAB „Vitra“. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žemės sklypas detalioju planu „Žemės sklypų R. Kalantos g. 16, R. Kalantos g. 16A, R. Kalantos g. 2A detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0160:11) R. Kalantos g. 2A, Kaune. TPDR Nr. T00017381“ padalintas į dvi dalis pagal nurodytus naudojimo būdus). Minėtam žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 0,073 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 0,073 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 0,411 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0,68 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,14 ha.

Pagal Teritorijų planavimo dokumentų registro (www.tpd.lt) duomenis, yra atliktas žemės sklypų R. Kalantos g. 16, R. Kalantos g. 16A, R. Kalantos g. 2A detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0160:11) R. Kalantos g. 2A, Kaune. Pagal minėto detaliojo plano sprendinius Kalantos g. 2A žemės sklypas suskirstytas į dvi zonas: komercinės paskirties objektų teritoriją bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Visi UAB „Novitera“ nuomojami pastatai, esantys R. Kalantos g. 2A ir juose vykdoma veikla patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją.

Veikla pastatuose vykdoma tik dienos metu. Darbo laikas nuo 8:30 iki 17 val. Iš viso transportavimo reikmėms darbo dienos metu į PŪV teritoriją atvyks iki 3 sunkiųjų transporto priemonių ir 40 lengvųjų transporto priemonių (darbuotojų automobiliai).

Transporto įtaka įmonės SAZ ribose vertinama kaip linijinis šaltinis, o parkavimo aikštelės – kaip plokštuminiai triukšmo šaltiniai.

Šildymo ir vėdinimo įrenginiai, įrengti pastatų išorėje, vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai – jų veikimo charakteristikos pagal specifikacijas pateiktos prieduose, veikimo aukštis nustatytas pagal įmonės pateiktus duomenis.

Papildomai įvertinti taškiniai triukšmo šaltiniai ant administracinio pastato (1B2p) stogo ir supirktuvės (911/g) sienos.

UAB „Novitera“ triukšmo šaltiniai dėl įmonės veiklos:

1. Sunkiosios mašinos (įmonės teritorijoje) – linijinis triukšmo šaltinis (Nr. 601 01).
2. Lengvosios mašinos (įmonės teritorijoje) – linijinis triukšmo šaltinis (Nr. 601 01).
3. Parkavimo aikštelės (įmonės teritorijoje) – plokštuminis triukšmo šaltinis (Nr. 601 02).
4. Pastatas 6G1p su pakeliamais vartais – vertikalus su stogu triukšmo šaltinis (nr. 602 00).
5. Laidų ir kabelių granulatorius – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 602 01).
6. Kabelių izoliacijos šalinimo įrenginys – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 602 02).
7. Krautuvas linijinis triukšmo šaltinis (Nr. 602 03) ir plokštuminis triukšmo šaltinis (Nr. 602 04).
8. Pakeliami vartai (užverti) – vertikalus (su izoliacija) triukšmo šaltinis (Nr. 602 05).
9. Pakeliami vartai (atverti) – vertikalus (be izoliacijos) triukšmo šaltinis (Nr. 602 06).
10. Kondicionieriai (išorėje) – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 602 07).
11. Pastatas 1P1b su pakeliamais vartais – vertikalus su stogu triukšmo šaltinis (Nr. 603 00).

12. Rutulinis malūnas – taškinis triukšmo šaltinis (Nr.603 01).
13. Žiotinis malūnas – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 603 02).
14. Plaktukinis malūnas – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 603 03).
15. Krautuvas – linijinis triukšmo šaltinis (Nr. 603 04).
16. Krautuvas – plokštuminis triukšmo šaltinis (Nr. 603 05).
17. Pakeliامي vartai (užverti) – vertikalus (su izoliacija) triukšmo šaltinis (Nr. 603 06).
18. Pakeliامي vartai (atverti) – vertikalus (be izoliacijos) triukšmo šaltinis (Nr. 603 07).
19. Pastatas 3G2p – vertikalus su stogu triukšmo šaltinis (Nr. 604 00).
20. Oro filtro įrenginys – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 604 01).
21. Kaitinimo įrenginys – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 604 02).
22. Aušintuvai – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 604 03).
23. Kondicionierius pastate 2P1p – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 605 01).
24. Kondicionierius pastate 2P1p – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 605 02).
25. Inventerinis kondicionierius 2P1p – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 605 03).
26. Kondicionieriai pastate 1B2p – taškinis triukšmo šaltinis (Nr.606 01; 606 02; 606 03)
27. Kondicionierius pastate 911/g – taškinis triukšmo šaltinis (Nr. 607).

Triukšmo lygis vertintas prie artimiausių gyvenamųjų pastatų (mažaaaukščių ir daugiaaukščių), 1,5 m ir 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Vertinant suminį įmonės triukšmo lygį po įrenginių atnaujinimų, nustatyta, kad jis neviršija leistinų dienos, vakaro ir nakties ribinių dydžių:

- įmonės SAZ ribose;
- artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dėl įmonės veiklos;
- artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dėl padidėjusio įmonės transporto srauto aplinkiniuose įvažiavimuose;
- artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dėl šaldymo vėdinimo sistemos triukšmo administracijos ir supirktuvės pastatuose ne sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribose.

Vadovaujantis atliktu triukšmo sklaidos modeliavimu, galimos triukšmo taršos įtaka, atsirandanti dėl įmonės UAB „Novitera“ vykdomos veiklos pagal po įrenginių atnaujinimo pateiktus triukšmo šaltinius, neviršys higienos normos HN 33:2011 nustatytų normatyvinių verčių ties SAZ teritorijos ir artimiausia gyvenamąja aplinka.

Šiuo metu įmonėje veikia 5 stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai, iš kurių aplinkos oro teršalai išsiskiria šių technologinių procesų ir šilumos gamybos metu:

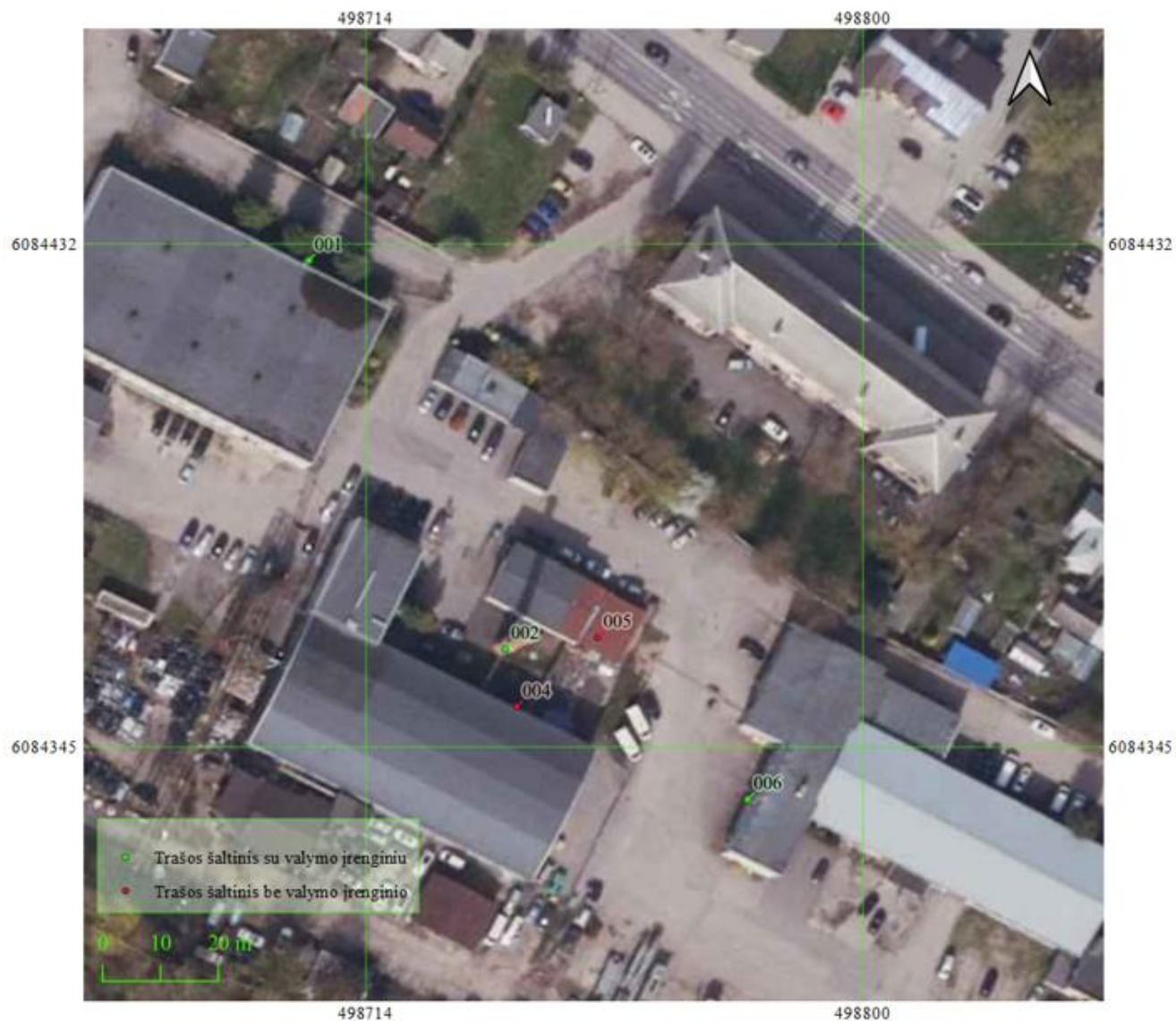
- Stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 001 – laidų smulkintuvo – separavimo įrenginio aspiracinės sistemos ortakis. Variniai kabeliai su plastikine, gumine izoliacija kraunami į smulkintuvą, kur žaliava susmulkinama. Po to susmulkinta masė nukreipiama į vario – izoliacijos separatorių. Smulkinant žaliavą ir separuojant susmulkintą medžiagą susidaranti dulkės nutraukiamos aspiracijos sistema. Užterštas oras nukreipiamas valymui į ALKO rankovinių filtrų sistemą. Į aplinkos orą per taršos šaltinį Nr.001 patenka dulkės (kodas 4281), remiantis 2025 m. atliktos esamų aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų į aplinkos orą inventorizacijos ataskaitos duomenimis (priedas Nr. 3). Atskirtos medžiagos suberiamos į atskiras talpas, išfasuojamos į didmašius ir išvežamos sandėliuoti.

- Stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 002 – metalo paruošimo gamybinio padalinio kaminas. Spalvoti ir taurūs metalai, lydiniai gali būti nukreipiami į metalo paruošimo gamybinių padalinių sulydimui į luitus. Lydymui skirti metalų ruošiniai suberiami į tiglius, kurie užkraunami į indukcinio lydymo krosnis. Ceche yra įrengtos 3 krosnys. Vienu metu gali būti naudojama tik 1 krosnis. Krosnis kaitinama indukcinio būdu elektra. Lydymo procesui suintensyvinti lydoma masė įkaitinama suskystintų propano-butano dujų mišiniu kūrenamu degikliu. Kaitinimo metu išsiskiriantys degimo produktai ir indukcinio lydymo metu išsiskiriančios dulkės nuo darbo zonos nutraukiamos aspiracijos Sistema (penkios traukos spintos), ortakiais nukreipiamos valymui į skruberį. Valytas oras iš skruberio ortakiais nukreipiamas į cecho išorėje esantį kaminą (taršos šaltinį Nr.002). Procesu metu į aplinkos orą patenka anglies monoksidas (B), azoto oksidai (NO_x)(B) ir kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas) (dulkės) (kodas 6486), remiantis 2025 m. atliktos esamų aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų į aplinkos orą inventorizacijos ataskaitos duomenimis (priedas Nr. 5). Metalų paruošimo gamybos padalinyje naudojant elektrolizės įrenginius (Nr.1, Nr.2, Nr.3) į aplinkos orą išsiskiriantys teršalai taip pat būtų nukreipiami į metalų paruošimo gamybos padalinio kaminą Nr. 002. Šie įrenginiai 2024 metais nebuvo naudojami ir artimiausiu metu neplanuojami naudoti, todėl oro tarša iš jų nebuvo vertinta.

- Stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 004 – Welker UK4115E kamerinio džiovituvo kaminas. Kamerinis džiovintuvas 2024 metais nebuvo eksploatuotas ir artimiausiu metu neplanuojami naudoti, todėl teršalai į aplinkos orą nebuvo išmetami.

- Stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis Nr.005 – Įrenginio Longworth CS100PT kaminas. Metalų paruošimo gamybiniame padalinyje yra įrengtas periodinio veikimo įrenginys Longworth CS100PT, skirtas sulydyti žemos temperatūros metalus ir paruošti medžiagas laboratoriniam ištyrimui. Įrenginys yra dvikamerinio tipo, kaip kurą naudoja suskystintas naftos dujas (SND). Pirmosios kameros įkaitinimui naudojamas 116 kW nominalios šiluminės galios dujinis degiklis, antroje kameroje sudeginamos galimai pirmoje kameroje nesudegusios dujos. Antrosios kameros degimo produktų temperatūra siekia 980-1095°C. Šioje stadijoje susidarę degimo produktai – anglies monoksidas (B), azoto oksidai (NO_x)(B) per kaminą –taršos šaltinį Nr.005 šalinami į aplinką. Remtasi 2025 m. atliktos esamų aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų į aplinkos orą inventorizacijos ataskaitos duomenimis (priedas Nr. 5).

- Stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis Nr. 006- Kokybės laboratorijos ortakis. Kokybės laboratorijos traukos spintoje ruošiami tirpalai ir atliekant tyrimai. Garai nutraukiami aspiracijos sistema ir tiekiami į anglinį filtrą teršalams sorbuoti. Dalinai apvalytas oras per naują taršos šaltinį Nr.006 šalinamas į aplinką. Procesu metu į aplinkos orą patenka chloro vandenilis (druskos rūgštis, HCl). Remiamasi 2025 m. atliktos esamų aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų į aplinkos orą inventorizacijos ataskaitos duomenimis (priedas Nr. 3).



Aplinkos oro taršos šaltinių išdėstymas ūkinės veiklos teritorijoje.

Įmonės UAB „Novitera“ oro taršos sklaidos modeliavime buvo vertinami taršos šaltiniai Nr.001, Nr.002, Nr.004, Nr.005 ir Nr.006, modeliuojami aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas, azoto dioksidas, sieros dioksidas, kietosios dalelės KD10, kietosios dalelės KD2,5 ir druskos rūgštis (HCl).

Skaičiavimų rezultatai pateikiami R=200 m (kvadrato 400 m x 400 m ribose) ir R=2000 m (kvadrato 4km x 4km ribose) spindulių žemėlapiuose aplink įmonę

UAB „Novitera“ ūkinės veiklos metu susidaranti oro tarša anglies monoksidu, azoto dioksidu, kietosiomis dalelėmis KD10 ir KD2.5 bei druskos rūgštimi įmonės teritorijos ribose neviršija ribinių verčių, nustatytų pagal ES ir nacionalinius kriterijus.

UAB „Novitera“, aplinkinių įmonių ūkinė veikla kartu su miesto fonine oro tarša 4 km x 4 km teritorijos ribose CO, NO₂, KD10 ir HCl koncentracijų ribinių verčių neviršija.

Aplinkinių įmonių ūkinė veikla kartu su miesto fonine oro tarša 4 km x 4 km teritorijos ribose viršija KD2,5 koncentracijos ribinę vertę. KD2,5 koncentracijos padidėjimui didžiausią įtaką sudaro Kauno miesto foninė oro tarša KD2,5, įmonės teritorijos ribose siekianti 10-11 µg/m³.

Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimuose nurodyta, kad ribinės teršalų vertės nėra viršijamos, todėl konkretizuoti jų vertes ties artimiausios gyvenamosios aplinkos bei SAZ nėra tikslinga.

1.6. priemonės ir veiksmai teršalų išmetimo ar išleidimo iš įrenginio prevencijai arba, jeigu to padaryti neįmanoma, – iš įrenginio išmetamo ar išleidžiamo teršalų kiekio mažinimui; kai įrenginyje vykdomos veiklos ir su tuo susijusios aplinkos taršos intensyvumas pagal technologiją per metus (ar per parą) reikšmingai skiriasi arba tam tikru konkrečiu periodu veikla nevykdoma, pateikiama informacija apie skirtingo intensyvumo veiklos vykdymo laikotarpius

Įrengti 3 oro valymo įrenginiai. Naudojamas vanduo, kuris tiekimas iš centralizuotų Kauno miesto vandentiekio tinklų. Susidariusios nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Atliekoms atvežti į įrenginio vietą ir iš jo išvežti naudojami mobilūs taršos šaltiniai - lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai. Visi automobiliai yra techniškai tvarkingi. Danga, kuria juda transporto priemonės yra asfaltas, todėl atsitikus skystų atliekų išsiliejimui – gruntas nebus užterštas.

1.7. įrenginyje numatytos ar naudojamos atliekų susidarymo prevencijos priemonės (taikoma ne atliekas tvarkančioms įmonėms)

Paraiška teikiama atliekas tvarkančiai įmonei, todėl informacija šiame papunktyje neteikiama.

1.8. planuojami naudoti vandens šaltiniai, vandens poreikis, nuotekų tvarkymo būdai. Ši informacija neteikiama, jei ji įrašyta specialiosiose paraiškos dalyse „Nuotekų tvarkymas ir išleidimas“ ir (ar) „Vandens išgavimas iš paviršinių vandens telkinių“

Iš gamtos išteklių bus naudojamas vanduo. Žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir kt. gamtos ištekliai naudojami nebus. Vanduo įmonėje naudojamas tik buitiniams reikmėms. Technologiniame procese vanduo naudojamas nebus. Vanduo buitiniams reikmėms tiekiamas iš Kauno miesto vandentiekio tinklų, kuriuos valdo UAB „Kauno vandenys“. Kadangi UAB „Novitera“ nuomojasi patalpas iš UAB „Aikada“, UAB „Spalvų paletė“ ir UAB „Vitra“ ji yra pasirašiusi sutartis su šiomis įmonėmis dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo. Suvartoto vandens ir nuotekų apskaita vykdoma pagal veikiančio vandens skaitiklio, įrengto vandentiekio įvado UAB „Novitera“ naudojamose patalpose, rodmenis.

Buitinės nuotekos. Per metus įmonėje UAB „Novitera“ susidaro apie 626,0 m³ buitinių nuotekų. Nuotekos patenka į Kauno miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, kuriuos administruoja UAB „Kauno vandenys“.

Gamybinės nuotekos. UAB „Novitera“ veikloje gamybinės nuotekos nesusidaro.

Paviršinės nuotekos. Atliekų tvarkymo veikla (įskaitant atliekų laikymą) vykdoma pastatuose. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, ant išsinuomotų patalpų pastatų stogų

susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Nuo ūkinės veiklos teritorijoje įrengtų kietųjų dangų surenkamos paviršinės nuotekos patenka į paviršinių (lietaus) nuotekų sistemą. Nuo teritorijoje esančių pastatų stogų paviršinės nuotekos lietvamzdžiais patenka į teritorijoje esančius trapus, kuriais nuteka į kitas nuotekų surinkimo sistemas. Visi žemės sklypuose, kuriuose UAB „Novitera“ vykdo ūkinę veiklą, esantys paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos tinklai nepriklauso šiai įmonei, todėl ji pati nevykdo paviršinių nuotekų sistemos priežiūros darbų. UAB „Vitra“ (žemės sklypas adresu R. Kalantos g. 2A), UAB „Spalvų paletė“ (žemės sklypas adresu R. Kalantos g. 16A), UAB „Aikada“ (žemės sklypas adresu R. Kalantos g. 16) yra atsakingos už šiuose žemės sklypuose esančių nuotekų tinklų tinkamą eksploataciją bei funkcionavimą, atitikimą galiojančių teisės aktų reikalavimams, taip pat ir už savalaikį ir kvalifikuotą jų aptarnavimą bei jų priežiūrą. Buitinės ir paviršinės nuotekos tvarkomos laikantis visų reikalavimų, nustatytų Nuotekų tvarkymo reglamente, Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

1.9. priemonės taršai sumažinti, kad nebūtų viršijamos aplinkos kokybės normos; informacija apie tokių sąlygų galimą trukmę, pagrindžiant, kad nurodyta trukmė yra įmanomai trumpiausia, (išskyrus atvejus, kai ši informacija pateikiama specialiosiose paraiškos dalyse)

Atliekos įmonėje yra laikomos ant medinių palečių ant betono grindinio, nėra stelažų ar perdangų, todėl plotui tenkanti apkrova neviršija leistinos apkrovos dydžio. Įmonė laikosi bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių. Teritorijoje laikomi gesintuvai, kastuvai, kibirai su sorbentais. Galimiems nežymiesiems bei nenumatytiems pavojingų skysčių išsiliejimams kontroliuoti bus nedelsiant naudojami sorbentai. Kitų neįprastų (neatitiktinių) veiklos sąlygų nenumatyta.

1.10. statybą leidžiančio dokumento numeris ir data, kai jį privaloma turėti teisės aktų nustatyta tvarka, ir jo nuoroda, jei dokumentas viešai paskelbtas

Statybos darbai nebus vykdomi, todėl statybos leidimas nereikalingas.

2025 m. rugpjūčio 29 d. buvo gauta Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo Nr. (30-4)-A4E-8744. Nuoroda: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZHyc2LMbpFbidoKIM2KfGYIgQ3FNAfr5/edit?gid=393280700#gid=393280700>.

1.11. jei buvo atliktos atrankos ar poveikio aplinkai vertinimo procedūros – išsami informacija kaip įgyvendintos ar bus iki veiklos vykdymo pradžios įgyvendintos PAV sprendime nustatytos sąlygos ir PAV sprendime ir (ar) atrankos išvadoje nurodytos priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai sumažinti ir (ar) jį kompensuoti, kurios turi būti įgyvendintos iki veiklos vykdymo pradžios ar veiklos vykdymo (įrenginio eksploatavimo) metu

1. Priemonės, kurios bus įgyvendintos iki ūkinės veiklos vykdymo pradžios:

1.1. Atliekų tvarkymo vieta (sandėliuose) padengta skysčiams nelaidžia betono danga - Ivykdyta.

1.2. Visa veiklavietė bus įrengta taip, kad atrankos informacijoje, joje bus įrengtos visos atliekų laikymo ir tvarkymo zonos, pilna sukomplektuota atliekų tvarkymui reikalinga įranga bei priemonės. – Ivykdyta.

2. Priemonės, kurios bus įgyvendinamos veiklos vykdymo etape:

2.1. Visa atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma griežtai laikantis Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

2.2. Visos į įmonę priimtose atliekos bus vizualiai įvertinamos, kad jose nebūtų atliekų, kurių įmonė neturi leidimo priimti, atliekos bus pasveriamos ir apskaitomos.

2.3. Veikla bus vykdoma, laikantis šioje atrankos informacijoje apibrėžto technologinio proceso eigos aprašymo.

- 2.4. Visos priimamos ir išrūšiuotos atliekos, bus laikomos tik tam tikslui skirtose funkcinėse zonose ir laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų.
- 2.5. Atliekų transportavimo ir krovos darbai vykdomi tik dienos metu (darbo dienomis 8:30-17:00), kai leidžiami aukščiausi triukšmo lygiai.
- 2.6. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiui, įrengti oro valymo įrenginiai.
- 2.7. Veiklos vykdytojas visais atvejais laikysis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keis veiklos rodiklius.
- 2.8. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas nedelsiant taikys papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažins veiklos apimtį/nutraukti veiklą
3. Priemonės, kurios bus įgyvendintos veiklos nutraukimo etape:
- 3.1. Veiklos nutraukimas nenumatomas, tačiau atsiradus poreikiui veiklą nutraukti, visos sklype esančios ir tvarkytos atliekos bus išvežamos ir pridodamos kitai, tokia veikla užsiimančiai įmonei, kuri tas atliekas sutvarkys. Teritorija bus sutvarkyta.

1.12. jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, pateikiama nuoroda į poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus. Ši informacija teikiama, jei įrenginys atitinka bent vieną Taisyklių 1 priedo 1 priedėlyje nurodytą kriterijų

Įrenginys neatitinka nė vieno Taisyklių 1 priedo 1 priedėlyje nurodyto kriterijaus, todėl informacija šiame punkte neteikiama.

ŽALIAVŲ, KURO IR CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMAS GAMYBOJE

1 lentelė. Įrenginyje naudojamos žaliavos, kuras ir papildomos medžiagos.

Eil. Nr.	Žaliavos, kuro rūšies arba medžiagos pavadinimas	Planuojamas naudoti kiekis, matavimo vnt. (t, m ³ ar kt. per metus)	Kiekis, vienu metu saugomas vietoje (t, m ³ ar kt. per metus), saugojimo būdas (atvira aikštelė ar talpyklos, uždarytos talpyklos ar uždengta aikštelė ir pan.)
1	2	3	4
1.	Sorbentas	0,02 t	0,01 t

2 lentelė. Įrenginyje naudojamos pavojingos cheminės medžiagos ir cheminiai mišiniai
Lentelė nepildoma, nes įmonė nenaudoja pavojingų cheminių medžiagų

SPECIALIOJI PARAIŠKOS DALIS
ATLIEKŲ APDOROJIMAS (NAUDOJIMAS AR ŠALINIMAS, ĮSKAITANT LAIKYMĄ IR PARUOŠIMĄ NAUDOTI AR ŠALINTI)

NEPAVOJINGOSIOS ATLIEKOS

1 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti nepavojingųjų atliekų kiekis

Įrenginio pavadinimas UAB „Novitera“ nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginys

Eil. Nr.	Atliekos			Atliekų laikymas	
	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekų tvarkymo veiklos kodas (R13 ir (arba) D15)	Didžiausias vienu metu numatomas laikyti bendras atliekų, įskaitant apdorojimo metu susidarančias atliekas, kiekis, t
1	2	3	4	5	6
1.	16 08 01	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos (išskyrus nurodytas 16 08 07 pozicijoje)	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos	R13	710,25
2.	16 08 03	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių	R13	
3.	12 01 01	juodųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	juodųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	R13	
4.	12 01 02	juodųjų metalų dulkės ir dalelės	juodųjų metalų dulkės ir dalelės	R13	
5.	16 01 17	juodieji metalai	juodieji metalai	R13	
6.	17 04 05	geležis ir plienas	geležis ir plienas	R13	
7.	19 01 02	iš dugno pelenų išskirtos medžiagos, kuriose yra geležies	iš dugno pelenų išskirtos medžiagos, kuriose yra geležies	R13	
8.	19 10 01	geležies ir plieno atliekos	geležies ir plieno atliekos	R13	
9.	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai	R13	
10.	17 04 02	aliuminis	statybinės ir griovimo atliekos: aliuminis	R13	
11.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	statybinės ir griovimo atliekos: varis, bronzos, žalvaris	R13	
12.	17 04 03	švinas	statybinės ir griovimo atliekos: švinas	R13	
13.	12 01 03	spalvotųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	spalvotųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	R13	

14.	12 01 04	spalvotųjų metalų dulkės ir dalelės	spalvotųjų metalų dulkės ir dalelės	R13
15.	16 01 18	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai po ENTP apdorojimo	R13
16.	17 04 04	cinkas	statybinės ir griovimo atliekos: cinkas	R13
17.	17 04 06	alavas	statybinės ir griovimo atliekos: alavas	R13
18.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10 pozicijoje	Statybinės ir griovimo atliekos: kabeliai	R13
19.	19 12 03	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai po atliekų apdorojimo	R13
20.	02 01 10	metalų atliekos	žemės ūkio, sodininkystės, akvakultūros, miškininkystės, medžioklės ir žūklės įvairios metalų atliekos	R13
21.	17 04 07	metalų mišiniai	statybinės ir griovimo atliekos: metalų mišiniai	R13
22.	20 01 40	metalai	Atskirai surenkami metalai iš komunalinio srauto	R13
23.	16 02 14	nebenaudojama įranga, nenurodyta 16 02 09–16 02 13 pozicijose	Ne buityje susidariusi nebenaudojama elektros ir elektronikos įranga	R13
24.	20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose	buityje	R13
25.	20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai, nenurodyti 20 01 33 pozicijoje	baterijos ir akumuliatoriai, nenurodyti 20 01 33 pozicijoje	R13
26.	16 01 22	kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys	Laidai, automobilių duslintuvai ir kt.	R13
27.	16 02 16	sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos, nenurodytos 16 02 15 pozicijoje	Laidai, kontaktai, jungtys, mikroschemos	R13
28.	06 03 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų	R13
29.	06 04 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų	R13
30.	09 01 07	fotografijos juostos ir popierius, kuriuose yra sidabro ar sidabro junginių	fotografijos juostos ir popierius, kuriuose yra sidabro ar sidabro junginių	R13
31.	10 07 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų	R13
32.	01 01 01	mineralų kasybos atliekos, kuriose yra metalų	atliekos, turinčios metalų	R13
33.	10 06 01	pirminio ir antrinio lydymo šlakas	atliekos, turinčios metalų	R13
34.	10 06 02	pirminio ir antrinio lydymo nuodegos ir šlakas	atliekos, turinčios metalų	R13
35.	10 07 01	pirminio ir antrinio lydymo šlakas	atliekos, turinčios tauriųjų metalų	R13
36.	10 07 02	pirminio ir antrinio lydymo nuodegos ir šlakas	atliekos, turinčios tauriųjų metalų	R13
37.	10 07 04	kitos dalelės ir dulkės	atliekos, turinčios tauriųjų metalų	R13
38.	10 03 05	aliuminio atliekos	aliuminio terminės metalurgijos atliekos	R13
39.	19 12 05	stiklas	stiklas	R13
40.	19 12 04	plastikai ir guma	plastikai ir guma	R13
41.	19 12 07	mediena, kuri nepaminėta 19 12 06 pozicijoje	mediena, kuri nepaminėta 19 12 06 pozicijoje	R13
42.	16 06 05	kitos baterijos ir akumuliatoriai	kitos baterijos ir akumuliatoriai	R13
43.	19 12 12	kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11 pozicijoje	kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11 pozicijoje	R13, D15

2 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti nepavojingųjų atliekų kiekis jų susidarymo vietoje iki surinkimo (S8)

Lentelė nepildoma, nes įmonė nevykdo nepavojingųjų atliekų tvarkymo veiklos S8

Įrenginio pavadinimas _____

Eil. Nr.	Atliekos			Atliekų laikymas
	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Didžiausias vienu metu numatomas laikyti bendras atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5
1.				

3 lentelė. Numatomos naudoti, išskyrus numatomas laikyti ir paruošti naudoti, nepavojingosios atliekos

Lentelė nepildoma, nes įmonė nenaudoja atliekų

Įrenginio pavadinimas UAB „Novitera“ nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginys

Eil. Nr.	Numatomos naudoti, išskyrus numatomas laikyti ir paruošti naudoti, atliekos			Atliekų naudojimas	
	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekos naudojimo veiklos kodas (R1–R11)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
1	2	3	4	5	6
1.	16 08 01	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos (išskyrus nurodytas 16 08 07 pozicijoje)	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos	R4	4900
2.	16 08 03	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių		
3.	12 01 01	juodųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	juodųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos		
4.	12 01 02	juodųjų metalų dulkės ir dalelės	juodųjų metalų dulkės ir dalelės		
5.	16 01 17	juodieji metalai	juodieji metalai		
6.	17 04 05	geležis ir plienas	geležis ir plienas		
7.	19 01 02	iš dugno pelenų išskirtos medžiagos, kuriose yra geležies	iš dugno pelenų išskirtos medžiagos, kuriose yra geležies		
8.	19 10 01	geležies ir plieno atliekos	geležies ir plieno atliekos		
9.	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai		
10.	17 04 02	aliuminis	statybinės ir griovimo atliekos: aliuminis		

11.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	statybinės ir griovimo atliekos: varis, bronzos, žalvaris		
12.	17 04 03	švinas	statybinės ir griovimo atliekos: švinas		
13.	12 01 03	spalvotųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	spalvotųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos		
14.	12 01 04	spalvotųjų metalų dulkės ir dalelės	spalvotųjų metalų dulkės ir dalelės		
15.	16 01 18	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai		
16.	17 04 04	cinkas	statybinės ir griovimo atliekos: cinkas		
17.	17 04 06	alavas	statybinės ir griovimo atliekos: alavas		
18.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10 pozicijoje	statybinės ir griovimo atliekos: kabeliai		
19.	19 12 03	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai po atliekų apdorojimo		
20.	02 01 10	metalų atliekos	žemės ūkio, sodininkystės, akvakultūros, miškininkystės, medžioklės ir žūklės įvairios metalų atliekos		
21.	17 04 07	metalų mišiniai	statybinės ir griovimo atliekos: metalų mišiniai		
22.	20 01 40	metalai	atskirai surenkami metalai iš komunalinio srauto		
23.	16 02 14	nebenaudojama įranga, nenurodyta 16 02 09–16 02 13 pozicijose	ne buityje susidariusi nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga		
24.	20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose		
25.	16 01 22	kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys	laidai, automobilių duslintuvai ir kt.		
26.	16 02 16	sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos, nenurodytos 16 02 15 pozicijoje	laidai, kontaktai, jungtys, mikroschemos		
27.	06 03 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
28.	06 04 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
29.	09 01 07	fotografijos juostos ir popierius, kuriuose yra sidabro ar sidabro junginių	fotografijos juostos ir popierius, kuriuose yra sidabro ar sidabro junginių		
30.	10 07 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
31.	01 01 01	mineralų kasybos atliekos, kuriose yra metalų	atliekos, turinčios metalų		
32.	10 06 01	pirminio ir antrinio lydymo šlakas	atliekos, turinčios metalų		
33.	10 06 02	pirminio ir antrinio lydymo nuodegos ir šlakas	atliekos, turinčios metalų		
34.	10 07 01	pirminio ir antrinio lydymo šlakas	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
35.	10 07 02	pirminio ir antrinio lydymo nuodegos ir šlakas	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
36.	10 07 04	kitos dalelės ir dulkės	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
37.	10 03 05	aliuminio atliekos	aliuminio terminės metalurgijos atliekos		

4 lentelė. Numatomos šalinti, išskyrus numatomas laikyti ir paruošti šalinti, nepavojingosios atliekos

Lentelė nepildoma, nes įmonė nešalina atliekų

Įrenginio pavadinimas

Eil. Nr.	Numatomos šalinti, išskyrus numatomas laikyti ir paruošti šalinti, atliekos			Atliekų šalinimas		
	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekos šalinimo veiklos kodas (D1–D7, D10)	Projektinis įrenginio pajėgumas	Didžiausias numatomas šalinti bendras atliekų kiekis, t/m.
1	2	3	4	5	6	7
1.						

5 lentelė. Numatomos paruošti naudoti ir (arba) šalinti nepavojingosios atliekos

Įrenginio pavadinimas UAB „Novitera“ nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginys

Eil. Nr.	Numatomos paruošti naudoti ir (arba) šalinti atliekos			Atliekų paruošimas naudoti ir (arba) šalinti	
	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekos tvarkymo veiklos kodas (D8, D9, D13, D14, R12, S5)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
1	2	3	4	5	6
1.	16 08 01	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos (išskyrus nurodytas 16 08 07 pozicijoje)	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos	R12	4900
2.	16 08 03	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių		
3.	12 01 01	juodųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	juodųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos		
4.	12 01 02	juodųjų metalų dulkės ir dalelės	juodųjų metalų dulkės ir dalelės		
5.	16 01 17	juodieji metalai	juodieji metalai		
6.	17 04 05	geležis ir plienas	geležis ir plienas		
7.	19 01 02	iš dugno pelenų išskirtos medžiagos, kuriose yra geležies	iš dugno pelenų išskirtos medžiagos, kuriose yra geležies		
8.	19 10 01	geležies ir plieno atliekos	geležies ir plieno atliekos		

9.	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai		
10.	17 04 02	aliuminis	statybinės ir griovimo atliekos: aliuminis		
11.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	statybinės ir griovimo atliekos: varis, bronzos, žalvaris		
12.	17 04 03	švinas	statybinės ir griovimo atliekos: švinas		
13.	12 01 03	spalvotųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	spalvotųjų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos		
14.	12 01 04	spalvotųjų metalų dulkės ir dalelės	spalvotųjų metalų dulkės ir dalelės		
15.	16 01 18	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai		
16.	17 04 04	cinkas	statybinės ir griovimo atliekos: cinkas		
17.	17 04 06	alavas	statybinės ir griovimo atliekos: alavas		
18.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10 pozicijoje	statybinės ir griovimo atliekos: kabeliai		
19.	19 12 03	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai po atliekų apdorojimo		
20.	02 01 10	metalų atliekos	žemės ūkio, sodininkystės, akvakultūros, miškininkystės, medžioklės ir žūklės įvairios metalų atliekos		
21.	17 04 07	metalų mišiniai	statybinės ir griovimo atliekos: metalų mišiniai		
22.	20 01 40	metalai	atskirai surenkami metalai iš komunalinio srauto		
23.	16 02 14	nebenaudojama įranga, nenurodyta 16 02 09–16 02 13 pozicijose	ne buityje susidariusi nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga		
24.	20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose		
25.	16 01 22	kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys	laidai, automobilių duslintuvai ir kt.		
26.	16 02 16	sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos, nenurodytos 16 02 15 pozicijoje	laidai, kontaktai, jungtys, mikroschemos		
27.	06 03 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
28.	06 04 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
29.	09 01 07	fotografijos juostos ir popierius, kuriuose yra sidabro ar sidabro junginių	fotografijos juostos ir popierius, kuriuose yra sidabro ar sidabro junginių		
30.	10 07 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
31.	01 01 01	mineralų kasybos atliekos, kuriose yra metalų	atliekos, turinčios metalų		
32.	10 06 01	pirminio ir antrinio lydymo šlakas	atliekos, turinčios metalų		
33.	10 06 02	pirminio ir antrinio lydymo nuodegos ir šlakas	atliekos, turinčios metalų		
34.	10 07 01	pirminio ir antrinio lydymo šlakas	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
35.	10 07 02	pirminio ir antrinio lydymo nuodegos ir šlakas	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
36.	10 07 04	kitos dalelės ir dulkės	atliekos, turinčios tauriųjų metalų		
37.	10 03 05	aliuminio atliekos	aliuminio terminės metalurgijos atliekos		

SPECIALIOJI PARAIŠKOS DALIS
ATLIEKŲ APDOROJIMAS (NAUDOJIMAS AR ŠALINIMAS, ĮSKAITANT LAIKYMĄ IR PARUOŠIMĄ NAUDOTI AR ŠALINTI)

PAVOJINGOSIOS ATLIEKOS

1 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti pavojingųjų atliekų kiekis

Irenginio pavadinimas UAB „Novitera“ nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginys

Eil. Nr.	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto žymėjimas	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto pavadinimas	Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas atliekos pavadinimas	Atliekų laikymas	
						Atliekų tvarkymo veiklos kodas (R13 ir (arba) D15)	Didžiausias vienu metu numatomas laikyti bendras atliekų, įskaitant apdorojimo metu susidarantių atliekų, kiekis, t
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TS-10	Naudoti netinkamos transporto priemonės ir jų atliekos	16 01 21*	pavojingos sudedamosios dalys, nenurodytos 16 01 07–16 01 11, 16 01 13 ir 16 01 14	pavojingos sudedamosios dalys, nenurodytos 16 01 07–16 01 11, 16 01 13 ir 16 01 14	R13	1
3.	TS-11	Elektrotechnikos ir elektronikos pavojingosios atliekos	16 02 13*	nebenaudojama įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių nenurodytų 16 02 09–16 02 12	ne buityje susidariusi nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	R13, D15	14,0
4.			16 02 15*	pavojingos sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos	elektrolitiniai kondensatoriai, spausdintuvų kasetės, kineskopai		
5.			20 01 35*	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21 ir 20 01 23, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	televizoriai, monitoriai, spausdintuvai, kopijavimo įranga ir kt.		
6.	TS-12	Atliekos, kuriose yra sunkiųjų metalų	10 08 08*	pirminio ir antrinio lydymo druskų šlakas	pirminio ir antrinio lydymo druskų šlakas	R13	1,0
7.	TS-24	Fotografijos pramonės atliekos	09 01 04*	fiksažų tirpalai	Fiksažų tirpalai	R13	0,1

8.	TS-30	Pavojingi pelenai ir šlakai	19 01 11*	dugno pelenai ir šlakas, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	dugno pelenai ir šlakas, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	R13	1,0
9.	TS-31	Kietosios atliekos, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	01 03 05*	kitos liekanos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	kitos liekanos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	R13	29,0
10.			10 09 11*	kitos dalelės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	kitos dalelės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	R13	
11.			16 08 02*	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pavojingųjų pereinamųjų metalų arba pavojingųjų pereinamųjų metalų junginių	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pavojingųjų pereinamųjų metalų arba pavojingųjų pereinamųjų metalų junginių	R13	
12.			16 08 07*	panaudoti katalizatoriai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	panaudoti katalizatoriai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	R13	
13.			17 04 10*	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų	R13	
14.			19 12 11*	kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	Kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų, kurios nepriskiriamos kitiems atliekų kodams	R13	
15.	TS-06	Baterijų ir akumuliatorių atliekos	16 06 01*	švino akumuliatoriai	švino akumuliatoriai	R13	0,1
16.	TS-01	Atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB)	16 02 09*	transformatoriai ir kondensatoriai, kuriuose yra polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT)	transformatoriai ir kondensatoriai, kuriuose yra polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų	R13	0,1
17.			16 02 10*	nebenaudojama įranga, kurioje yra ar kuri yra užteršta polichlorintais bifenilais ir polichlorintais terfenilais (PCB/PCT)	nebenaudojama įranga, kurioje yra ar kuri yra užteršta polichlorintais bifenilais ir polichlorintais terfenilais		
18.	TS-13	Atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	20 01 21*	dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	liuminescencinės, gyvsidabrinės lempos, ir kitos gyvsidabrio turinčios atliekos susidariusios po EEĮ atliekų apdorojimo	R13	0,05

19.	TS-18	Rūgštinių tirpalų atliekos, rūgštys, rūgštis išskiriančios atliekos	06 01 06*	kitos rūgštys	Rūgščių, naudojamų metalų išgavimui, mišiniai	R13	0,1
20.	TS-27	Netinkami naudoti chemikalai, cheminės medžiagos	16 05 06*	laboratorinės cheminės medžiagos, įskaitant laboratorinių cheminių medžiagų mišinius, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	įvairios laboratorinės cheminės medžiagos, įskaitant laboratorinių cheminių medžiagų mišinius, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	R13	2,0

2 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti pavojingųjų atliekų kiekis jų susidarymo vietoje iki surinkimo (S8)

Lentelė nepildoma, nes įmonė nevykdo pavojingų atliekų tvarkymo veiklos S8

Irenginio pavadinimas

Eil. Nr.	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto žymėjimas	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto pavadinimas	Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas atliekos pavadinimas	Atliekų laikymas
						Didžiausias vienu metu numatomas laikyti bendras atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6	7
1.						

3 lentelė. Numatomos naudoti, išskyrus numatomas laikyti ir paruošti naudoti, pavojingosios atliekos

Lentelė nepildoma, nes įmonė nenaudoja atliekų

Irenginio pavadinimas UAB „Novitera“ nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginys

Eil. Nr.	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto žymėjimas	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto pavadinimas	Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas atliekos pavadinimas	Atliekų naudojimas	
						Atliekos naudojimo veiklos kodas (R1–R11)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TS-10	Naudoti netinkamos transporto priemonės ir jų atliekos	16 01 21*	pavojingos sudedamosios dalys, nenurodytos 16 01 07–16 01 11, 16 01 13 ir 16 01 14	pavojingos sudedamosios dalys,		

2.	TS-11	Elektrotechnikos ir elektronikos pavojingosios atliekos	16 02 13*	nebenaudojama įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių nenurodytų 16 02 09–16 02 12	ne buityje susidariusi nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	R4	1650
3.			16 02 15*	pavojingos sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos	elektrolitiniai kondensatoriai, spausdintuvų kasetės, kineskopai		
4.			20 01 35*	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21 ir 20 01 23, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	televizoriai, monitoriai, spausdintuvai, kopijavimo įranga ir kt.		
5.	TS-12	Atliekos, kuriose yra sunkiųjų metalų	10 08 08*	pirminio ir antrinio lydymo druskų šlakas	pirminio ir antrinio lydymo druskų šlakas		
6.	TS-30	Pavojingi pelenai ir šlakai	19 01 11*	dugno pelenai ir šlakas, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	dugno pelenai ir šlakas, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų		
7.	TS-31	Kietosios atliekos, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	01 03 05*	kitos liekanos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	kitos liekanos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų		
8.			10 09 11*	kitos dalelės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	kitos dalelės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų		
9.			16 08 02*	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pavojingųjų pereinamųjų metalų arba pavojingųjų pereinamųjų metalų junginių	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pavojingųjų pereinamųjų metalų arba pavojingųjų pereinamųjų metalų junginių		
10.			16 08 07*	panaudoti katalizatoriai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	panaudoti katalizatoriai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis		
11.			17 04 10*	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų		

4 lentelė. Numatomos šalinti, išskyrus numatomas laikyti ir paruošti šalinti, pavojingosios atliekos

Lentelė nepildoma, nes įmonė nešalina atliekų

Įrenginio pavadinimas

Eil. Nr.	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto žymėjimas	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto pavadinimas	Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas atliekos pavadinimas	Atliekų šalinimas		
						Atliekos šalinimo veiklos kodas (D1–D7, D10, D12)	Projektinis įrenginio pajėgumas	Didžiausias numatomas šalinti bendras atliekų kiekis, t/m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								

5 lentelė. Numatomos paruošti naudoti ir (arba) šalinti pavojingosios atliekos

Įrenginio pavadinimas UAB „Novitera“ nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginys

Eil. Nr.	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto žymėjimas	Pavojingųjų atliekų technologinio srauto pavadinimas	Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas atliekos pavadinimas	Atliekų paruošimas naudoti ir (arba) šalinti	
						Atliekos tvarkymo veiklos kodas (D8, D9, D13, D14, R12, S5)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TS-10	Naudoti netinkamos transporto priemonės ir jų atliekos	16 01 21*	pavojingos sudedamosios dalys, nenurodytos 16 01 07–16 01 11, 16 01 13 ir 16 01 14	pavojingos sudedamosios dalys,	R12	1650,0
2.	TS-11	Elektrotechnikos ir elektronikos pavojingosios atliekos	16 02 13*	nebenaudojama įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių nenurodytų 16 02 09–16 02 12	ne buityje susidariusi nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių		
3.			16 02 15*	pavojingos sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos	elektrolitiniai kondensatoriai, spausdintuvų kasetės, kineskopai		

4.			20 01 35*	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21 ir 20 01 23, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	televizoriai, monitoriai, spausdintuvai, kopijavimo įranga ir kt.		
5.	TS-12	Atliekos, kuriose yra sunkiųjų metalų	10 08 08*	pirminio ir antrinio lydymo druskų šlakas	pirminio ir antrinio lydymo druskų šlakas		
6.	TS-30	Pavojingi pelenai ir šlakai	19 01 11*	dugno pelenai ir šlakas, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	dugno pelenai ir šlakas, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų		
7.	TS-31	Kietosios atliekos, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	01 03 05*	kitos liekanos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	kitos liekanos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų		
8.			10 09 11*	kitos dalelės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	kitos dalelės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų		
9.			16 08 02*	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pavojingųjų pereinamųjų metalų arba pavojingųjų pereinamųjų metalų junginių	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pavojingųjų pereinamųjų metalų arba pavojingųjų pereinamųjų metalų junginių		
10.			16 08 07*	panaudoti katalizatoriai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	panaudoti katalizatoriai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis		
11.			17 04 10*	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų		

Kita informacija pagal Taisyklių 32.2 punktą: nepildoma.

PRIEDŲ SĄRAŠAS:

Priedas Nr. 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

Priedas Nr. 2 Nuomos sutartys.

Priedas Nr. 3 Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventORIZACIJOS ataskaita.

Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo
ir galiojimo panaikinimo taisyklių
2 priedo
8 priedėlis

DEKLARACIJA

Teikiu paraišką gauti / pakeisti Taršos leidimą.

Patvirtinu, kad šioje paraiškoje pateikta informacija yra teisinga, pilna ir tiksli.

Neprieštarauju, kad leidimą išduodanti institucija paraiškos arba jos dalies kopiją, išskyrus informaciją, kuri šioje paraiškoje nurodyta kaip komercinė (gamybinė) paslaptis, pateiktų tretiesiems asmenims.

Parašas: _____
(veiklos vykdytojo arba jo įgalioto asmens)

Data: 2025-11-14

DIREKTORIUS JONAS GRINSKIS

(pasirašančiojo vardas, pavardė, pareigos)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-06 14:45:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/761717**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-05-28**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1125-5598**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0160:12 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.9054 ha**

Užstatyta teritorija: **0.9054 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **81746 Eur**

Žemės sklypo vertė: **51091 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **347834 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-26**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-02**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B2p**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **940.27 kv. m**

Pagrindinis plotas: **626.27 kv. m**

Tūris: **4127 kub. m**

Užstatytas plotas: **630.00 kv. m**

Koordinatė X: **6084340**

Koordinatė Y: **498898**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **319135 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Atkuriamoji vertė: **175524 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **416474 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-10**

2.3.

Pastatas - Prekybos paskirties pastatas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2G2p**

Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **2E2p**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3222.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2870.23 kv. m**
 Tūris: **21869 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1840.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084295**
 Koordinatė Y: **498874**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2165000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **1169000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1073000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-12**

2.4.

Pastatas - Dirbtuvės
 Aprašymas / pastabos: **(buvęs 5G1p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **3G1p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **56.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.15 kv. m**
 Tūris: **251 kub. m**
 Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084276**
 Koordinatė Y: **498851**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28980 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **8690 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4870 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.5.

Pastatas - Transformatorinė
 Aprašymas / pastabos: **(buvęs 6H1p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **62.43 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **62.43 kv. m**
 Tūris: **449 kub. m**
 Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084263**
 Koordinatė Y: **498879**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **33700 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **33700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(stoginė 5I1ž (buvusi 23I1m); tvora t1, t2, t3, t4, t5, t6, t7, t8, t9; kiemo aikštelė b1, b2)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0246**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **390000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **97500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **91900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5369**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-01**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Aikada", a.k. 134734219**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-05-24 Viešųjų varžytynių aktas Nr. 2/1**
2001-07-13 Perdavimo - priėmimo aktas
2001-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-10807
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-03**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Aikada", a.k. 134734219**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0056, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1995-5012-0028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1995-5012-0060, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1995-5012-0246, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-05-24 Viešųjų varžytynių aktas Nr. 2/1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5369**
 Plotas: **0.0696 ha**
 Aprašymas: **Teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos g. 16 iki transformatorinės pastotės, ją prižiūrėti ir eksploatuoti, ir aptarnauti požemines bei antžemines komunikacijas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-01**
- 6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5369**
 Plotas: **0.0403 ha**

Aprašymas: **Teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos g. 16 iki sklypo R.Kalantos g. 16A, iki transformatorinės pastotės, ją prižiūrėti ir eksploatuoti, ir aptarnauti požemines bei antžemines komunikacijas**

[rašas galioja: **Nuo 2007-06-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Novitera", a.k. 135917853**

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0017, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2011-09-01 Nuomos sutartis**

2013-12-30 Susitarimas Nr. 1

2014-12-01 Susitarimas Nr. 2

2015-12-31 Susitarimas

2017-12-29 Susitarimas

2021-02-22 Susitarimas

Plotas: **84.80 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-27, 1-28, 1-31, 1-32, 1-33. Sutartis neterminuota**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Aikada", a.k. 134734219**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-08-02 Nuomos sutartis Nr. N19/2007-157**

Plotas: **0.9054 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2007-08-03**

Terminas: **Nuo 2007-08-02 iki 2052-08-02**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.411 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.68 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5598, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.14 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0028, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2020-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0028, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507**
2020-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1995-5012-0246, aprašyti p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-19 09:18:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/761709**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-05-28**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1125-5457**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0160:11 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.0746 ha**
Užstatyta teritorija: **3.0746 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **269000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-14**

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1b**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Kap. remonto pradžios metai: **2013**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1291.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1272.97 kv. m**
Tūris: **10724 kub. m**
Užstatytas plotas: **1363.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084345**
Koordinatė Y: **498721**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **772000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **270000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **151000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-18**

2.3.

Pastatas - Buitinis pastatas
Aprašymas / pastabos: **(buves 10H2p)**
Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0093**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H2p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **503.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **203.69 kv. m**
Tūris: **2092 kub. m**
Užstatytas plotas: **222.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084372**
Koordinatė Y: **498714**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **141000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **141000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.4.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 11G2p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0106**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **3G2p**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **353.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **251.37 kv. m**
 Tūris: **1501 kub. m**
 Užstatytas plotas: **261.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084370**
 Koordinatė Y: **498744**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **62200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **34800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.5.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 12G1p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0117**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **4G1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **71.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **71.52 kv. m**
 Tūris: **436 kub. m**
 Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084395**
 Koordinatė Y: **498744**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55056 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **29831 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-08-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **17609 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.6.

Pastatas - Transformatorinė-dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 13H1p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0128**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **98.32 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **98.32 kv. m**
 Tūris: **474 kub. m**
 Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084406**
 Koordinatė Y: **498735**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **34900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **34900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.7.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvėsAprašymas / pastabos: **(buvęs 15G1p)**Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0144**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **6G1p**Statybos pradžios metai: **1955**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1687.98 kv. m**Pagrindinis plotas: **1682.54 kv. m**Tūris: **11126 kub. m**Užstatytas plotas: **1636.00 kv. m**Koordinatė X: **6084427**Koordinatė Y: **498688**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **612000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**Atkuriamoji vertė: **275000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-11-19**Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.8.

Pastatas - DirbtuvėsAprašymas / pastabos: **(buvęs 17G1p)**Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0160**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **7G1p**Statybos pradžios metai: **1957**Statybos pabaigos metai: **1957**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **322.58 kv. m**Pagrindinis plotas: **322.58 kv. m**Tūris: **916 kub. m**Užstatytas plotas: **365.00 kv. m**Koordinatė X: **6084407**Koordinatė Y: **498650**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**Atkuriamoji vertė: **34600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-11-19**Vidutinė rinkos vertė: **19300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.9.

Pastatas - SandėlisAprašymas / pastabos: **(buvęs 18F1b)**Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0171**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **8F1b**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2165.63 kv. m**Pagrindinis plotas: **2165.63 kv. m**Tūris: **16880 kub. m**Užstatytas plotas: **2208.00 kv. m**Koordinatė X: **6084457**Koordinatė Y: **498620**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1232000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**Atkuriamoji vertė: **493000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-11-19**Vidutinė rinkos vertė: **276000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.10.

Pastatas - OperatorinėAprašymas / pastabos: **(buvęs 19H1p)**Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0182**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **9H1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **8.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **8.76 kv. m**
 Tūris: **42 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084419**
 Koordinatė Y: **498603**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8860 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **3810 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **3810 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.11. **Pastatas - Rūšiavimo pastatas**

Aprašymas / pastabos: **(buves 20F2p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0193**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **10F2p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **90.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **56.02 kv. m**
 Tūris: **311 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084427**
 Koordinatė Y: **498582**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **8980 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **5030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.12. **Pastatas - Rūšiavimo pastatas**

Aprašymas / pastabos: **(buves 21F2p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0206**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **11F2p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **62.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **62.77 kv. m**
 Tūris: **278 kub. m**
 Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084455**
 Koordinatė Y: **498575**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **9970 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **5590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.13. **Pastatas - Tėpalų sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **(buves 22F1p)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0217**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **12F1p**
 Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **102.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **102.97 kv. m**
 Tūris: **536 kub. m**
 Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084480**
 Koordinatė Y: **498575**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **19500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-17**

2.14. **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3221-3604**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **15112**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **150 kub. m**
 Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084337**
 Koordinatė Y: **498690**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **7440 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

2.15. **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3221-3615**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1611g**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Molis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **75 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084369**
 Koordinatė Y: **498671**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **6960 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **1180 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3221-3566**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **13112**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **3.90 m**
 Plotas: **103.05 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3221-3591**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1411ž**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **3.00 m**
 Plotas: **157.75 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **17100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Atviras sandėlis su dviem ožiniais kranais**
 Aprašymas / pastabos: **(atviras sandėlis su dviem ožiniais kranais b1=7260kv.m., bėgiai su sutankinamuoju sluoksniu g1)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0082-5430**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **180.00 m**
 Plotas: **7260.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **574000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **144000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-28**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora t1, t2, t3, t4, t5, t6, t7, t8, t9, t10, kiemo aikštelė b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1524-2447**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1995-5012-0250**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **2.20 m**
 Ilgis: **539.12 m**
 Plotas: **11790.00 kv. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1059000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **267000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **256000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5369**
2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-316-(14.8.100 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitra", a.k. 133527331**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0082, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-10 Turto pardavimo be varžytynių aktas Nr. 01**
2019-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitra", a.k. 133527331**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3221-3604, aprašytas p. 2.14.**
pastatas Nr. 4400-3221-3615, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-3221-3566, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3221-3591, aprašyti p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitra", a.k. 133527331**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1524-2447, aprašyti p. 2.19.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-10 Turto pardavimo be varžytynių aktas Nr. 01**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-21**

4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vitra", a.k. 133527331
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0144, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 1995-5012-0093, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1995-5012-0171, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 286
 2008-02-08 Sutartis dėl nekilnojamojo turto ir nuosavybės teisių perleidimo Nr. 1-1118
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-12

4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vitra", a.k. 133527331
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0160, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 1995-5012-0106, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1995-5012-0128, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1995-5012-0117, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1995-5012-0182, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 1995-5012-0193, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 1995-5012-0206, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 1995-5012-0217, aprašytas p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-0082-5430, aprašyti p. 2.18.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-08-10 Turto pardavimo be varžytynių aktas Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2001-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-316-(14.8.100 E.)
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5369
 Plotas: 0.1033 ha
 Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos g. 2A iki transformatorinės pastotės, ją prižiūrėti ir eksploatuoti, ir aptarnauti požemines bei antžemines komunikacijas
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Novitera", a.k. 135917853
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0082, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nuomos sutartis Nr. 03/N
 2016-09-30 Susitarimas Nr. 03/N
 2017-03-01 Susitarimas Nr. 03/N
 2021-02-22 Susitarimas Nr. 03/N
 Plotas: 1286.49 kv. m
 Aprašymas: Neterminuota
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Novitera", a.k. 135917853
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0144, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-31 Nuomos sutartis Nr. 02/N
 2014-12-01 Susitarimas Nr. 02/N
 2016-12-30 Susitarimas Nr. 02/N
 2017-03-01 Susitarimas Nr. 02/N
 2021-02-22 Susitarimas Nr. 02/N
 Plotas: 1573.28 kv. m
 Aprašymas: Patalpos 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5 Sutartis neterminuota
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Novitera", a.k. 135917853
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0106, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-31 Nuomos sutartis Nr. 02/N
 2014-12-01 Susitarimas Nr. 02/N
 2016-12-30 Susitarimas Nr. 02/N
 2017-03-01 Susitarimas Nr. 02/N
 2021-02-22 Susitarimas Nr. 02/N
 Plotas: 161.07 kv. m
 Aprašymas: Patalpos 101, 104, 105, 106, 107, 108 Sutartis neterminuota
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Novitera", a.k. 135917853
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0093, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-31 Nuomos sutartis Nr. 01/N
 2014-12-01 Susitarimas Nr. 01/N
 2016-12-30 Susitarimas Nr. 01/N
 2017-03-01 Susitarimas Nr. 01/N
 2021-02-22 Susitarimas Nr. 01/N
 Plotas: 343.73 kv. m
 Aprašymas: Patalpos nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-16, R-7
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "CONTINENTAL TRANSPORT", a.k. 302441740
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0171, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-02 Nuomos sutartis
 Plotas: 490.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2013-01-21
Terminas: Nuo 2013-01-02 iki 2013-12-31

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vitra", a.k. 133527331
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2008-95
Plotas: 3.0743 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-04-01
Terminas: Nuo 2008-03-28 iki 2056-03-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-316-(14.8.100 E.)
Plotas: 4765.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-316-(14.8.100 E.)
Plotas: 3410.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-316-(14.8.100 E.)
Plotas: 6750.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-316-(14.8.100 E.)
Plotas: 30746.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-316-(14.8.100 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-05-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERINGA STELMOKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5457, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1989
2022-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-05-13

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0082, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2019-06-06

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0082, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
2019-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-06

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3221-3604, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-3221-3615, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-3221-3566, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3221-3591, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
[rašas galioja: Nuo 2015-04-07

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3221-3604, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-3221-3615, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-3221-3566, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3221-3591, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-04-07

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0082-5430, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-1524-2447, aprašyti p. 2.19.

[registravimo pagrindas: **2008-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230556**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **999 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389166**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41**
[registravimo data: **2023-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **647 kv. m, nuo 2023-03-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405364**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2023-07-05 SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ Nr. (2-11 14.3.4 Mr)BSV-7738**
[registravimo data: **2023-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9303 kv. m, nuo 2023-07-18**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230559**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **921 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - R.Kalantos g. 16. Buvęs unik. Nr.1995-5012-0250, dabar- unik. Nr.4400-1524-2447.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS VENCKUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-19 09:20:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/761724**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-05-28**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 16A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1125-5724**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0160:13 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7011 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7011 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **270795 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-02**

2.2.

Pastatas - Cechas
Aprašymas / pastabos: **(buvęs 3G1p)**
Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1G1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1096.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1069.80 kv. m**
Tūris: **5228 kub. m**
Užstatytas plotas: **1161.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084330**
Koordinatė Y: **498816**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **434000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkūrimo vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-18**

2.3.

Pastatas - Cechas
Aprašymas / pastabos: **(buvęs 4G1p, buvęs 2G1p)**
Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **448.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **417.77 kv. m**
Tūris: **3718 kub. m**
Užstatytas plotas: **523.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084348**
Koordinatė Y: **498792**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **275000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Vidutinė rinkos vertė: **46200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkūrimo vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-20**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora t1, t2, t3, kiemo aikštelė b1, b2, b3)
 Unikalus daikto numeris: **1995-5012-0239**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.00 m**
 Ilgis: **98.95 m**
 Plotas: **5016.00 kv. m**
 Medžiaga: **Akmuo**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **374000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **93600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-11-12**

Vidutinė rinkos vertė: **90200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5369**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-01**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Spalvų paletė", a.k. 134836341**

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0039, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1995-5012-0042, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1995-5012-0239, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2000-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-9943**

2001-01-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-06-02 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5369**

Plotas: **0.0403 ha**

Aprašymas: **Teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos g. 16 iki sklypo**

R.Kalantos g. 16A aptarnauti požemines bei antžemines komunikacijas

Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Novitera", a.k. 135917853**

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0042, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-01 Nuomos sutartis**

2016-12-30 Susitarimas

2017-03-01 Susitarimas

2021-02-22 Susitarimas

Plotas: **85.58 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-2, 1-4, 1-5, 1-7 Sutartis neterminuota**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VERSLO VARTAI", a.k. 301114554**

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5012-0039, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**

2018-11-02 Nuomos sutartis Nr. 2018/11/02

Plotas: **940.66 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-3, 1-4**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-08**

Terminas: **Nuo 2018-11-02 iki 2020-11-02**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Spalvų paletė", a.k. 134836341**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-02 Nuomos sutartis Nr. N19/2007-159**

Plotas: **0.7011 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-03**

Terminas: **Nuo 2007-08-02 iki 2045-08-02**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Mobilūs žmonės", a.k. 134988534**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1995-5012-0239, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-05-22 Nuomos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-25**

Terminas: **Nuo 2006-05-22 iki 2008-05-31**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
 skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.036 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.036 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.411 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.68 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.14 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0042, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-04-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2009-04-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5012-0042, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-04-02
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1995-5012-0239, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-03-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100405364
[registravimo pagrindas: Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2023-07-05 SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ Nr. (2-11 14.3.4 Mr)BSV-7738
[registravimo data: 2023-07-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2197 kv. m, nuo 2023-07-18
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100236594
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 686 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360153
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389166
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41
[registravimo data: 2023-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-03-01

12. Registro pastabos ir nuorodos:

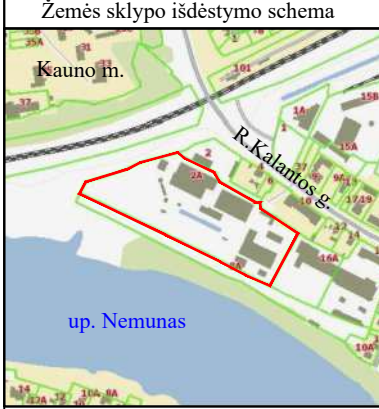
Buvęs statinių adresas-Kauno m. Kalantos g. 16.

13. Kita informacija: įrašų nėra

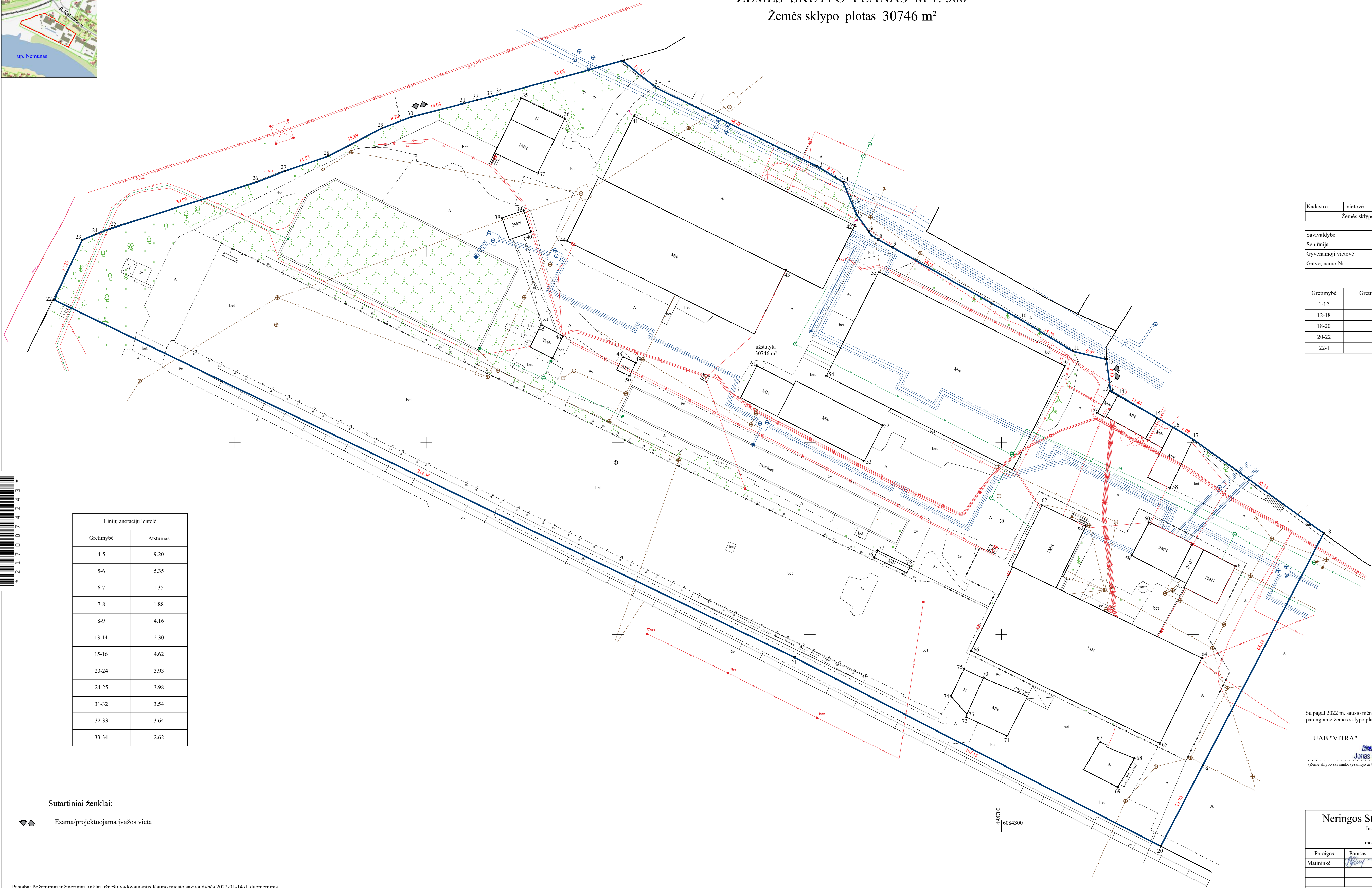
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS VENCKUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
Žemės sklypo plotas 30746 m²



Kadastro:	vietovė	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		1	9	0	1	0	1	6	0	0	0	1	1

Savivaldybė	Kauno m.												
Seniūnija													
Gyvenamoji vieta	Kauno m.												
Gatvė, namo Nr.	R. Kalantos g. 2A												

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12	1901/0160:6	
12-18	1901/0160:1	
18-20	1901/0160:13	
20-22	1901/0160:14	
22-1		Valstybinė žemė

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	9.20
5-6	5.35
6-7	1.35
7-8	1.88
8-9	4.16
13-14	2.30
15-16	4.62
23-24	3.93
24-25	3.98
31-32	3.54
32-33	3.64
33-34	2.62

Sutartiniai ženklai:

Esama/projektuojama įvažos vieta

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbražytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "VITRA"
Jonas Grinskas
(Žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) (parašas))
2022-02-07
(data)

Neringos Stelmokienės individuali veikla

Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 1000765
Paraižiamų g. 116-37, LT-50342 Kaunas
mob. tel. 8 609 07255, nbolgovaite@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>	N. STELMOKIENĖ	2022-01-14
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1989			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 30746 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	1	9	0	1	0	1	6	0	0	0	1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084499.57	498601.13				
2	R	6084492.50	498609.97				
3	R	6084472.18	498651.77				
4	R	6084467.87	498658.68				
5	R	6084459.39	498662.25				
6	R	6084455.06	498665.40				
7	R	6084453.97	498666.20				
8	R	6084452.96	498667.79				
9	R	6084450.98	498671.45				
10	R	6084432.06	498705.07				
11	R	6084423.85	498718.56				
12	R	6084421.70	498727.37				
13	R	6084413.58	498728.42				
14	R	6084412.41	498730.40				
15	R	6084406.44	498740.63				
16	R	6084404.09	498744.61				
17	R	6084400.99	498749.84				
18	R	6084376.39	498784.05				
19	R	6084315.96	498752.57				
20	R	6084294.76	498741.53				
21	R	6084344.04	498645.93				
22	R	6084437.24	498452.89				
23	R	6084452.86	498460.22				
24	R	6084454.35	498463.86				
25	R	6084455.79	498467.57				
26	R	6084467.90	498505.68				
27	R	6084470.79	498513.09				
28	R	6084474.68	498524.37				
29	R	6084482.00	498538.47				
30	R	6084484.94	498546.12				
31	R	6084488.42	498559.72				
32	R	6084489.29	498563.15				
33	R	6084490.19	498566.68				
34	R	6084490.84	498569.22				
35	NK	6084489.83	498574.70				
36	NK	6084484.45	498586.10				
37	NK	6084470.24	498579.02				
38	NK	6084458.59	498569.71				
39	NK	6084460.53	498575.37				
40	NK	6084454.85	498577.29				
41	NK	6084485.14	498604.10				
42	NK	6084456.59	498661.73				
43	NK	6084444.91	498643.75				
44	NK	6084452.54	498586.68				
45	NK	6084430.77	498579.87				
46	NK	6084427.85	498585.65				
47	NK	6084421.99	498582.86				
48	NK	6084422.40	498601.26				
49	NK	6084420.80	498604.59				
50	NK	6084417.39	498602.96				
51	NK	6084420.06	498636.19				
52	NK	6084404.51	498668.99				
53	NK	6084395.20	498664.22				
54	NK	6084417.40	498654.32				
55	NK	6084444.54	498668.01				
56	NK	6084419.94	498716.57				
57	NK	6084407.73	498725.03				
58	NK	6084388.10	498743.93				
59	NK	6084370.57	498733.97				
60	NK	6084379.33	498738.52				
61	NK	6084367.78	498761.05				
62	NK	6084383.70	498710.61				
63	NK	6084378.16	498722.01				
64	NK	6084343.83	498752.26				
65	NK	6084321.55	498741.33				
66	NK	6084345.68	498692.09				
67	NK	6084321.99	498725.66				
68	NK	6084317.69	498734.68				
69	NK	6084310.14	498730.34				
70	NK	6084338.67	498695.30				
71	NK	6084323.51	498701.53				
72	NK	6084328.52	498690.68				
73	NK	6084329.18	498690.98				
74	NK	6084333.91	498686.85				
75	NK	6084340.91	498690.22				
76	NK	6084370.06	498666.79				
77	NK	6084371.87	498667.63				
78	NK	6084367.84	498676.24				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2022-01-14	
Valstybinė LKS-1994		X=6084406.72 Y=498632.36		Prisijungta		12:00	
				Atsijungta		13:00	
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1989		2022-01-14	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizėngimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3410
2	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4765
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	6750
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	30746

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 30746 m²



Lauko matavimų duomenys	
Atstumas	Kryptis
6,3	9,34
5,6	9,35
6,7	1,55
5,8	1,88
8,0	4,19
10,4	2,70
15,56	4,42
20,54	3,93
26,57	3,98
30,82	3,94
32,93	3,60
35,84	2,42

Suformuluoti žemė
— Eismo priemonių įrengimo planas

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

UAB "VITRA"

Įmonės vadovas

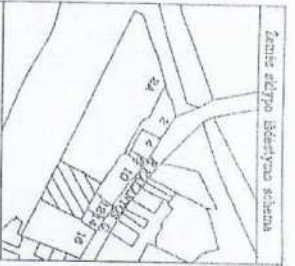
UAB "VITRA"

Įmonės vadovas

UAB "VITRA"

Įmonės vadovas

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 7011 m²



Kodavimas	data	KAUNAS	data	sklypas
Zemės sklypo išskaidymo Nr.	1	9	0	1
	0	1	0	1
	0	1	0	1

Galvė, mums Nr.	R. KILANTOS G. 15A
Kaimas (miestelis)	
Sėdimoji	
Užstatymo (nuomos)	KAUNAS
Apiešantis	KAUNO

Grėtinys	Ortino žemės sklypo išskaidymo Nr.	Pastatas
1-2-3-4-5-6	R. KILANTOS G. 15	
6-7-8		UAB "TANAT"
9-8	R. KILANTOS G. 2A	
9-10-11	1201/006.1	
11-12	1201/006.3	
12-1	1201/006.4	

Su patvirtintomis ribomis žemės sklypo riboms, apibrėžiamas 2007 m. kovo 9 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akto, ir nustatymo plotu skaidant žemės savininkas (savidarys).

UAB "ZEMĖTŪKAROS DARBAI" UAB "ZEMĖTŪKAROS DARBAI" 2007-05-02. DIREKTORIAUS DAINIUS STENKONIS (parašas)

KAUNO... apskritys vietovės administracijos žemės tvarkymo departamento... KAUNO... mėsos (savonė) žemės tvarkymo skyriaus... (parašas) 2007-05-02 (data) A.V.

UAB "ZEMĖTŪKAROS DARBAI" Licencijos Nr. 1433-III Išdavimo data 2004 03 03

Parašas	Parašas	Parašas
2007-05-02	2007-05-02	2007-05-02
2007-05-02	2007-05-02	2007-05-02

123 NR. 2106

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Kaunas, 2011 m. rugsėjo mėn. 01 d.

UAB „Aikada“, įmonės kodas 134734219, adresas: R. Kalantos g. 16, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Švenčionio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, įmonės kodas 135917853, buveinė: R. Kalantos g. 16, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku**, sudarė negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**) šiomis sąlygomis:

1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate 1B2p esančias šias patalpas: I aukšto patalpas Nr. 1-27 () ir Nr. 1-28 () bei II aukšto patalpas Nr. 1-31 () m²), Nr. 1-32 () ir Nr. 1-33 (), toliau vadinamas **Patalpomis**, kurių bendras plotas yra **84,80 m²**, esančias R. Kalantos g. 16, Kaune, o Nuomininkas, laikydamasis Sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.

1.2. Patalpos bus naudojamos Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti (gamyba, sandėliavimas).

1.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, Nuomininkas gali vykdyti Patalpose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.

2. Nuomos terminas. Nuomos mokestis

2.1. Nuomos terminas – nuo 2011 m. rugsėjo mėn. 01 d. iki 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

2.2. Nuomos mokestis – i už 1 m² plius PVM. Iš viso nuomos mokestis **per mėnesį** sudaro **plius PVM**. Nuomos mokestis pradamas skaičiuoti nuo nuomos termino pradžios.

2.3. Už suvartotą elektros ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.

2.4. Nuomos mokestis už einamąjį mėnesį ir mokestis už suvartotą elektros energiją ir/ar kitas paslaugas už praėjusį mėnesį sumokami į Nuomotojo sąskaitą banke arba į Nuomotojo kasą, iki 10 (dešimtosios) mėnesio dienos.

3. Nuomotojo teisės ir pareigos

3.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Patalpas Nuomininkui.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui, jo darbuotojams ir klientams patekti į nuomojamas Patalpas.

3.3. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinomis ne dėl Nuomininko veiksmų ir jeigu toks remontas yra būtinas ir neatidėliotinas.

3.4. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.

3.5. Nuomotojas turi teisę neįleisti Nuomininko į Patalpas ir (ar) nutraukti elektros tiekimą, jeigu Nuomininkas daugiau kaip 10 dienų pažeidžia Sutarties 2.4 punkte nustatytus mokėjimo terminus.

4. Nuomininko teisės ir pareigos

4.1. Nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį bei kitus pagal Sutartį priklausančius mokėjimus.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis, rūpintis Patalpų saugumu ir priežiūra, laikytis priešgaisrinės apsaugos, darbo saugos, sanitarinių reikalavimų bei kitų su Patalpų eksploatavimu susijusių taisyklių.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja savo jėgomis ir sąskaita daryti Patalpų ir (ar) jose įdiegtos ar įrengtos įrangos ar įrenginių einamąjį remontą.

4.4. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita likviduoti Patalpose ar jų inžinierinėse sistemose įvykusias avarijas ar gedimus, inžinierinių sistemų funkcionavimo sutrikimus, Patalpų sugadinimus bei kitokio pobūdžio techninius gedimus, atsiradusius arba įvykusius Patalpose dėl Nuomininko kaltės, arba padengti Nuomotojui išlaidas, susijusias su minėtų avarių ar gedimų padarinių likvidavimu.

4.5. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti Patalpų (ar jų dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokią kitą teisę naudotis Patalpomis (ar jų dalimi), taip pat perleisti visų ar dalies savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš šios Sutarties, be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo.

4.6. Nuomininkas turi teisę savo sąskaita Patalpose (jų viduje bei išorėje) teisės aktų nustatyta tvarka įrengti atitinkamas iškabas, reklaminius stovus ar kitokius standus. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas privalo nedelsiant pašalinti visas Nuomininko įrengtas iškabas, reklaminius stovus ar standus.

4.7. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą ir suderinęs su Nuomotoju projektą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir (ar) pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurios, šalių susitarimu, gali būti išskaičiuojamos iš mokėtino nuomos mokesčio arba atlyginamos pasibaigus nuomai.

4.8. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į nuomojamas Patalpas kontrolinių elektros skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti Patalpose.

4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomininkas įsipareigoja grąžinti tvarkingas Patalpas Nuomotojui. Nuomininkas įsipareigoja atlaisvinti Patalpas nuo visų Nuomininkui priklausančių daiktų per 15 dienų nuo nuomos pasibaigimo. Priešingu atveju, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra. Visos iškraustymo, daiktų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko.

5. Patalpų perdavimas - priėmimas

5.1. Ši Sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.

5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą arba kitokį šalių susitarimą.

6. Atsakomybė

6.1. Laiku nesumokėjus Sutartyje numatyto nuomos mokesčio bei kitų mokėjimų, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

6.2. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomininkui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

6.3. Nuomotojas privalo atlyginti Nuomininkui visus nuostolius, kuriuos Nuomininkas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomotojo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

6.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą išnuomotose Patalpose.

6.5. Nei viena iš šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl force majeure aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 str. ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl force majeure aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia tokios force majeure aplinkybės.

7. Papildomos sąlygos

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos.

7.2. Nuo šios Sutarties įsigaliojimo Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, sudaryta tarp šalių 2007 m. sausio mėn. 02 d., yra nutraukiama.

7.3. Šalys pareiškia, kad Sutartis yra sudaryta laisva abiejų šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį, šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo,

protingumo ir šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės šalims žinomos. Visos Sutarties sąlygos buvo individualiai šalių aptartos ir kiekviena šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant.

7.4. Sutartis gali būti pratęsta, nutraukta arba pakeista raštišku šalių susitarimu, taip pat viena šalis gali nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.5. Šalys, vykdydamos šią Sutartį, vadovaujasi šios Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos įstatymais bei poįstatyminiais aktais.

7.6. Ginčus, kilusius iš šios Sutarties reguliuojamų santykių, šalys sprendžia derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

7.8. Pridedama: 1) Patalpų I aukšte schema.
2) Patalpų II aukšte schema.
3) Elektros ribų aktas.

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų valią ir ketinimus.

Nuomotojas:

UAB "Aikada"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 134734219

PVM mok. kodas LT347342113

Direktorius Dainius Švenčionis



Nuomininkas:

UAB "Novitera"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 135917853

PVM mok. kodas LT359178515

Direktorius Jonas Grinskis



LAUKSTAS



Dainius Švenčionis

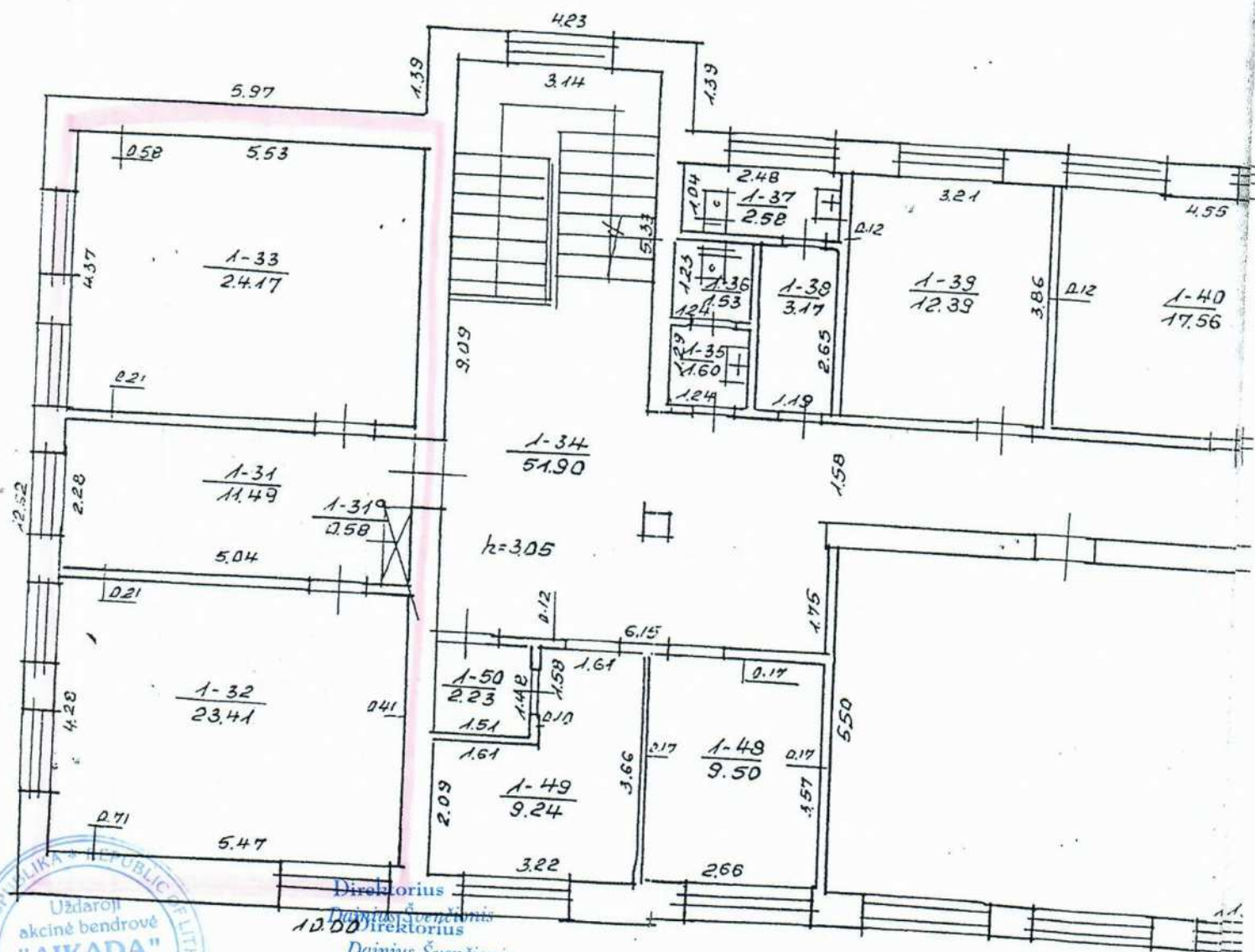
1B2
H-670

Neurotoxic

U.S. "Khuado" - 11/11/11

Naumovich
U.S.B. Novikova

Zemís ir lido nolikums arasto šurto pasastit ir pērtis 3 lidos 1907 g. 6 mēn. 15	P. KALANTOJ	16	PARASH	KAVAILAUSKENE	12
				ABZARAS	
				(MANTONENE)	03
					12



Uždaroji
akcinė bendrovė
"AIKADA"
Joint-stock
company
"AIKADA"
KAUNAS

Neuimamos UAB "Aikade"

Neuimamos UAB "Neuimamos"
Uždaroji
akcinė bendrovė
"NEUIMAMOS"
KAUNAS

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asistentas			2008-02-28
ANTRAS AUKŠTAS		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. R.			
Kalantos g. 16			
Sudarytas pagal 2002-04-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

KADASTRINIŲ
MATAVIMŲ
GRUPĖ
Nr. 4
KAUNAS

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2011 m. rugsėjo mėn. 01 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB "Aikada" (Nuomotojo), atstovaujamos direktoriaus Dainiaus Švenčionio, ir UAB "Novitera" (Nuomininko), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas yra atsakingas už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose patalpose, o Nuomininkas yra atsakingas už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB "Aikada"

Įmonės kodas 134734219

Direktorius Dainius Švenčionis



Nuomininkas:

UAB "Novitera"

Įmonės kodas 135917853

Direktorius Jonas Grinskis



SUSITARIMAS
PRIE 2011 M. RUGSĖJO 1 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES

Kaunas, 2017 m. gruodžio 29 d.

UAB „**Aikada**“, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Putrimo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „**Novitera**“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo 2011-09-01 ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 7.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Aikada“
Direktorius Kastytis Putrimas



Nuomininkas

UAB „Novitera“
Direktorius Jonas Grinskis



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

UAB „Spalvų paletė“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Mažonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate 2P1p esančias patalpas Nr. 1-2 (), Nr. 1-4 (), Nr. 1-5 (), Nr. 1-7 (), toliau - **Patalpos**, kurių bendras plotas iš viso yra **85,58 m²**, esančias R. Kalantos g. 16A, Kaune, o Nuomininkas, laikydamasis Sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.

1.2. Patalpos bus naudojamos Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti.

2. NUOMOS TERMINAS. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos iki 2016 m. gruodžio mėn. 31 d.

2.2. Nuomos mokestis yra už 1 m² plius PVM. Iš viso nuomos mokestis **per mėnesį** yra **plius PVM**.

2.3. Už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.

2.4. Nuomos mokestis už einamąjį mėnesį ir mokestis už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas už praėjusį mėnesį sumokamas į Nuomotojo sąskaitą banke arba į Nuomotojo kasą, iki 15 (penkioliktosios) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomininkas moka Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamas Patalpas.

3.2. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinos ne dėl Nuomininko veiksmų.

3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.

3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis Patalpose.

3.5. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis.

4.2. Nuomininkas, naudodamasis Patalpomis, privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.

4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamų Patalpų remontą.

4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į Patalpas kontrolinių elektros ir vandens skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti nuomojamose Patalpose.

4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko suteiktose naudotis Patalpose vykdomos ūkinės veiklos.

4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą ir suderinęs su Nuomotoju projektą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurias, šalių susitarimu, Nuomotojas gali įskaityti kaip nuomos mokesčio už nuomojamas Patalpas sumokėjimą.

4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Patalpas tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.

4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu Patalpose.

4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius Patalpose laikomus daiktus, jeigu, šalių susitarimu, šie daiktai neperduodami Nuomotojui, bei perduoti tvarkingas Patalpas Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o Patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.

4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. PATALPŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

5.1. Ši Sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią Sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.

5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą ar kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Dėl visko, kas tiesiogiai nereglamentuota šioje Sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

6.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos.

6.3. Ši Sutartis pakeičia iki šiol tarp šalių galiojusią 2013-12-31 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

6.4. Sutartis gali būti pratęsta, nutraukta arba pakeista raštišku šalių susitarimu. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

6.5. Ginčus, kilusius iš šios Sutarties reguliuojamų santykių, šalys spręs derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.6. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Priedai: 1. Patalpų schema.

2. Elektros ribų aktas.

7. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas:

UAB "Spalvų paletė"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 134836341

PVM mok. kodas LT348363410

Tel. 8 37 422228

Direktorius Gintaras Mažonis

Nuomininkas:

UAB "Novitera"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 135917853

PVM mok. kodas LT359178515

Tel. 8 37 408013

Direktorius Jonas Grinskis



A.V.

(parašas)



A.V.

(parašas)

165

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB „Spalvų paletė“ (Nuomotojo), atstovaujamos direktoriaus Gintaro Mažonio, ir UAB „Novitera“ (Nuomininko), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose Patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose Patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Spalvų paletė“
Įmonės kodas 134836341
Direktorius Gintaras Mažonis



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Įmonės kodas 135917853
Direktorius Jonas Grinskas



SUSITARIMAS
PRIE 2015 M. SPALIO 01 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES

Kaunas, 2016 m. gruodžio 30 d.

UAB „Spalvų paletė“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Mažonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **UAB „Novitera“**, atstovaujama direktoriaus Jono Grinsio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.2. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Spalvų paletė“
Direktorius Gintaras Mažonis



Nuomininkas

UAB „Novitera“
Direktorius Jonas Grinskas



**SUSITARIMAS
DĖL 2015 M. SPALIO 1 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS
SUTARTIES PAKEITIMO**

2022 m. rugsėjo 30 d.
Kaunas

UAB „Spalvų paletė“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Mažonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **UAB „Novitera“**, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, vadovaudamiesi 2015-10-01 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nuostatomis, susitarė ir sudarė šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Sutarties 1.1. punktą ir jį išdėstyti nauja redakcija:
1.1. Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui pastate 2P1p esančias patalpas Nr. 1-2 () kv. m) ir Nr. 1-4 () m), Nr. 1-5 () m), Nr. 1-7 () m), Nr. 1-1 () m), kurių bendras nuomojamas plotas iš viso yra 133,88 kv. m, adresu R. Kalantos g. 16A, Kaunas, toliau vadinama Patalpomis, o Nuomininkas laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.
2. Pakeisti Sutarties 2.2. punktą ir jį išdėstyti nauja redakcija:
2.2. Nuomos mokestis yra () plus PVM už 1 kv. m. Iš viso nuomos mokestis per mėnesį yra : ()
plus PVM.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis, jis įsigalioja nuo 2022 m. spalio 1 d. ir galioja, kol galioja Sutartis.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.
5. Pridedama: Patalpų schema.1 lapas.

Nuomotojas

UAB „Spalvų paletė“

Direktorius Gintaras Mažonis

()

(Parašas)



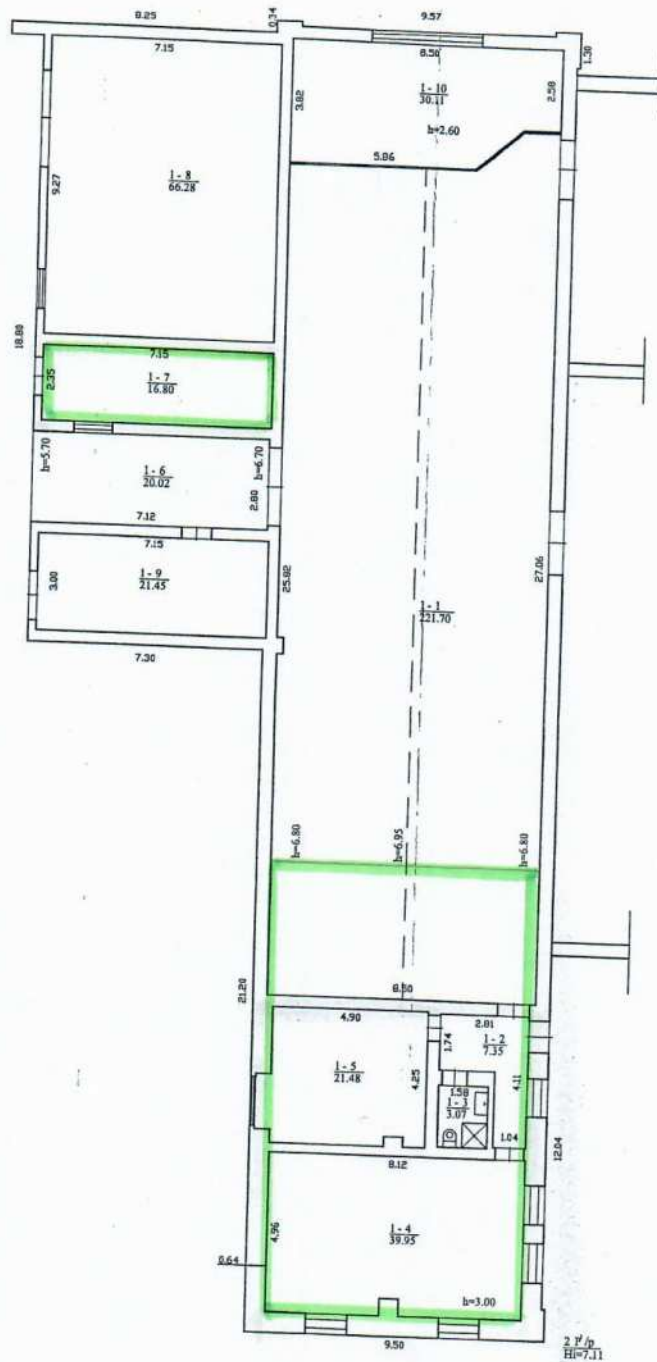
Nuomininkas

UAB „Novitera“

Direktorius Jonas Grinskis

()





Direktorių
Jonas Grigorius

Direktorių
Gintaras Mačiūnas



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Lietuvos Nr. G-734(623), tel. 2008-08-27			
Pavadinimas	V. pavardė	Pavadinimas	Čiuo
Adresas	Kauno m. sen. Kauno m. R.	Kalavos p. 16A	
Sudarytas pagal 2004-03-20 Lietuvos Respublikos įstatymą		Pasirašė p. 16A	



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 01/N

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate **2H2p** esančias šias patalpas: **I aukšto** patalpas nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-16 (bendras plotas - r^2), **II aukšto** patalpas nuo Nr. II-1 iki Nr. II-16 (bendras plotas - r^2) ir **rūsio** patalpą Nr. R-7 (r^2), kurių visų **bendras plotas yra 343,73 m²** (toliau – *Patalpos*), adresu R. Kalantos g. 2A, Kaunas, o Nuomininkas, laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.

1.2. Nuomojamos Patalpos bus naudojamos Nuomininko administracinei veiklai vykdyti.

2. NUOMOS TERMINAS. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos iki 2015 m. gruodžio mėn. 31 d.

2.2. **Nuomos mokestis iš viso** už bendra nuomoiama plotą (kuris yra 343,73 m²) yra

2.2.1. nuomos mokestis už visas nuomojamas **I ir II aukšto** patalpas (kurių bendras plotas - 332,91 m²) yra € 1 m² plius PVM, iš viso per mėnesį - **plius PVM**;

2.2.2. nuomos mokestis už **rūsio** patalpą Nr. R-7 (kurios bendras plotas - r^2) yra € (nki) litai už 1 m² plius PVM, iš viso per mėnesį - **plius PVM**.

2.3. Už suvartotą elektros ir šilumos energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.

2.4. Nuomos mokestis už einamąjį mėnesį ir mokestis už suvartotą elektros ir šilumos energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas už praėjusį mėnesį sumokamas į Nuomotojo sąskaitą banke arba į Nuomotojo kasą, iki 15 (penkioliktos) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomininkas moka Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamas Patalpas.

3.2. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinos ne dėl Nuomininko veiksmų.

3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.

3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis Patalpose.

3.5. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios sutarties sąlygomis.

4.2. Nuomininkas, naudodamasis Patalpomis, privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.

4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamų Patalpų remontą.

4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į Patalpas kontrolinių elektros ir vandens skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti nuomojamose Patalpose.

4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko suteiktose naudotis Patalpose vykdomos ūkinės veiklos.

4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą ir suderinęs su Nuomotoju projektą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurias, šalių susitarimu, Nuomotojas gali įskaityti kaip nuomos mokesčio už nuomojamas Patalpas sumokėjimą.

4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Patalpas tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.

4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu Patalpose.

4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius Patalpose laikomus daiktus, jeigu, šalių susitarimu, šie daiktai neperduodami Nuomotojui, bei perduoti tvarkingas Patalpas Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o Patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.

4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. PATALPŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

5.1. Ši sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.

5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą ar kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

6.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos.

6.3. Ši sutartis pakeičia iki šiol tarp šalių galiojusią 2011-09-01 Patalpų nuomos sutartį.

6.4. Sutartis gali būti pratęsta, nutraukta arba pakeista raštišku šalių susitarimu. Visi sutarties priedai yra neatskiriama sutarties dalis.

6.5. Ginčus, kilusius iš šios sutarties reguliuojamų santykių, šalys spręs tarpusavio derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

- Priedai:**
1. Nuomojamų Patalpų (I a.) schema Nr. 1.
 2. Nuomojamų Patalpų (II a.) schema Nr. 2.
 3. Nuomojamos Patalpos (rūsio) schema Nr. 3.
 4. Elektros ribų aktas.

7. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas:

UAB "Vitra"

R. Kalantos g. 16, 52497 Kaunas
Įmonės kodas 133527331
PVM m.k. LT335273314
Tel. 8 37 460008

Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas

A.V.



Nuomininkas:

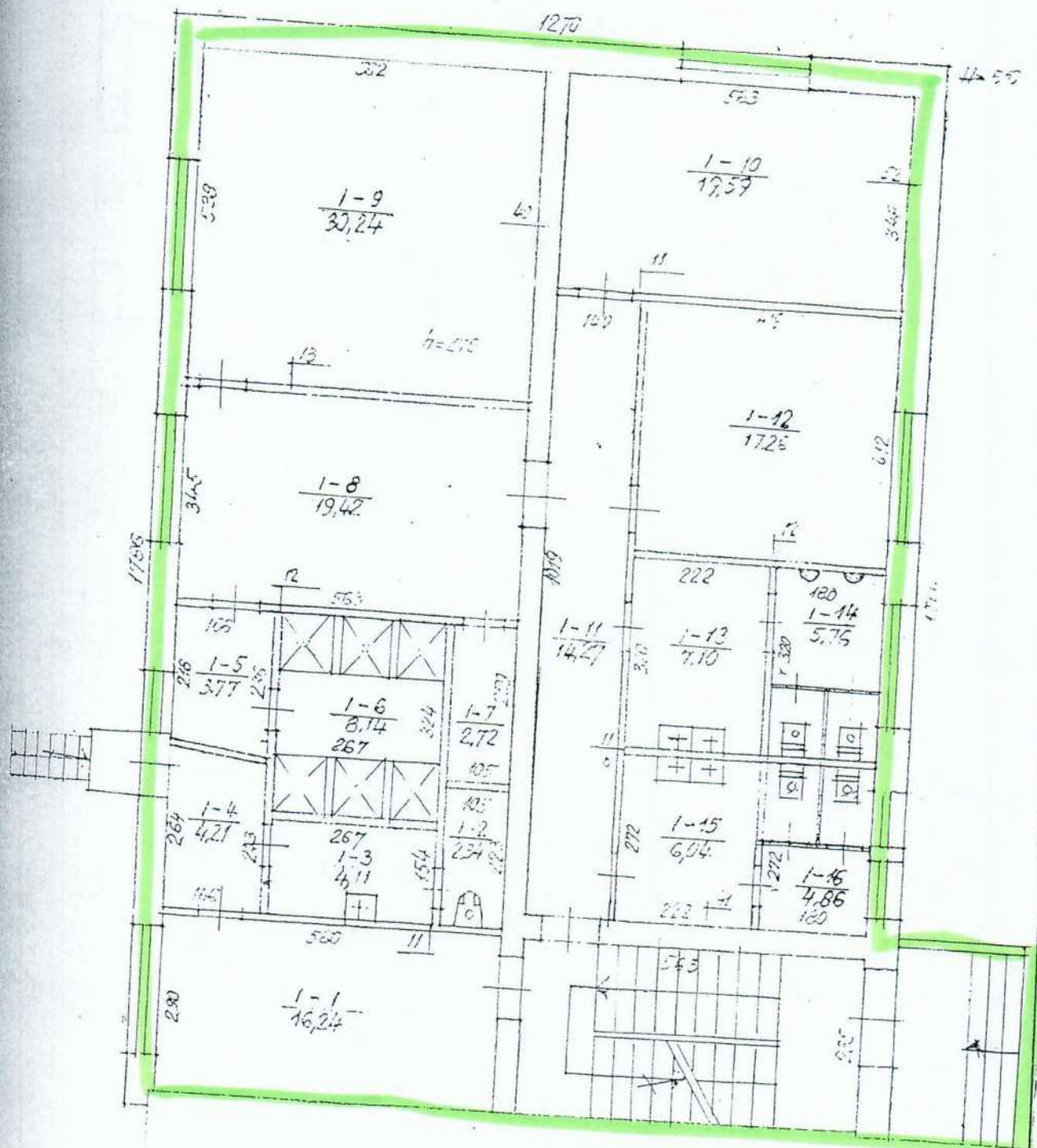
UAB "Novitera"

R. Kalantos g. 16, 52497 Kaunas
Įmonės kodas 135917853
PVM m.k. LT359178515
Tel. 8 37 408012

Direktorius
Jonas Grinskis

A.V.



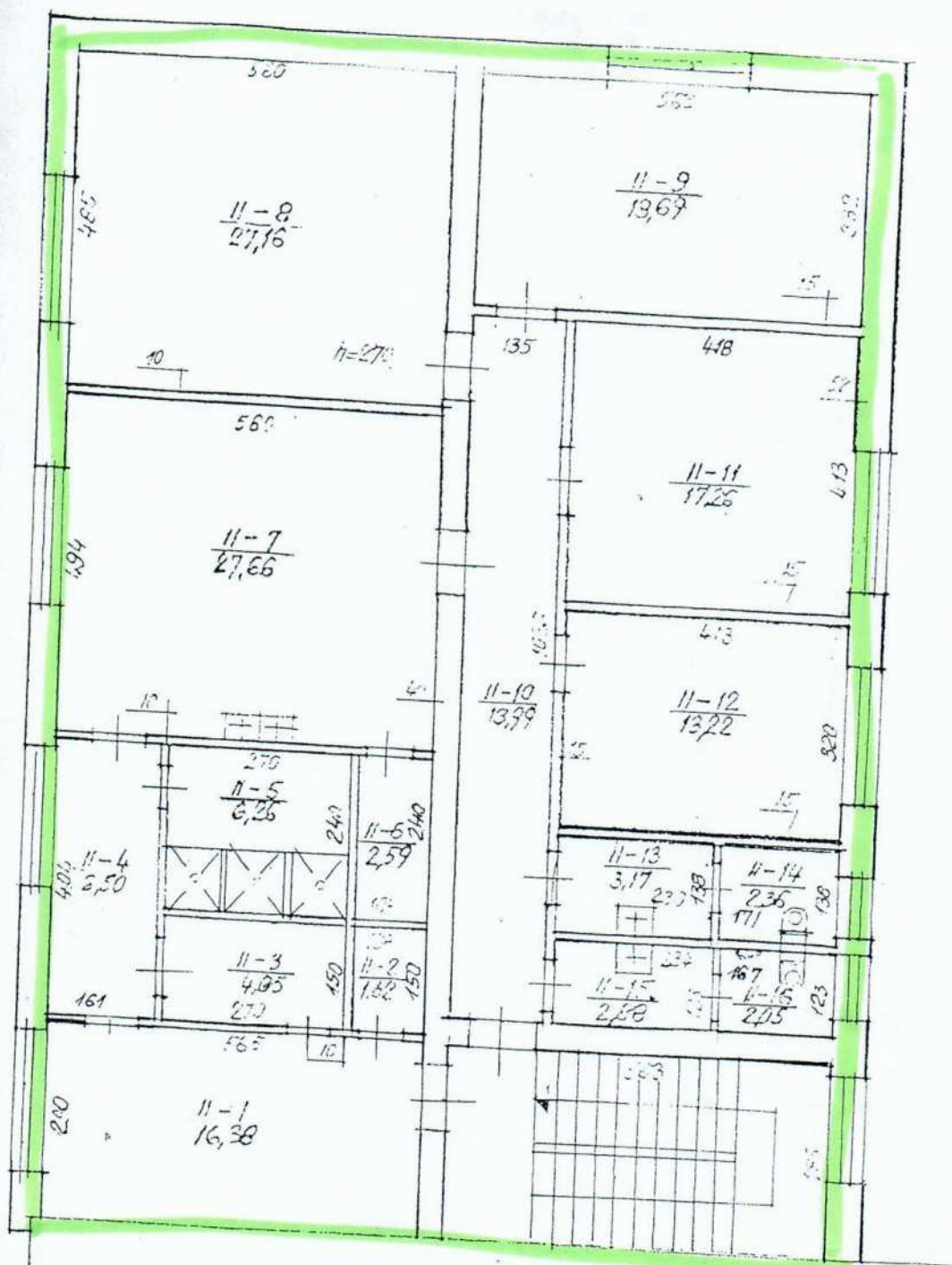


(PASTATAS 1G16)

Kuonotopas UAB "Vitra"
 Uždaroji akcinės bendrovės
 "VITRA"
 JOINT-STOCK COMPANY LTD.
 Uždaroji akcinės bendrovės
 "NOVITER"
 KAUNO MIESTAS

 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asistentė			2008-02-28
PIRMAS AUKŠTAS Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 2A		1:100 Sudarytas pagal 1997-03-17 kadastrinių matavimų duomenis Pastato pažymėjimas plane 2112p	

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
 KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ
 Nr. 4
 KAUNO FILIALAS



NUMEROJAS 14154 (PASTATAS 1G/6)

Uždaroji akcininkų bendrovė
* NOVITIS *
KLAIPĖDA

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų asistentas			2008-02-28
ANTRAS AUKŠTAS		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 2A			
Sudarytas pagal 1997-03-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2112p	



Neomotepis UAB



		Valstybės įmonių Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
M.			2008-02-28
			2008-03-17
RŪSYS		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. R.			
Kalantos g. 2A			
Sudarytas pagal 1997-03-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2H2p	

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp **UAB „Vitra“ (Nuomotojo)**, atstovaujamos komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, ir **UAB „Novitera“ (Nuomininko)**, atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose Patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose Patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Direktorius
Jonas Grinskis



SUSITARIMAS DĖL NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

Kaunas, 2016 m. liepos 1 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **UAB „Novitera“**, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, vykdydamos 2013-12-31 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr.01/N (toliau – Sutartis), susitarė:

1. Nuo 2016-07-01 papildomai Nuomininkui 1202 kv.m. ploto kiemo aikštelės, esančios šalia pastato 2H2p, adresu R. Kalantos g.2A, Kaunas.
2. Nuo 2016-07-01 prie anksčiau tarp šalių suderinto nuomos mokesčio, papildomai mokėti žemiau nurodytą mokestį.
3. Papildyti Sutarties 2.2. punktą, šia sąlyga:
3.2.3. už 1202 kv.m. kiemo aikštelės nuomojamo ploto – _____ m² plus PVM; iš viso nuomos mokestis **per mėnesį** už šį objektą – _____ s
4. Šis susitarimas yra neatskiriama 2013-12-31 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr.01/N dalis, jis įsigalioja nuo 2016-07-01 ir galioja kol galioja Sutartis.
5. Sudaryti šio susitarimo egzemplioriai, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.
6. Priedama. Schema.

NUOMOTOJAS :

UAB „Vitra“

Komercijos direktorius Kastytis Putrimas

NUOMININKAS:

UAB „Novitera“

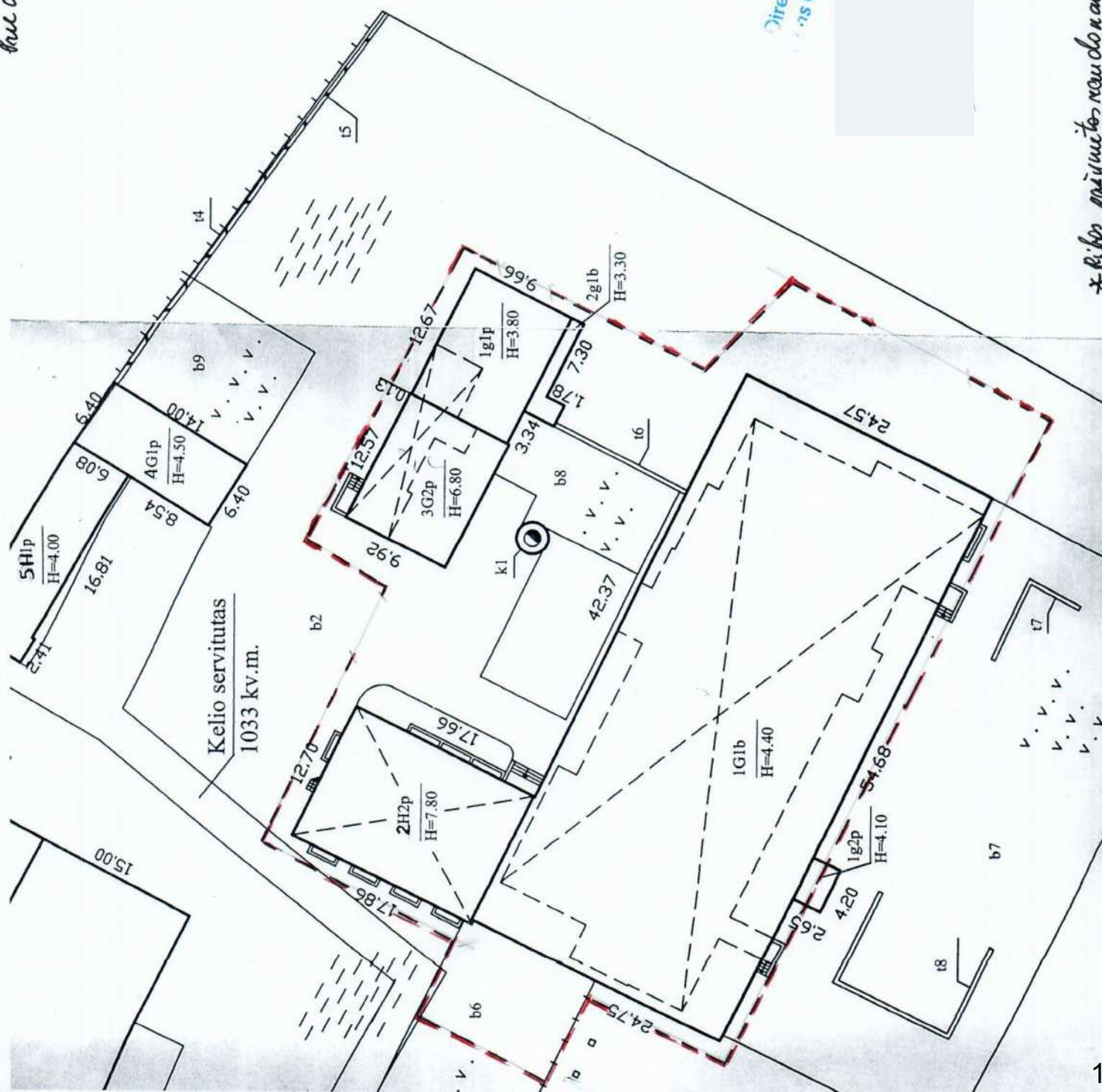
Direktorius Jonas Grinskis



Direktorius
as Grinskis

* Ribes pringens var. donau

Pakeistas pastatų 1G1b (buvęs 9G1b), 2H2p (buvęs 10H2p), 3G2p (buvęs 11G2p), 4G1p (buvęs 12G1p)



SUSITARIMAS
PRIE 2013 M. GRUODŽIO 31 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
NR.01/N

Kaunas, 2016 m. gruodžio 30 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo 2015 m. spalio 1 d. ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Vitra“

Komercijos direktorius Kastytis Putrimas

(Parašas)



Nuomininkas

UAB „Novitera“

Direktorius Jonas Grinskis



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 02/N

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate **3G2p** esančias patalpas Nr. 101 (.....²), Nr. 104 (.....²), Nr. 105 (.....²), Nr. 106 (.....²), Nr. 107 (.....²), Nr. 108 (.....²) ir rūsio erdvės plotą (8,60 m²), kurių bendras plotas - 161,07 m², bei pastate **6G1p** esančias patalpas Nr. 1-1 (.....²), Nr. 1-2 (.....²), Nr. 1-3 (.....²), Nr. 1-4 (.....²) ir Nr. 1-5 (.....²), kurių bendras plotas - 1573,28 m², iš viso nuomojamų patalpų bendras plotas yra 1734,35 m² (toliau – *Patalpos*), adresu R. Kalantos g. 2A, Kaunas, o Nuomininkas, laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokesť Nuomotojui.
- 1.2. Nuomojamos Patalpos bus naudojamos Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti (sandėliavimui, gamybai).

2. NUOMOS MOKESTIS IR TERMINAS

- 2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos iki 2015 m. gruodžio 31 d.
- 2.2. Nuomos mokestis yra 1 m², iš viso –
- 2.3. Už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.
- 2.4. Nuomos mokestis ir mokestis už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas sumokamas iki 15 (penkioliktos) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomininkas moka Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamas Patalpas.
- 3.2. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinos ne dėl Nuomininko veiksmų.
- 3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.
- 3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis Patalpose.
- 3.5. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

- 4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios sutarties sąlygomis.
- 4.2. Nuomininkas, naudodamasis Patalpomis, privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.
- 4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamų Patalpų remontą.
- 4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į Patalpas kontrolinių elektros ir vandens skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti nuomojamose Patalpose.
- 4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko suteiktose naudotis Patalpose vykdomos ūkinės veiklos.
- 4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurias, šalių susitarimu, Nuomotojas gali įskaityti kaip nuomos mokesčio už nuomojamas Patalpas sumokėjimą.
- 4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Patalpas tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.
- 4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu Patalpose.
- 4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius Patalpose laikomus daiktus, bei perduoti tvarkingas Patalpas

- Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o Patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.
- 4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. PATALPŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

- 5.1. Ši sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.
- 5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą arba pagal kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos bei visiško atsiskaitymo.
- 6.2. Ši sutartis gali būti pakeista, papildyta arba nutraukta raštišku šalių susitarimu. Visi sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.3. Ši sutartis pakeičia iki šiol tarp šalių galiojusią 2012-03-15 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.
- 6.4. Ginčus, kilusius iš šios sutarties reguliuojamų santykių, šalys spręs derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.5. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 6.6. Sutartis surašyta dviem originaliais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties Šaliai.
- 6.7. Sutarties priedai:
1. Nuomojamų patalpų schema Nr. 1.
 2. Nuomojamų patalpų schema Nr. 2.
 3. Elektros ribų aktas.

7. SUTARTIES ŠALYS

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Įmonės kodas 133527331
PVM mok. kodas LT335273314
R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas
Tel. 8 37 460008

Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas

A.V.



Nuomininkas:

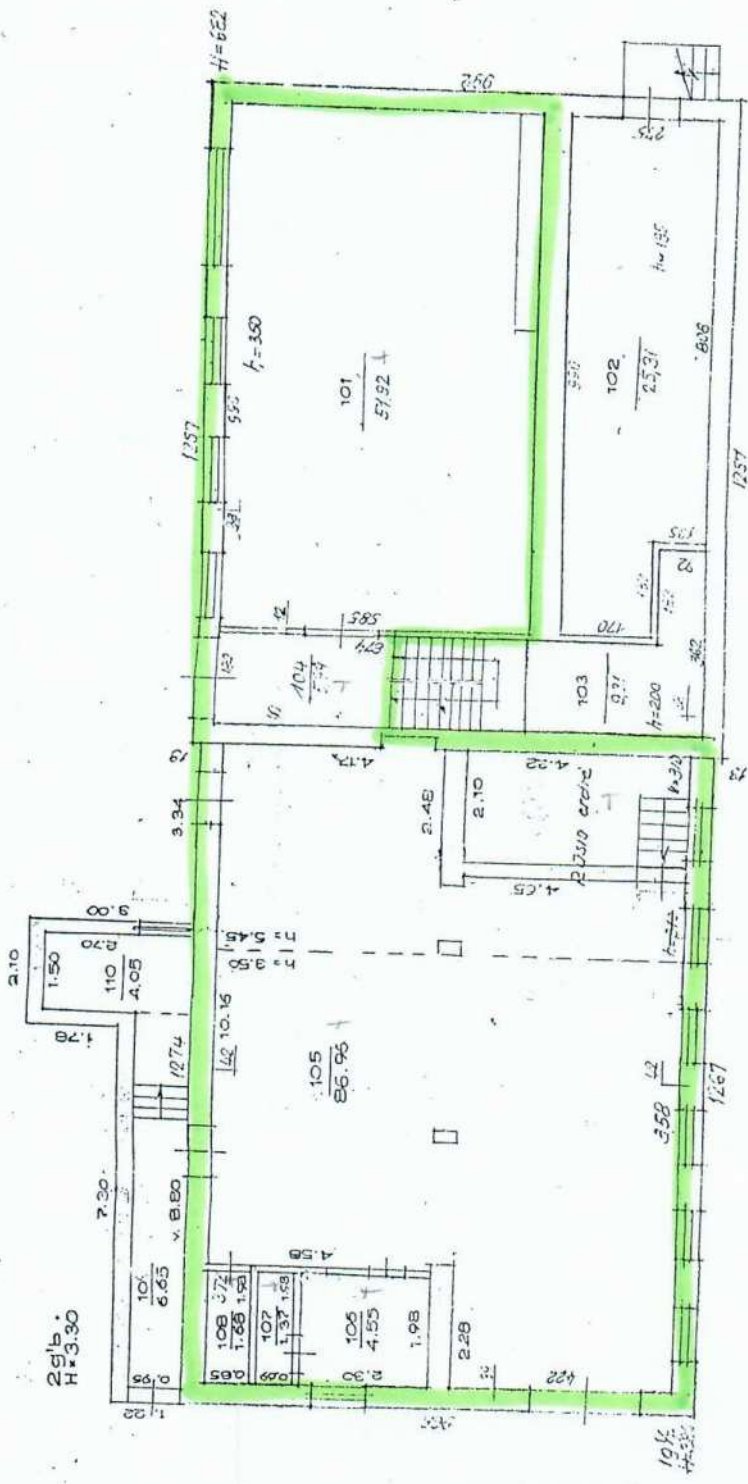
UAB „Novitera“
Įmonės kodas 135917853
PVM mok. kodas LT359178515
R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas
Tel. 8 37 408013

Direktorius
Jonas Grinskis

A.V.



Priedas Nr. 1



1 AUKŠTAS

Lietuvos Respublika
 Uždaroji akcinė bendrovė
 "Noviteras"
 UAB "Noviteras"
 Kauno m. sav. Kauno m. R.
 Kalantos g. 2A



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18		Data 2008-02-28	
Paveikslas	V. numeras	Data	
Mataviminių asmenų			
PIRMAS AUKŠTAS		I: 100	
Kauno m. sav. Kauno m. R.			
Kalantos g. 2A			
Darytas pagal 1997-03-17		Pastato pažymėjimas	
įrašytųjų matavimų duomenis		plane 3G3p	

WILSON

[illegible]

Naomimichi
UAB "Novitro"

Winnipeg
11/13/1913

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

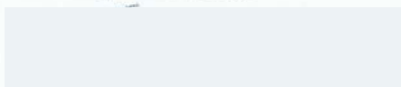
Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB „Vitra“ (Nuomotojo), atstovaujamos komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, ir UAB „Novitera“ (Nuomininko), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose Patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose Patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Direktorius
Jonas Grinskis



SUSITARIMAS
PRIE 2013 M. GRUODŽIO 31 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
NR.02/N

Kaunas, 2016 m. gruodžio 30 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius Kastytis Putrimas

(Parašas)



Nuomininkas

UAB „Novitera“
Direktorius Jonas Grinskis



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 03/N

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančias patalpas pastate **1G1b**, kurio plotas yra **1286,49 kv.m.**, esantį R. Kalantos g. 2A, Kaunas (toliau – Turtas), o Nuomininkas, laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.
- 1.2. Nuomojamas Turtas bus naudojamas Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti (sandėliavimui, gamybai).

2. NUOMOS MOKESTIS IR TERMINAS

- 2.1. Nuomos terminas – nuo 2015 m. spalio mėn. 01 d. iki 2016 m. rugsėjo mėn. 30 d.
- 2.2. Nuomos mokestis yra , plus PVM už 1 m², iš viso per mėnesį – , plus PVM. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo 2015 m. lapkričio mėn. 01 d.
- 2.3. Už suvartotą elektros energiją ir kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus ir/ar pateiktas sąskaitas.
- 2.4. Nuomos mokestis ir mokestis už suvartotą elektros energiją ir kitas paslaugas sumokamas iki 15 (penkioliktos) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomotojas turi teisę reikalauti iš Nuomininko sumokėti 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamo Turto patalpas.
- 3.2. Nuomotojas privalo daryti Turto kapitalinį remontą, jeigu jis tapo remontuotinas ne dėl Nuomininko veiksmų.
- 3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamas Turtas pablogėjo.
- 3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis patalpose.
- 3.5. Nuomotojas leidžia Nuomininkui atlikti išnuomoto Turto patalpų įrengimą, reikalingą Nuomininko vykdomai veiklai.
- 3.6. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį. Avanso dalis už nepanaudotą nuomos terminą grąžinama Nuomininkui.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

- 4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamą Turtą naudoti tik pagal jo paskirtį ir vadovaujantis šios sutarties sąlygomis.
- 4.2. Nuomininkas privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.
- 4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamo Turto patalpų remontą. Per pirmąjį nuomos mėnesį (spalio mėn.) Nuomininkas vykdys įsikūrimo darbus.
- 4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į nuomojamo pastato patalpas kontrolinių elektros ar kitų skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti patalpose.
- 4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko vykdomos ūkinės veiklos nuomojamose patalpose.
- 4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Turtą savo lėšomis.
- 4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Turtą (jo patalpas) tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.
- 4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu patalpose.

- 4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius išnuomoto Turto patalpose laikomus daiktus, bei perduoti tvarkingas patalpas Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.
- 4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. TURTO PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

- 5.1. Ši sutartis kartu yra Turto perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turta, kuris yra tvarkingas ir tinkamas nuomojimui.
- 5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Turta Nuomotojui pagal Turto priėmimo - perdavimo aktą arba pagal kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos bei visiško atsiskaitymo. Jei likus 30 dienų iki nuomos termino pabaigos nei viena iš šalių nepareiškia prieštaravimo dėl sutarties pratęsimo, sutartis laikoma pratęsta dar 1 (vieneriems) metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
- 6.2. Ši sutartis gali būti pakeista, papildyta arba nutraukta raštišku šalių susitarimu. Visi sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.3. Nuomininkui yra žinoma, kad Turtas yra įkeistas AB SEB bankui.
- 6.4. Ginčus, kilusius iš šios sutarties reguliuojamų santykių, šalys spręs derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.5. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 6.6. Sutartis surašyta dviem originaliais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.
- 6.7. Sutarties priedai:
1. Nuomojamo Turto patalpų schema (priedas Nr. 1). *Pastaba:* Nuomotojui atlikus turto kadastrinių duomenų tikslinimą, patalpų schema – priedas Nr. 1 bus pakeista nauja patalpų schema.
 2. Elektros ribų aktas (priedas Nr. 2).

7. SUTARTIES ŠALYS

Nuomotojas:

UAB „Vitra“

Įmonės kodas 133527331

PVM mok. kodas LT335273314

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Tel. 8 37 460008

Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“

Įmonės kodas 135917853

PVM mok. kodas LT359178515

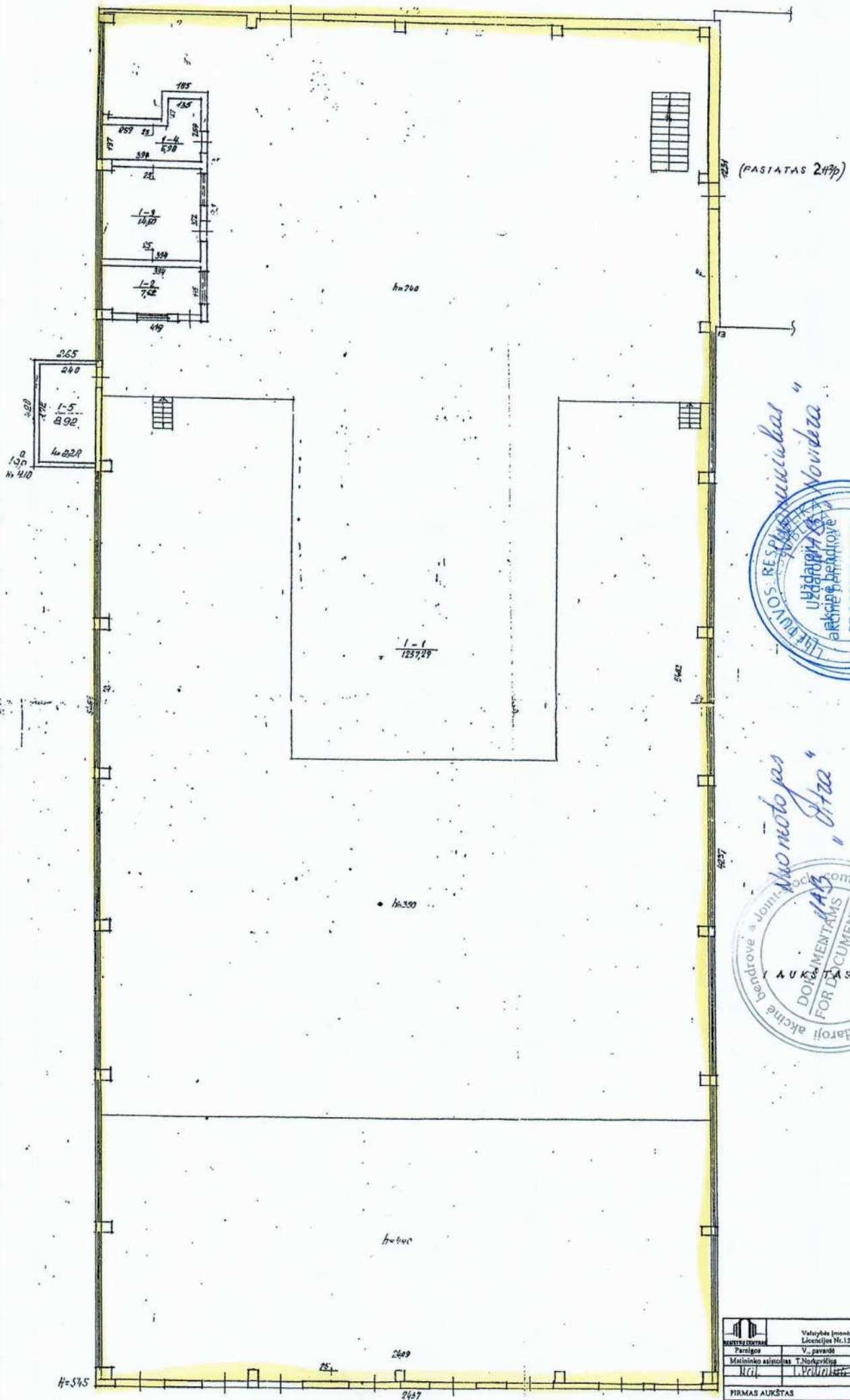
R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Tel. 8 37 408013

Direktorius
Jonas Grinskis



Projekts Nr. 1



Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas Licencijos Nr. 150-52, išduota 2002-12-18			
Pasirašas	V. pavardė	Pasirašas	D
Mušininko asistentas	T. Norkevičius		2008-4
RGJ	L. Vainutis		2008-4
FIRMAS AUKŠTAS		1:100	GAUSTRO MUKATON GRUPĖ
Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 2A			

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB „Vitra“ (Nuomotojo), atstovaujamos komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, ir UAB „Novitera“ (Nuomininko), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomoto Turto patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Direktorius
Jonas Grinskis



SUSITARIMAS
PRIE 2015 M. SPALIO 1 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
NR.03/N

Kaunas, 2016 m. rugsėjo 30 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo 2015 m. spalio 1 d. ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Vitra“

Komercijos direktorius Kastutis Putrimas



Nuomininkas

UAB „Novitera“

Direktorius Jonas Grinskis



**SUSITARIMAS
DĖL NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO**

Kaunas, 2021 m. vasario 22 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **UAB „Novitera“**, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, vykdydamos 2015-10-01 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 03/N (toliau – Sutartis), susitarė:

1. Pakeisti Nuomos sutarties 1.1. punktą ir jį išdėstyti nauja redakcija:
*1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančias patalpas pastate **IP1b** (unikalus Nr. 1995-5012-0082), kurių plotas 1286,49 kv. m, esančias R. Kalantos g. 2A, Kauno mieste (toliau -Turtas), o Nuomininkas laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.*
2. Nuo 2021-03-01 mokėti nuomos mokestį – _____)
už 1 kv. m plius PVM per mėnesį, iš viso nuomos mokestis per mėnesį už 1286,49 kv. m nuomojamą plotą yra _____
3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2015-10-01 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr.03/N dalis ir įsigalioja nuo 2021 m. kovo 1d.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

NUOMOTOJAS :

UAB „Vitra“
Direktorius Jonas Grinskis



NUOMININKAS:

UAB „Novitera“
Komercijos direktorius Julius Grinskis



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Kaunas, 2011 m. rugsėjo mėn. 01 d.

UAB „Aikada“, įmonės kodas 134734219, adresas: R. Kalantos g. 16, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Švenčionio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, įmonės kodas 135917853, buveinė: R. Kalantos g. 16, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku**, sudarė negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**) šiomis sąlygomis:

1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate 1B2p esančias šias patalpas: I aukšto patalpas Nr. 1-27 () ir Nr. 1-28 () bei II aukšto patalpas Nr. 1-31 () m²), Nr. 1-32 () ir Nr. 1-33 (), toliau vadinamas **Patalpomis**, kurių bendras plotas yra **84,80 m²**, esančias R. Kalantos g. 16, Kaune, o Nuomininkas, laikydamasis Sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.

1.2. Patalpos bus naudojamos Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti (gamyba, sandėliavimas).

1.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, Nuomininkas gali vykdyti Patalpose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.

2. Nuomos terminas. Nuomos mokestis

2.1. Nuomos terminas – nuo 2011 m. rugsėjo mėn. 01 d. iki 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

2.2. Nuomos mokestis – i už 1 m² plius PVM. Iš viso nuomos mokestis **per mėnesį** sudaro **plius PVM**. Nuomos mokestis pradamas skaičiuoti nuo nuomos termino pradžios.

2.3. Už suvartotą elektros ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.

2.4. Nuomos mokestis už einamąjį mėnesį ir mokestis už suvartotą elektros energiją ir/ar kitas paslaugas už praėjusį mėnesį sumokami į Nuomotojo sąskaitą banke arba į Nuomotojo kasą, iki 10 (dešimtosios) mėnesio dienos.

3. Nuomotojo teisės ir pareigos

3.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Patalpas Nuomininkui.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui, jo darbuotojams ir klientams patekti į nuomojamas Patalpas.

3.3. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinomis ne dėl Nuomininko veiksmų ir jeigu toks remontas yra būtinas ir neatidėliotinas.

3.4. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.

3.5. Nuomotojas turi teisę neįleisti Nuomininko į Patalpas ir (ar) nutraukti elektros tiekimą, jeigu Nuomininkas daugiau kaip 10 dienų pažeidžia Sutarties 2.4 punkte nustatytus mokėjimo terminus.

4. Nuomininko teisės ir pareigos

4.1. Nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį bei kitus pagal Sutartį priklausančius mokėjimus.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis, rūpintis Patalpų saugumu ir priežiūra, laikytis priešgaisrinės apsaugos, darbo saugos, sanitarinių reikalavimų bei kitų su Patalpų eksploatavimu susijusių taisyklių.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja savo jėgomis ir sąskaita daryti Patalpų ir (ar) jose įdiegtos ar įrengtos įrangos ar įrenginių einamąjį remontą.

4.4. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita likviduoti Patalpose ar jų inžinierinėse sistemose įvykusias avarijas ar gedimus, inžinierinių sistemų funkcionavimo sutrikimus, Patalpų sugadinimus bei kitokio pobūdžio techninius gedimus, atsiradusius arba įvykusius Patalpose dėl Nuomininko kaltės, arba padengti Nuomotojui išlaidas, susijusias su minėtų avarių ar gedimų padarinių likvidavimu.

4.5. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti Patalpų (ar jų dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokią kitą teisę naudotis Patalpomis (ar jų dalimi), taip pat perleisti visų ar dalies savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš šios Sutarties, be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo.

4.6. Nuomininkas turi teisę savo sąskaita Patalpose (jų viduje bei išorėje) teisės aktų nustatyta tvarka įrengti atitinkamas iškabas, reklaminius stovus ar kitokius standus. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas privalo nedelsiant pašalinti visas Nuomininko įrengtas iškabas, reklaminius stovus ar standus.

4.7. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą ir suderinęs su Nuomotoju projektą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir (ar) pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurios, šalių susitarimu, gali būti išskaičiuojamos iš mokėtino nuomos mokesčio arba atlyginamos pasibaigus nuomai.

4.8. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į nuomojamas Patalpas kontrolinių elektros skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti Patalpose.

4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomininkas įsipareigoja grąžinti tvarkingas Patalpas Nuomotojui. Nuomininkas įsipareigoja atlaisvinti Patalpas nuo visų Nuomininkui priklausančių daiktų per 15 dienų nuo nuomos pasibaigimo. Priešingu atveju, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra. Visos iškraustymo, daiktų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko.

5. Patalpų perdavimas - priėmimas

5.1. Ši Sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.

5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą arba kitoki šalių susitarimą.

6. Atsakomybė

6.1. Laiku nesumokėjus Sutartyje numatyto nuomos mokesčio bei kitų mokėjimų, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

6.2. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomininkui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

6.3. Nuomotojas privalo atlyginti Nuomininkui visus nuostolius, kuriuos Nuomininkas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomotojo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

6.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą išnuomotose Patalpose.

6.5. Nei viena iš šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl force majeure aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 str. ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl force majeure aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia tokios force majeure aplinkybės.

7. Papildomos sąlygos

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos.

7.2. Nuo šios Sutarties įsigaliojimo Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, sudaryta tarp šalių 2007 m. sausio mėn. 02 d., yra nutraukiama.

7.3. Šalys pareiškia, kad Sutartis yra sudaryta laisva abiejų šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį, šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo,

protingumo ir šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės šalims žinomos. Visos Sutarties sąlygos buvo individualiai šalių aptartos ir kiekviena šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant.

7.4. Sutartis gali būti pratęsta, nutraukta arba pakeista raštišku šalių susitarimu, taip pat viena šalis gali nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.5. Šalys, vykdydamos šią Sutartį, vadovaujasi šios Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos įstatymais bei poįstatyminiais aktais.

7.6. Ginčus, kilusius iš šios Sutarties reguliuojamų santykių, šalys sprendžia derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

7.8. Pridedama: 1) Patalpų I aukšte schema.

2) Patalpų II aukšte schema.

3) Elektros ribų aktas.

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų valią ir ketinimus.

Nuomotojas:

UAB "Aikada"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 134734219

PVM mok. kodas LT347342113

Direktorius Dainius Švenčionis



Nuomininkas:

UAB "Novitera"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 135917853

PVM mok. kodas LT359178515

Direktorius Jonas Grinskis

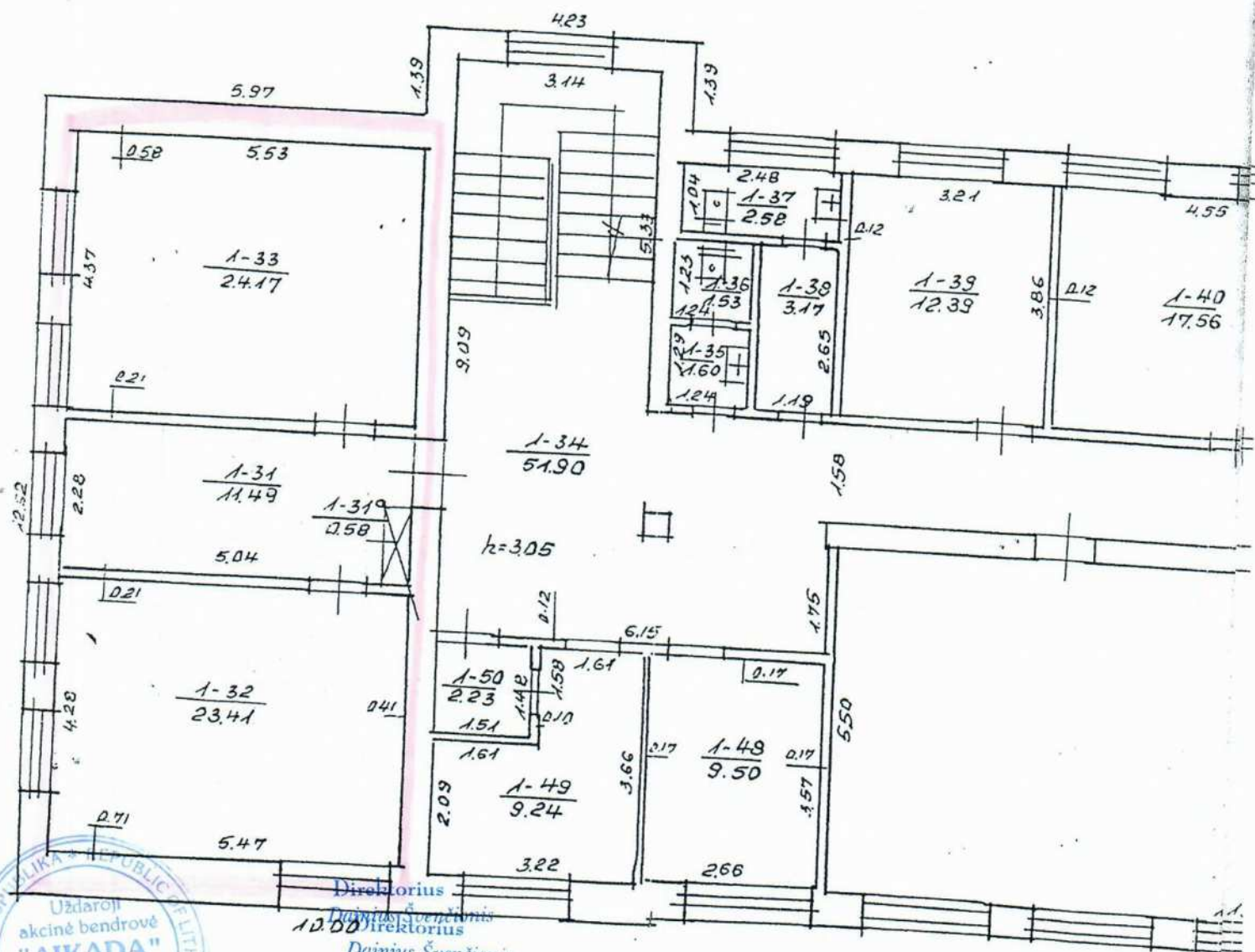


1 AUGUSTAS



Neurotoxic
U.S. "Shade" - 11/11





10.00
Direktorius
Dainius Švenčionis

Uždaroji
akcinė bendrovė
"AIKADA"
Joint-stock
company
"AIKADA"
KAUN

Neuimamos UAB "Aikade"

Neuimamos UAB "Neuimamos"
Uždaroji
akcinė bendrovė
"NEUIMAMOS"
KAUN

REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asistentas			2008-02-28
ANTRAS AUKŠTAS		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 16			
Sudarytas pagal 2002-04-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

KADASTRINIŲ
MATAVIMŲ
GRUPĖ
Nr.4
KAUNO FILIALAS

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2011 m. rugsėjo mėn. 01 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB "Aikada" (**Nuomotojo**), atstovaujamos direktoriaus Dainiaus Švenčionio, ir UAB "Novitera" (**Nuomininko**), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas yra atsakingas už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose patalpose, o Nuomininkas yra atsakingas už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB "Aikada"

Įmonės kodas 134734219

Direktorius Dainius Švenčionis



Nuomininkas:

UAB "Novitera"

Įmonės kodas 135917853

Direktorius Jonas Grinskis



SUSITARIMAS
PRIE 2011 M. RUGSĖJO 1 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES

Kaunas, 2017 m. gruodžio 29 d.

UAB „**Aikada**“, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Putrimo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „**Novitera**“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo 2011-09-01 ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 7.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Aikada“
Direktorius Kastytis Putrimas



Nuomininkas

UAB „Novitera“
Direktorius Jonas Grinskis



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

UAB „Spalvų paletė“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Mažonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate 2P1p esančias patalpas Nr. 1-2 (), Nr. 1-4 (), Nr. 1-5 (), Nr. 1-7 (), toliau - **Patalpos**, kurių bendras plotas iš viso yra **85,58 m²**, esančias R. Kalantos g. 16A, Kaune, o Nuomininkas, laikydamasis Sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.

1.2. Patalpos bus naudojamos Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti.

2. NUOMOS TERMINAS. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos iki 2016 m. gruodžio mėn. 31 d.

2.2. Nuomos mokestis yra už 1 m² plius PVM. Iš viso nuomos mokestis **per mėnesį** yra **plius PVM**.

2.3. Už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.

2.4. Nuomos mokestis už einamąjį mėnesį ir mokestis už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas už praėjusį mėnesį sumokamas į Nuomotojo sąskaitą banke arba į Nuomotojo kasą, iki 15 (penkioliktosios) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomininkas moka Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamas Patalpas.

3.2. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinos ne dėl Nuomininko veiksmų.

3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.

3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis Patalpose.

3.5. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis.

4.2. Nuomininkas, naudodamasis Patalpomis, privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.

4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamų Patalpų remontą.

4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į Patalpas kontrolinių elektros ir vandens skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti nuomojamose Patalpose.

4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko suteiktose naudotis Patalpose vykdomos ūkinės veiklos.

4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą ir suderinęs su Nuomotoju projektą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurias, šalių susitarimu, Nuomotojas gali įskaityti kaip nuomos mokesčio už nuomojamas Patalpas sumokėjimą.

4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Patalpas tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.

4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu Patalpose.

4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius Patalpose laikomus daiktus, jeigu, šalių susitarimu, šie daiktai neperduodami Nuomotojui, bei perduoti tvarkingas Patalpas Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o Patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.

4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. PATALPŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

5.1. Ši Sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią Sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.

5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą ar kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Dėl visko, kas tiesiogiai nereglamentuota šioje Sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

6.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos.

6.3. Ši Sutartis pakeičia iki šiol tarp šalių galiojusią 2013-12-31 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

6.4. Sutartis gali būti pratęsta, nutraukta arba pakeista raštišku šalių susitarimu. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

6.5. Ginčus, kilusius iš šios Sutarties reguliuojamų santykių, šalys spręs derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.6. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Priedai: 1. Patalpų schema.

2. Elektros ribų aktas.

7. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas:

UAB "Spalvų paletė"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 134836341

PVM mok. kodas LT348363410

Tel. 8 37 422228

Direktorius Gintaras Mažonis

Nuomininkas:

UAB "Novitera"

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Įmonės kodas 135917853

PVM mok. kodas LT359178515

Tel. 8 37 408013

Direktorius Jonas Grinskis



A.V.

(parašas)



A.V.

(parašas)

165

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB „Spalvų paletė“ (Nuomotojo), atstovaujamos direktoriaus Gintaro Mažonio, ir UAB „Novitera“ (Nuomininko), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose Patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose Patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Spalvų paletė“
Įmonės kodas 134836341
Direktorius Gintaras Mažonis



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Įmonės kodas 135917853
Direktorius Jonas Grinskas



SUSITARIMAS
PRIE 2015 M. SPALIO 01 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES

Kaunas, 2016 m. gruodžio 30 d.

UAB „Spalvų paletė“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Mažonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **UAB „Novitera“**, atstovaujama direktoriaus Jono Grinsio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.2. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalis jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Spalvų paletė“
Direktorius Gintaras Mažonis



Nuomininkas

UAB „Novitera“
Direktorius Jonas Grinskas



**SUSITARIMAS
DĖL 2015 M. SPALIO 1 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS
SUTARTIES PAKEITIMO**

2022 m. rugsėjo 30 d.
Kaunas

UAB „Spalvų paletė“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Mažonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **UAB „Novitera“**, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, vadovaudamiesi 2015-10-01 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nuostatomis, susitarė ir sudarė šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Sutarties 1.1. punktą ir jį išdėstyti nauja redakcija:
1.1. Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui pastate 2P1p esančias patalpas Nr. 1-2 () kv. m) ir Nr. 1-4 () m), Nr. 1-5 () m), Nr. 1-7 () m), Nr. 1-1 () m), kurių bendras nuomojamas plotas iš viso yra 133,88 kv. m, adresu R. Kalantos g. 16A, Kaunas, toliau vadinama Patalpomis, o Nuomininkas laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.
2. Pakeisti Sutarties 2.2. punktą ir jį išdėstyti nauja redakcija:
2.2. Nuomos mokestis yra () plus PVM už 1 kv. m. Iš viso nuomos mokestis per mėnesį yra : ()
plus PVM.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis, jis įsigalioja nuo 2022 m. spalio 1 d. ir galioja, kol galioja Sutartis.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.
5. Priedama: Patalpų schema.1 lapas.

Nuomotojas

UAB „Spalvų paletė“

Direktorius Gintaras Mažonis

()

(Parašas)



Nuomininkas

UAB „Novitera“

Direktorius Jonas Grinskis

()



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 01/N

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate **2H2p** esančias šias patalpas: **I aukšto** patalpas nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-16 (bendras plotas - r^2), **II aukšto** patalpas nuo Nr. II-1 iki Nr. II-16 (bendras plotas - r^2) ir **rūsio** patalpą Nr. R-7 (r^2), kurių visų **bendras plotas yra 343,73 m²** (toliau – *Patalpos*), adresu R. Kalantos g. 2A, Kaunas, o Nuomininkas, laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.

1.2. Nuomojamos Patalpos bus naudojamos Nuomininko administracinei veiklai vykdyti.

2. NUOMOS TERMINAS. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos iki 2015 m. gruodžio mėn. 31 d.

2.2. **Nuomos mokestis iš viso** už bendra nuomojama plotą (kuris yra 343,73 m²) yra

2.2.1. nuomos mokestis už visas nuomojamas **I ir II aukšto** patalpas (kurių bendras plotas - 332,91 m²) yra € 1 m² plius PVM, iš viso per mėnesį - **plius PVM**;

2.2.2. nuomos mokestis už **rūsio** patalpą Nr. R-7 (kurios bendras plotas - r^2) yra € (nki) litai už 1 m² plius PVM, iš viso per mėnesį - **plius PVM**.

2.3. Už suvartotą elektros ir šilumos energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.

2.4. Nuomos mokestis už einamąjį mėnesį ir mokestis už suvartotą elektros ir šilumos energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas už praėjusį mėnesį sumokamas į Nuomotojo sąskaitą banke arba į Nuomotojo kasą, iki 15 (penkioliktos) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomininkas moka Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamas Patalpas.

3.2. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinos ne dėl Nuomininko veiksmų.

3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.

3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis Patalpose.

3.5. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios sutarties sąlygomis.

4.2. Nuomininkas, naudodamasis Patalpomis, privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.

4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamų Patalpų remontą.

4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į Patalpas kontrolinių elektros ir vandens skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti nuomojamose Patalpose.

4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko suteiktose naudotis Patalpose vykdomos ūkinės veiklos.

4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą ir suderinęs su Nuomotoju projektą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurias, šalių susitarimu, Nuomotojas gali įskaityti kaip nuomos mokesčio už nuomojamas Patalpas sumokėjimą.

4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Patalpas tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.

4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu Patalpose.

4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius Patalpose laikomus daiktus, jeigu, šalių susitarimu, šie daiktai neperduodami Nuomotojui, bei perduoti tvarkingas Patalpas Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o Patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.

4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. PATALPŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

5.1. Ši sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.

5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą ar kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

6.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos.

6.3. Ši sutartis pakeičia iki šiol tarp šalių galiojusią 2011-09-01 Patalpų nuomos sutartį.

6.4. Sutartis gali būti pratęsta, nutraukta arba pakeista raštišku šalių susitarimu. Visi sutarties priedai yra neatskiriama sutarties dalis.

6.5. Ginčus, kilusius iš šios sutarties reguliuojamų santykių, šalys spręs tarpusavio derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

- Priedai:**
1. Nuomojamų Patalpų (I a.) schema Nr. 1.
 2. Nuomojamų Patalpų (II a.) schema Nr. 2.
 3. Nuomojamos Patalpos (rūsio) schema Nr. 3.
 4. Elektros ribų aktas.

7. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas:

UAB "Vitra"

R. Kalantos g. 16, 52497 Kaunas
Įmonės kodas 133527331
PVM m.k. LT335273314
Tel. 8 37 460008

Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas

A.V.



Nuomininkas:

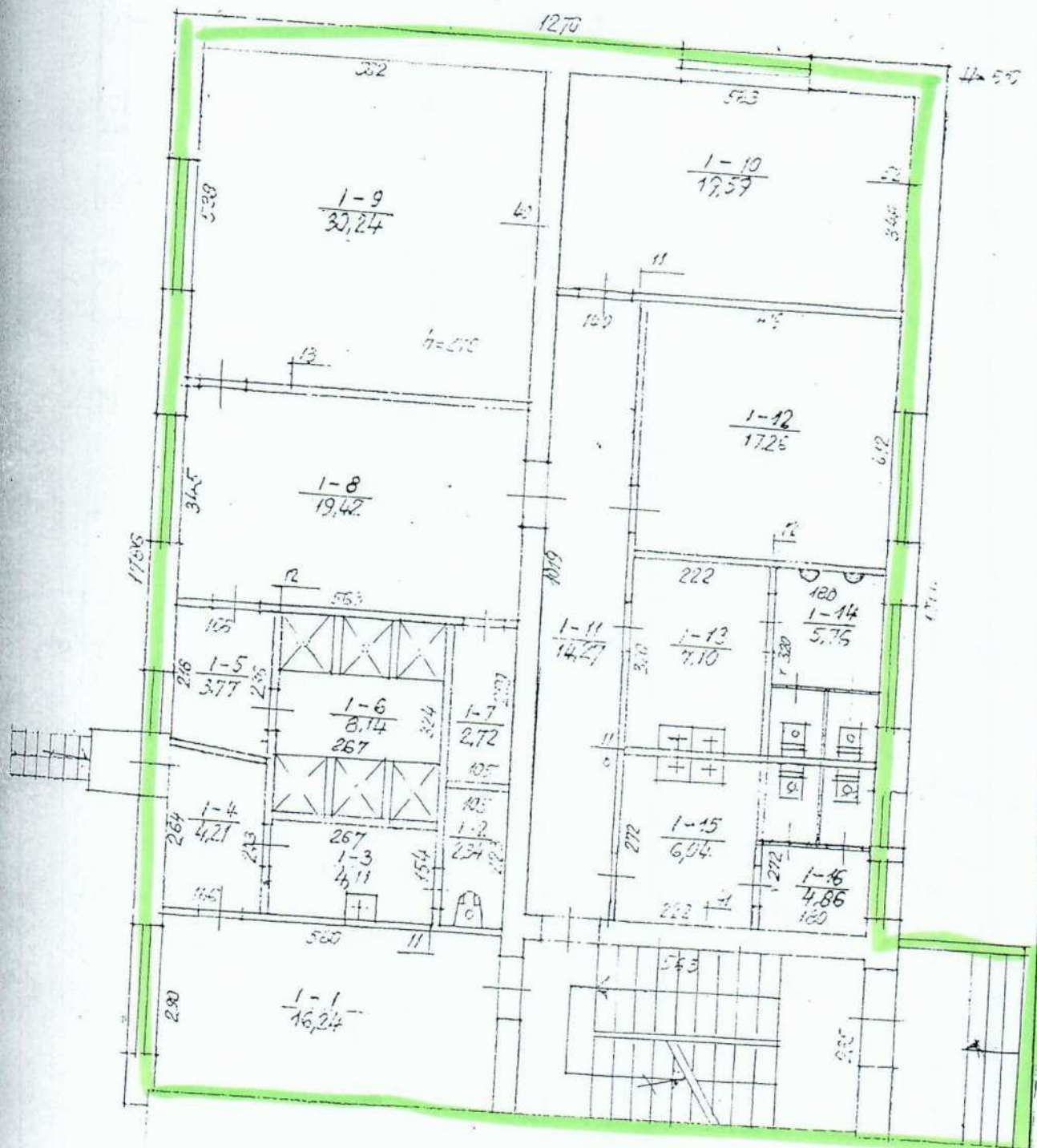
UAB "Novitera"

R. Kalantos g. 16, 52497 Kaunas
Įmonės kodas 135917853
PVM m.k. LT359178515
Tel. 8 37 408012

Direktorius
Jonas Grinskis

A.V.



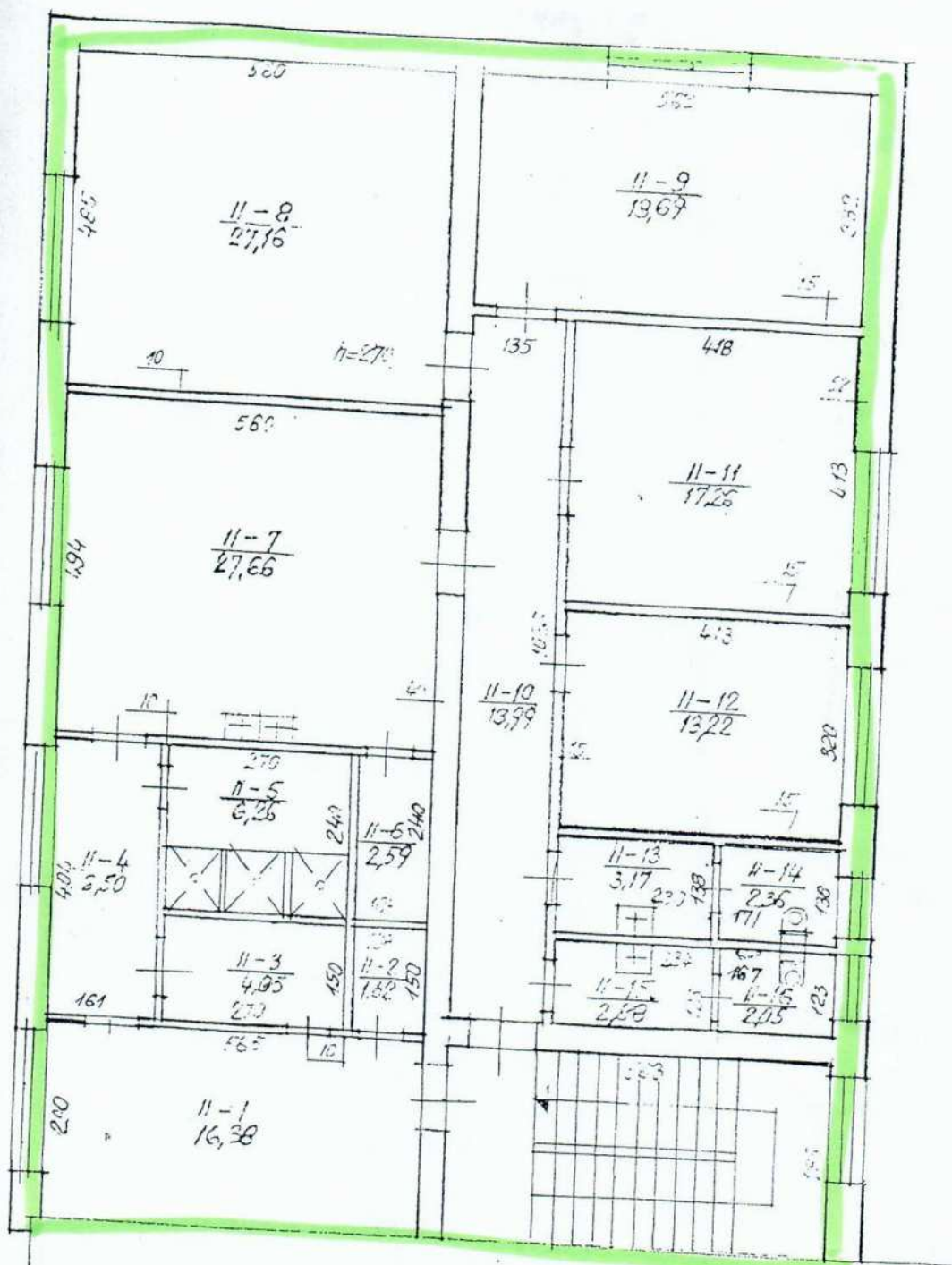


(PASTATAS 1G16)

Kuonotopis UAB "Vitra"
 Uždaroji akcinis bendrovė
 "VITRA"
 JOINT-STOCK COMPANY LTD.
 Uždaroji akcinis bendrovė
 "NOVITER"
 KAUNO MIESTAS

 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asistentė			2008-02-28
PIRMAS AUKŠTAS Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 2A		1:100 Sudarytas pagal 1997-03-17 kadastrinių matavimų duomenis Pastato pažymėjimas plane 2112p	

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
 KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ
 Nr. 4
 KAUNO FILIALAS



Nuomotojas UAB "Klaipėdos" (PASTATAS 1G/6)



 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimų asistentas			2008-02-28
ANTRAS AUKŠTAS 1:100			
Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 2A			
Sudarytas pagal 1997-03-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 212p	





Neomotepis UAB



		Valstybės įmonių Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
M.			2008-02-28
			2008-03-17
RŪSYS		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. R.			
Kalantos g. 2A			
Sudarytas pagal 1997-03-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2H2p	

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp **UAB „Vitra“ (Nuomotojo)**, atstovaujamos komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, ir **UAB „Novitera“ (Nuomininko)**, atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose Patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose Patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Direktorius
Jonas Grinskis



SUSITARIMAS DĖL NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

Kaunas, 2016 m. liepos 1 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju, ir UAB „Novitera“**, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, vykdydamos 2013-12-31 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr.01/N (toliau – Sutartis), susitarė:

1. Nuo 2016-07-01 papildomai Nuomininkui 1202 kv.m. ploto kiemo aikštelės, esančios šalia pastato 2H2p, adresu R. Kalantos g.2A, Kaunas.
2. Nuo 2016-07-01 prie anksčiau tarp šalių suderinto nuomos mokesčio, papildomai mokėti žemiau nurodytą mokesį.
3. Papildyti Sutarties 2.2. punktą, šia sąlyga:
3.2.3. už 1202 kv.m. kiemo aikštelės nuomojamo ploto – _____ m² plus PVM; iš viso nuomos mokestis **per mėnesį** už šį objektą – _____ s
4. Šis susitarimas yra neatskiriama 2013-12-31 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr.01/N dalis, jis įsigalioja nuo 2016-07-01 ir galioja kol galioja Sutartis.
5. Sudaryti šio susitarimo egzemplioriai, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.
6. Priedama. Schema.

NUOMOTOJAS :

UAB „Vitra“

Komercijos direktorius Kastytis Putrimas

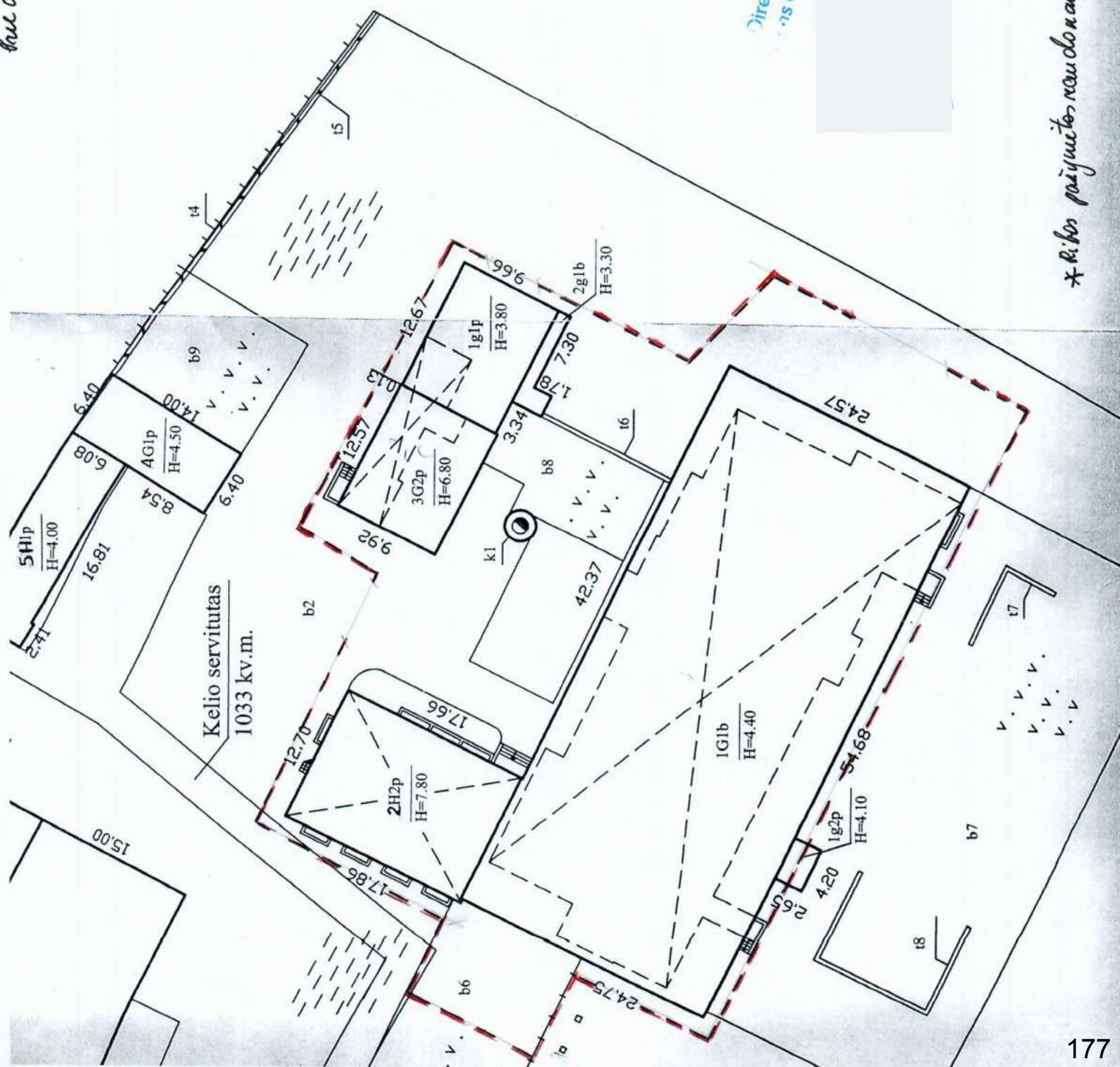
NUOMININKAS:

UAB „Novitera“

Direktorius Jonas Grinskis



hidro pui sistemo
SCHEMA



Direktorius
Grinskis

PRIEŠGAISINIAI VANDENS REZERVUARI
VRA VĖIKAI NUUGRIALAI

Tikslinti tik kiemo statiniai.

Pakeistas pastatų 1G1b (buvęs 9G1b), 2H2p (buvęs 10H),
3G2p (buvęs 11G2p), 4G1p (buvęs 12

* Rikis pilyuoto raudona

SUSITARIMAS
PRIE 2013 M. GRUODŽIO 31 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
NR.01/N

Kaunas, 2016 m. gruodžio 30 d.

UAB „**Vitra**“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „**Novitera**“, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo 2015 m. spalio 1 d. ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Vitra“

Komercijos direktorius Kastytis Putrimas

(Parašas)



Nuomininkas

UAB „Novitera“

Direktorius Jonas Grinskis



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 02/N

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančiame pastate **3G2p** esančias patalpas Nr. 101 (.....²), Nr. 104 (.....²), Nr. 105 (.....²), Nr. 106 (.....²), Nr. 107 (.....²), Nr. 108 (.....²) ir rūsio erdvės plotą (8,60 m²), kurių bendras plotas - 161,07 m², bei pastate **6G1p** esančias patalpas Nr. 1-1 (.....²), Nr. 1-2 (.....²), Nr. 1-3 (.....²), Nr. 1-4 (.....²) ir Nr. 1-5 (.....²), kurių bendras plotas - 1573,28 m², iš viso nuomojamų patalpų **bendras plotas yra 1734,35 m²** (toliau – *Patalpos*), adresu R. Kalantos g. 2A, Kaunas, o Nuomininkas, laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių Nuomotojui.
- 1.2. Nuomojamos Patalpos bus naudojamos Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti (sandėliavimui, gamybai).

2. NUOMOS MOKESTIS IR TERMINAS

- 2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos iki 2015 m. gruodžio 31 d.
- 2.2. **Nuomos mokestis** yra 1 m², iš viso –
- 2.3. Už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus bei pateiktas sąskaitas.
- 2.4. Nuomos mokestis ir mokestis už suvartotą elektros energiją, vandenį ir/ar kitas paslaugas sumokamas iki 15 (penkioliktos) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomininkas moka Nuomotojui 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamas Patalpas.
- 3.2. Nuomotojas privalo daryti Patalpų kapitalinį remontą, jeigu Patalpos tapo remontuotinos ne dėl Nuomininko veiksmų.
- 3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamos Patalpos pablogėjo.
- 3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis Patalpose.
- 3.5. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

- 4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamas Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir vadovaujantis šios sutarties sąlygomis.
- 4.2. Nuomininkas, naudodamasis Patalpomis, privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.
- 4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamų Patalpų remontą.
- 4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į Patalpas kontrolinių elektros ir vandens skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti nuomojamose Patalpose.
- 4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko suteiktose naudotis Patalpose vykdomos ūkinės veiklos.
- 4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Patalpas savo lėšomis, kurias, šalių susitarimu, Nuomotojas gali įskaityti kaip nuomos mokesčio už nuomojamas Patalpas sumokėjimą.
- 4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Patalpas tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.
- 4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu Patalpose.
- 4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius Patalpose laikomus daiktus, bei perduoti tvarkingas Patalpas

- Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o Patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.
- 4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. PATALPŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

- 5.1. Ši sutartis kartu yra Patalpų perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos ir tinkamos nuomojimui.
- 5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Patalpas Nuomotojui pagal Patalpų priėmimo - perdavimo aktą arba pagal kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos bei visiško atsiskaitymo.
- 6.2. Ši sutartis gali būti pakeista, papildyta arba nutraukta raštišku šalių susitarimu. Visi sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.3. Ši sutartis pakeičia iki šiol tarp šalių galiojusią 2012-03-15 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.
- 6.4. Ginčus, kilusius iš šios sutarties reguliuojamų santykių, šalys sprendžia derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.5. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 6.6. Sutartis surašyta dviem originaliais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.
- 6.7. Sutarties priedai:
1. Nuomojamų patalpų schema Nr. 1.
 2. Nuomojamų patalpų schema Nr. 2.
 3. Elektros ribų aktas.

7. SUTARTIES ŠALYS

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Įmonės kodas 133527331
PVM mok. kodas LT335273314
R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas
Tel. 8 37 460008

Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas

A.V.



Nuomininkas:

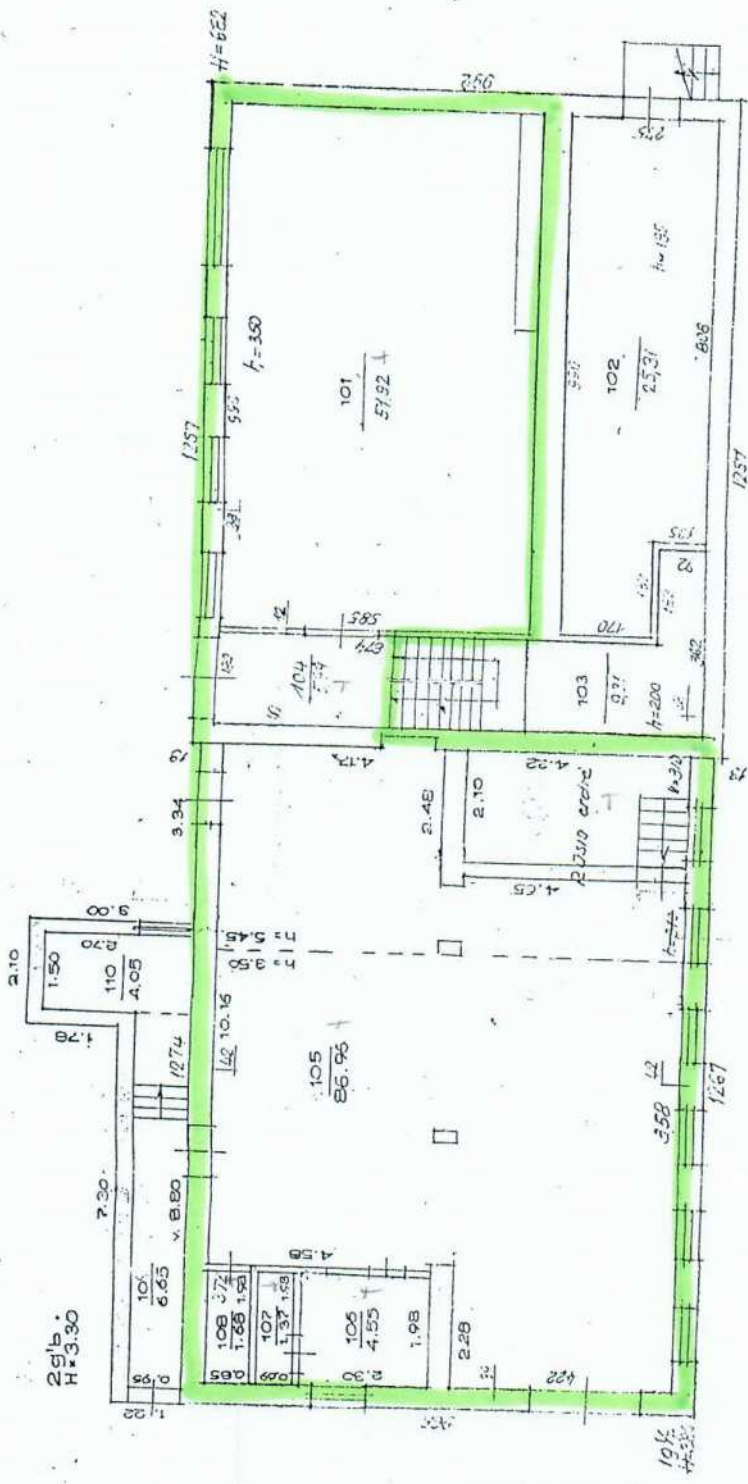
UAB „Novitera“
Įmonės kodas 135917853
PVM mok. kodas LT359178515
R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas
Tel. 8 37 408013

Direktorius
Jonas Grinskis

A.V.



Priedas Nr. 1



1 AUKŠTAS

Lietuvos Respublika
 Uždaroji akcinė bendrovė
 "Noviteras"
 UAB "Noviteras"
 Kauno m. sav. Kauno m. R.
 Kalantos g. 2A

Lietuvos Respublika
 Uždaroji akcinė bendrovė
 "Noviteras"
 UAB "Noviteras"
 Kauno m. sav. Kauno m. R.
 Kalantos g. 2A

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18	
Pateiktas 2008-02-28	Data 2008-02-28
Matavimų atliktas 2008-02-28	Data 2008-02-28
PIRMAS AUKŠTAS Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 2A	I:100 Pastato pažymėjimas plane 3G3p

1- KUKUŠKA



	No. 100	100	100	100	100	100	100	100	100
No. 100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100									



Naomimichi
WAB "Nevado"

Winnipeg
11/13/1913

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

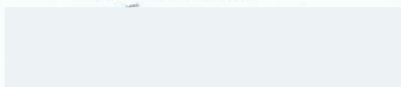
Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB „Vitra“ (Nuomotojo), atstovaujamos komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, ir UAB „Novitera“ (Nuomininko), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomotose Patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose Patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Direktorius
Jonas Grinskis



SUSITARIMAS
PRIE 2013 M. GRUODŽIO 31 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
NR.02/N

Kaunas, 2016 m. gruodžio 30 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo Patalpų perdavimo dienos ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius Kastytis Putrimas

(Parašas)



Nuomininkas

UAB „Novitera“
Direktorius Jonas Grinskis



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 03/N

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančias patalpas pastate **1G1b**, kurio plotas yra **1286,49 kv.m.**, esantį R. Kalantos g. 2A, Kaunas (toliau – Turtas), o Nuomininkas, laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.
- 1.2. Nuomojamas Turtas bus naudojamas Nuomininko ūkinei veiklai vykdyti (sandėliavimui, gamybai).

2. NUOMOS MOKESTIS IR TERMINAS

- 2.1. Nuomos terminas – nuo 2015 m. spalio mėn. 01 d. iki 2016 m. rugsėjo mėn. 30 d.
- 2.2. Nuomos mokestis yra , plus PVM už 1 m², iš viso per mėnesį – , plus PVM. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo 2015 m. lapkričio mėn. 01 d.
- 2.3. Už suvartotą elektros energiją ir kitas paslaugas Nuomininkas moka Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam asmeniui pagal kontrolinių skaitiklių parodymus ir/ar pateiktas sąskaitas.
- 2.4. Nuomos mokestis ir mokestis už suvartotą elektros energiją ir kitas paslaugas sumokamas iki 15 (penkioliktos) mėnesio dienos. Už kiekvieną pavėluotą dieną Nuomotojas turi teisę reikalauti iš Nuomininko sumokėti 0,03 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

3. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 3.1. Nuomotojas įsipareigoja visą nuomos terminą sudaryti sąlygas Nuomininkui patekti į nuomojamo Turto patalpas.
- 3.2. Nuomotojas privalo daryti Turto kapitalinį remontą, jeigu jis tapo remontuotinas ne dėl Nuomininko veiksmų.
- 3.3. Nuomotojas turi teisę į nuostolių atlyginimą, jeigu nuomos laikotarpiu, dėl Nuomininko veiksmų, įvertinus normalų nusidėvėjimą, nuomojamas Turtas pablogėjo.
- 3.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko vykdomą ūkinę veiklą suteiktose naudotis patalpose.
- 3.5. Nuomotojas leidžia Nuomininkui atlikti išnuomoto Turto patalpų įrengimą, reikalingą Nuomininko vykdomai veiklai.
- 3.6. Nuomotojas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį. Avanso dalis už nepanaudotą nuomos terminą grąžinama Nuomininkui.

4. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

- 4.1. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamą Turtą naudoti tik pagal jo paskirtį ir vadovaujantis šios sutarties sąlygomis.
- 4.2. Nuomininkas privalo laikytis visų darbo, priešgaisrinės, saugos darbe, ekologinės, sanitarinės ir kt. saugos reikalavimų. Už bet kokią dėl Nuomininko kaltės padarytą žalą Nuomotojui ar tretiesiems asmenims atsako Nuomininkas.
- 4.3. Nuomininkas privalo daryti einamąjį nuomojamo Turto patalpų remontą. Per pirmąjį nuomos mėnesį (spalio mėn.) Nuomininkas vykdys įsikūrimo darbus.
- 4.4. Nuomininkas privalo leisti Nuomotojui patekti į nuomojamo pastato patalpas kontrolinių elektros ar kitų skaitiklių duomenų patikrinimui, jeigu skaitikliai yra įrengti patalpose.
- 4.5. Nuomininkas privalo apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko vykdomos ūkinės veiklos nuomojamose patalpose.
- 4.6. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, gali pertvarkyti, perplanuoti ir/arba pagerinti Turtą savo lėšomis.
- 4.7. Nuomininkas turi teisę subnuomoti Turtą (jo patalpas) tik gavus raštišką Nuomotojo leidimą.
- 4.8. Nuomininkas privalo savo sąskaita rūpintis švaros palaikymu patalpose.

- 4.9. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomininkas privalo pasiimti visus ne Nuomotojui priklausančius išnuomoto Turto patalpose laikomus daiktus, bei perduoti tvarkingas patalpas Nuomotojui. Jeigu Nuomininkas per 5 (penkias) dienas po nuomos pasibaigimo neįvykdo šio reikalavimo, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, o patalpų iškraustymo, daiktų ir medžiagų transportavimo ir utilizavimo išlaidos išieškomos iš Nuomininko, taip pat naudoti, valdyti patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.
- 4.10. Nuomininkas turi teisę, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią nuomos sutartį.

5. TURTO PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

- 5.1. Ši sutartis kartu yra Turto perdavimo - priėmimo aktas. Pasirašydamas šią sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turta, kuris yra tvarkingas ir tinkamas nuomojimui.
- 5.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomotojas privalo grąžinti Turta Nuomotojui pagal Turto priėmimo - perdavimo aktą arba pagal kitokį šalių susitarimą.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki nuomos termino pabaigos bei visiško atsiskaitymo. Jei likus 30 dienų iki nuomos termino pabaigos nei viena iš šalių nepareiškia prieštaravimo dėl sutarties pratęsimo, sutartis laikoma pratęsta dar 1 (vieneriems) metams. Pratęsimų skaičius neribojamas.
- 6.2. Ši sutartis gali būti pakeista, papildyta arba nutraukta raštišku šalių susitarimu. Visi sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.3. Nuomininkui yra žinoma, kad Turtas yra įkeistas AB SEB bankui.
- 6.4. Ginčus, kilusius iš šios sutarties reguliuojamų santykių, šalys spręs derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.5. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 6.6. Sutartis surašyta dviem originaliais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.
- 6.7. Sutarties priedai:
1. Nuomojamo Turto patalpų schema (priedas Nr. 1). *Pastaba:* Nuomotojui atlikus turto kadastrinių duomenų tikslinimą, patalpų schema – priedas Nr. 1 bus pakeista nauja patalpų schema.
 2. Elektros ribų aktas (priedas Nr. 2).

7. SUTARTIES ŠALYS

Nuomotojas:

UAB „Vitra“

Įmonės kodas 133527331

PVM mok. kodas LT335273314

R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Tel. 8 37 460008

Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“

Įmonės kodas 135917853

PVM mok. kodas LT359178515

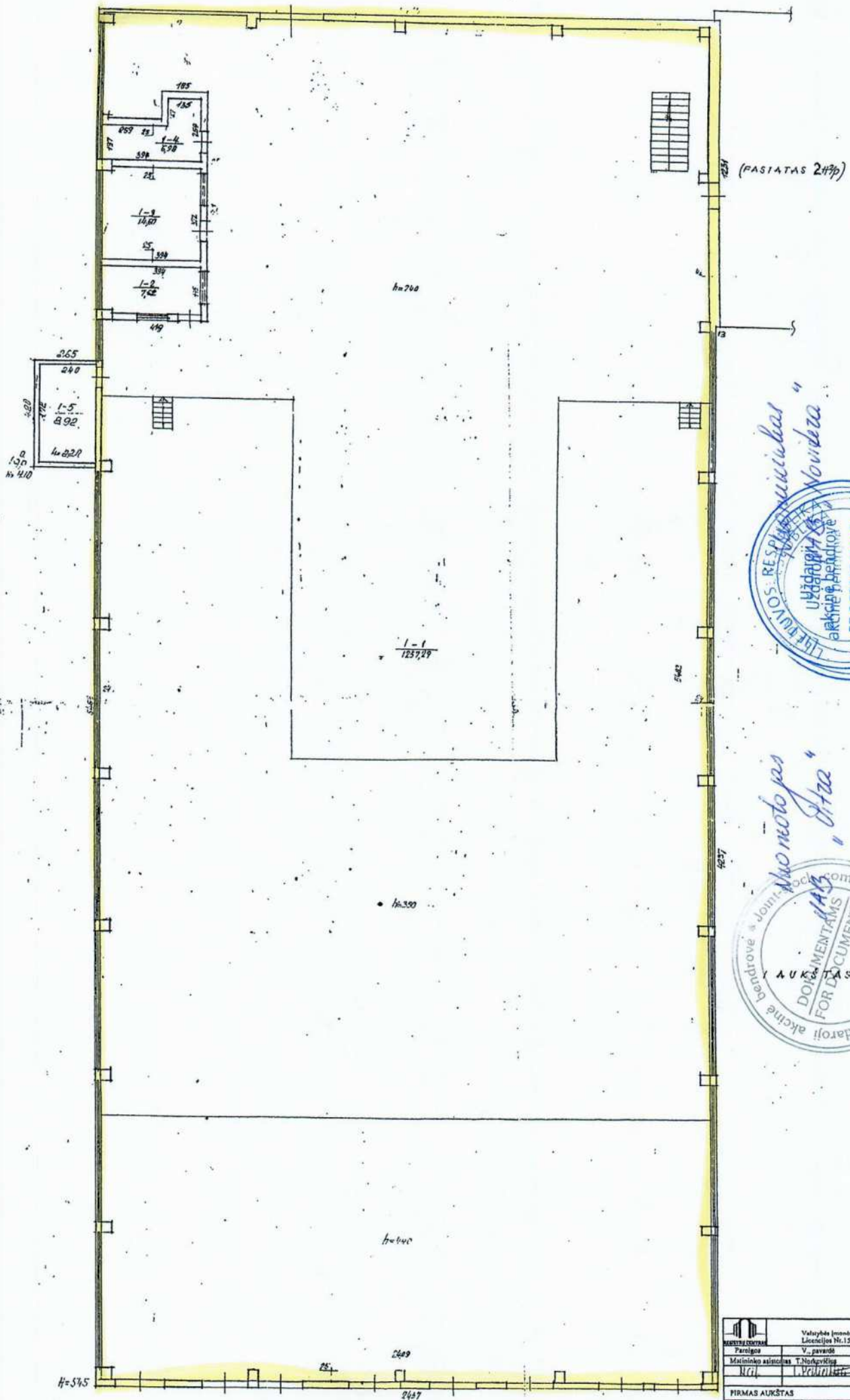
R. Kalantos g. 16, LT-52497 Kaunas

Tel. 8 37 408013

Direktorius
Jonas Grinskis



Projekts Nr. 1



Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas Licencijos Nr. 150-52, išduota 2002-12-18			
Pasirašas	V. pavardė	Pasirašas	D
Mušininko asistentas	T. Norkevičius	Pasirašas	2008-4
RGL	L. Vainutis	Pasirašas	2008-4
FIRMAS AUKŠTAS		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. R.		GUDASTRO MUKATON GRUPĖ	
Keliančio g. 2A			

ELEKTROS RIBŲ AKTAS

Kaunas, 2015 m. spalio mėn. 01 d.

Šis aktas nustato atsakomybės už elektros įrenginių būklę ribas tarp UAB „Vitra“ (Nuomotojo), atstovaujamos komercijos direktoriaus Kastyčio Putrimo, ir UAB „Novitera“ (Nuomininko), atstovaujamos direktoriaus Jono Grinskio.

Nuomotojas atsako už elektros įrengimus iki elektros apskaitos prietaisų, įrengtų išnuomoto Turto patalpose, o Nuomininkas atsako už elektros įrengimus nuo šių elektros apskaitos prietaisų bei už elektros saugą jo nuomojamose patalpose.

Šalys įsipareigoja eksploatuoti elektros įrenginius, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Nuomotojas:

UAB „Vitra“
Komercijos direktorius
Kastytis Putrimas



Nuomininkas:

UAB „Novitera“
Direktorius
Jonas Grinskis



SUSITARIMAS
PRIE 2015 M. SPALIO 1 D. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
NR.03/N

Kaunas, 2016 m. rugsėjo 30 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir UAB „Novitera“, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šį **Susitarimą**:

1. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 2.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
2.1. Nuomos terminas – nuo 2015 m. spalio 1 d. ir galioja neterminuotai.
2. Pakeisti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties 6.1. punktą ir jį išdėstyti taip:
6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Negyvenamųjų patalpų nuomos dalis ir įsigalioja abiem šalims jį pasirašius.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

Nuomotojas

UAB „Vitra“

Komercijos direktorius Kastutis Putrimas



Nuomininkas

UAB „Novitera“

Direktorius Jonas Grinskis



**SUSITARIMAS
DĖL NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO**

Kaunas, 2021 m. vasario 22 d.

UAB „Vitra“, atstovaujama direktoriaus Jono Grinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **UAB „Novitera“**, atstovaujama komercijos direktoriaus Juliaus Grinskio, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama **Nuomininku**, toliau kartu vadinamos šalimis, vykdydamos 2015-10-01 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 03/N (toliau – Sutartis), susitarė:

1. Pakeisti Nuomos sutarties 1.1. punktą ir jį išdėstyti nauja redakcija:
*1.1. Nuomotojas išnuomoja jam nuosavybės teise priklausančias patalpas pastate **IP1b** (unikalus Nr. 1995-5012-0082), kurių plotas 1286,49 kv. m, esančias R. Kalantos g. 2A, Kauno mieste (toliau -Turtas), o Nuomininkas laikydamasis sutartyje nustatytų sąlygų, įsipareigoja mokėti nuomos mokestį Nuomotojui.*
2. Nuo 2021-03-01 mokėti nuomos mokestį – _____)
už 1 kv. m plius PVM per mėnesį, iš viso nuomos mokestis per mėnesį už 1286,49 kv. m nuomojamą plotą yra _____
3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2015-10-01 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr.03/N dalis ir įsigalioja nuo 2021 m. kovo 1d.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, Nuomotojui ir Nuomininkui po vieną.

NUOMOTOJAS :

UAB „Vitra“
Direktorius Jonas Grinskis



NUOMININKAS:

UAB „Novitera“
Komercijos direktorius Julius Grinskis



UAB „NOVITERA“

Įmonės kodas: 135917853

Ūkinės veiklos objekto adresas: R. Kalantos g. 16, 52497 Kaunas

**APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIŲ IR IŠ JŲ IŠMETAMŲ TERŠALŲ
INVENTORIZACIJOS ATASKAITA**

2025 m.

Jonas Grinskis



RENGĖJŲ SĄRAŠAS

UAB „Ekopaslauga“, Taikos pr. 4, 50187 Kaunas

Įm. kodas: 300137906

tel. +370 618 24959

el. paštas: uabekopaslauga@gmail.com

Nuoroda į leidimą internetiniame tinklalapyje UAB „Ekopaslauga“ leidimo atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus Nr. 1AT-278, 2011-03-22 ir Nr. 1202495, 2015-11-25, <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/laboratoriniai-tyrimai-ir-matavimai/ukio-subjektu-laboratoriju-leidimai>

Direktorė	Agripina Čekauskienė	+370 618 24959
Laboratorijos vedėja	Violeta Juknienė	
Aplinkos inžinierius	Artūras Minkevičius	+370 608 73366
Aplinkos inžinierius	Linas Čekauskas	
Aplinkos inžinierė	Svetlana Navickas	

UAB „Novitera“, R. Kalantos g. 16, 52497 Kaunas

Gamybos vadovas: Vidmantas Andriuskevičius +370 615 76449

el. paštas: vidmantas.andriuskevicius@novitera.lt

Aplinkosaugos specialistė: Ramunė Petrikienė +370 618 23125

el. paštas: ramune.petrikiene@novitera.lt

Pateikė informaciją apie objekte taikomas technologijas, technologinius ir veiklos rodiklius.

TURINYS

BENDRI DUOMENYS APIE ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTĄ	4
IŠSISKIRIANČIŲ TERŠALŲ KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS	10
1 lentelė. TERŠALŲ IŠSISKYRIMO ŠALTINIAI	14
2.1. lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS.....	15
2.2. lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ.....	15
3 lentelė. APLINKOS ORO TERŠALŲ VALYMO ĮRENGINIAI.....	16
4 lentelė. Į APLINKOS ORĄ IŠMETAMI TERŠALAI, JŲ IŠVALYMAS (NUKENKSMINIMAS) 16	
5 lentelė. MEDŽIAGŲ PASKIRSTYMO BALANSAS.....	16
LITERATŪRA.....	17
TARŠOS ŠALTINIŲ PLANAS.....	18
Priedas Nr.1 Taršos matavimų protokolai	
Priedas Nr.2 Oro valymo įrenginiai	

BENDRI DUOMENYS APIE ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTĄ

UAB „Novitera“ specializuojasi katalizatorių, tauriųjų, spalvotųjų ir retųjų metalų, elektronikos bei pramoninių atliekų tvarkyme ir metalų išgavime.

2024 m. įmonė sėkmingai sertifikuota pagal ISO 9001:2015 (kokybės vadybos sistema) ir ISO 14001:2015 (aplinkos apsaugos vadybos sistema) standartus. Sertifikavimo sritis apima: panaudotų katalizatorių, nebenaudojamos elektros ir elektronikos įrangos, spalvotųjų ir tauriųjų metalų bei jų lydinių ir laužo supirkimą, tvarkymą ir perdirbimą, tauriųjų metalų tyrimus, gryninimą ir grąžinimo paslaugų teikimą, analitinės ir mechaninės įrangos pardavimą bei garantinį aptarnavimą.

Aplinkos oro taršos šaltinių inventorizacija parengta įmonės iniciatyva tikslu įvertinti oro taršos pokyčius pradėjus eksploatuoti naujus technologinius įrenginius, pasikeitus technologinių įrenginių režimams.

Informacija apie 2024 metais pagamintą produkciją, sunaudotas žaliavas, chemines medžiagas bei kurą pateikta žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
Produkcija			
1.	Vario granulės	t/metus	5,490
2.	Varis nužievintas	t/metus	12,877
3.	Plastiko atliekos (<i>gautas granuliuojant, nužievinant vario laidus</i>)	t/metus	6,092
4.	Vario laužas (<i>gautas iš elektronikos atliekų tvarkymo</i>)	t/metus	25,536
5.	Aluminio laužas (<i>gautas iš elektronikos atliekų tvarkymo</i>)	t/metus	7,592
6.	Žalvario laužas (<i>gautas iš elektronikos atliekų tvarkymo</i>)	t/metus	3,415
7.	Plastiko atliekos (<i>po elektronikos atliekų tvarkymo</i>)	t/metus	4,433
8.	Smulkios elektronikos detalės (<i>po elektronikos atliekų tvarkymo</i>)	t/metus	2,574
9.	Juodieji metalai (<i>po elektronikos atliekų tvarkymo</i>)	t/metus	27,369
10.	Juodieji metalai (<i>po katalizatorių atliekų tvarkymo</i>)	t/metus	26,793
11.	Produkcija iš indukcinų krosnių	t/metus	2,370
Žaliavos, cheminės medžiagos			
1.	Elektros ir elektroninės įrangos atliekos	t/metus	164,789
2.	Vario laidų atliekos	t/metus	24,721
3.	Automobilių duslintuvų atliekos	t/metus	22,950
4.	Argonas	t/metus	3,713
5.	Azoto rūgštis	t/metus	1,840
6.	Druskos rūgštis	t/metus	1,700
7.	Natrio metabisulfitas	t/metus	0,249
8.	Natrio karbonatas	t/metus	0,189
9.	Boraksas	t/metus	0,271
Kuras			
1.	Suskystintos naftos dujos (SND) – dujos balionuose, iš jų:	t/metus	2,173
1.1.	įrenginyje Longworth CS100PT	t/metus	1,900
1.2.	dujiniuose degikliuose (indukcinio lydymo procese)	t/metus	0,273

Supirktos įvairios žaliavos – naudoti katalizatoriai, elektros ir elektronikos įranga, spalvotų ir taurių metalų laužas nėra birios medžiagos, krovos ir sandėliavimo metu aplinkos oro taršos nėra.

Supirkto automobilių išmetimo dujų valymo katalizatorių metalinės konstrukcijos atvežamos perdirbimui į katalizatorių cechą, kur mechanizuotu būdu atskiriami metaliniai apvalkalai. Katalizatoriaus masė iškratoma į surinkimo talpą, atskirta metalinė konstrukcija patenka į metalo laužo talpą.

Gabalinis katalizatorius iš surinkimo talpos konvejeriu transportuojamas į smulkintuvą. Susmulkinta katalizatoriaus masė sijojama ir konvejeriu transportuojama į katalizatoriaus surinkimo talpą. Stambūs gabalai grąžinami pakartotinai smulkinimui. Surinkimo talpoje sukaupus reikiamą katalizatoriaus kiekį, masė surinkimo talpoje išmaišoma, vėliau gali būti fasuojama į didmaišius. Transportavimo konvejeriai yra uždaro tipo, proceso metu nedulka. Smulkinimo, sijojimo, kaupimo ir masės sumaišymo surinkimo talpoje procesų metu išsiskiriančios kietosios dalelės (organinėmis ir neorganinėmis), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles (toliau tekste - dulkės) (kodas 4281) aspiracine sistema nutraukiamos į rankovinių filtrų sistemą. Valytas oras per maišinį filtrą, įrengtą patalpos viršutinėje dalyje, grąžinamas į cecho patalpą (pav. 1), oro taršos dulkėmis nėra.



Pav.1. Katalizatorių cecho technologiniai įrenginiai

Katalizatorių ceche susmulkintos katalizatoriaus masės fasavimo į didmaišius metu naudojamos oro nutraukimo alkūnės (pav.2), kuriomis dulkėmis (kodas 4281) užterštas oras nutraukiamas į jau minėtą rankovinių filtrų sistemą valymui. Fasavimo į didmaišius metu aplinkos oro taršos dulkėmis nėra.



Pav.2. Oro nutraukimo rankovės šalia fasavimo vietos

Pagal poreikį katalizatorių konstrukcijos gali būti džiovinamos Welker UK4115E kameriniame džiovintuve (pav.3). Džiovintuvas sumontuotas 2024 m. Iki šiol jis nebuvo naudotas. Kuras – dyzelinas. Nominali šiluminė džiovintuvo galia - 90 kW. Degimo produktai gali būti šalinami per 0,25 m diametro 12 m aukščio kaminą – naują taršos šaltinį Nr.004.



Pav.3. Welker kamerinis džiovintuvas

Vario išgavimas vykdomas kabelių smulkinimo ceche (pav.4).



Pav.4. Kabelių cecho technologiniai įrenginiai

Variniai kabeliai su plastikine, gumine izoliacija kraunami į smulkintuvą, kur žaliava susmulkinama. Po to susmulkinta masė nukreipiama į vario – izoliacijos separatorių. Smulkinant žaliavą ir separuojant susmulkintą medžiagą susidarančios dulkės nutraukiamos aspiracijos sistema. Užterštas oras nukreipiamas valymui į ALKO rankovinių filtrų sistemą (pav.5). Į aplinkos orą per taršos šaltinį Nr.001 patenka dulkės (kodas 4281).

Atskirtos medžiagos suberiamos į atskiras talpas, išfasuojamos į didmaišius ir išvežamos sandėliuoti.



Pav.5. Kabelių cecho oro valymo įrenginys ALKO

Spalvoti ir taurūs metalai, lydiniai gali būti nukreipiami į metalo paruošimo gamybinį padalinį sulydimui į luitus. Lydymui skirti metalų ruošiniai suberiami į tiglius, kurie užkraunami į indukcinio lydymo krosnis (pav. 6). Ceche yra įrengtos 3 krosnys. Vienu metu gali būti naudojama tik 1 krosnis. Krosnis kaitinama indukcinio būdu elektra. Lydymo procesui suintensyvinti lydoma masė įkaitinama suskystintų propano-butano dujų mišiniu kūrenamu degikliu. Kaitinimo metu išsiskiriantys degimo produktai ir indukcinio lydymo metu išsiskiriančios dulkės nuo darbo zonos nutraukiamos aspiracijos sistema, ortakiais nukreipiamos valymui į skruberį NKV. Valytas oras iš skruberio ortakiais nukreipiamas į cecho išorėje esantį kaminą (taršos šaltinį Nr.002). Procesu metu į aplinkos orą patenka anglies monoksidas (B), azoto oksidai (NO_x)(B) ir kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas) (dulkės) (kodas 6486).



Pav.6. Indukcinio lydymo krosnis su oro nutraukimo sistema

Metalo paruošimo gamybiniame padalinyje yra įrengtas periodinio veikimo įrenginys Longworth CS100PT (pav.7), skirtas sulydyti žemos temperatūros metalus ir paruošti medžiagas laboratoriniam ištyrimui. Įrenginys yra dvikamerinio tipo, kaip kurą naudoja suskystintas naftos dujas (SND). Pirmosios kameros įkaitinimui naudojamas 116 kW nominalios šiluminės galios dujinis degiklis, antroje kameroje sudeginamos galimai pirmoje kameroje nesudegusios dujos. Antrosios kameros degimo produktų temperatūra siekia 980-1095°C. Šioje stadijoje susidarę degimo produktai – anglies monoksidas (B), azoto oksidai (NO_x)(B) per kaminą – naują taršos šaltinį Nr.005 šalinami į aplinką.



Pav.7. Įrenginys Longworth CS100PT

UAB „Novitera“ sidabro išskyrimo patalpoje įrengti 3 elektrolizės įrenginiai. Elektrolizės metu išsiskiriančios dujos, tirpalų pūsiai nutraukiami aspiracijos sistema nuo kiekvieno įrenginio, nukreipiami į metalo paruošimo gamybiniame padalinyje esantį skruberį valymui. 2024 m. elektrolizės įrenginiai nebuvo eksploatuojami.

Sidabro turinčios detalės 5 vnt. traukos spintose ėsdinamos praskiestos azoto rūgšties tirpalu. Vienu metu ėsdinimas vykdomas tik vienoje iš 5 spintų. Ėsdinant praskiestu azoto rūgšties tirpalu sidabro turinčius lydinius, vyksta reakcija:



Panašios cheminės reakcijos vyksta ir ėsdinant HNO_3 metalus, lydinius, kurie padengti sidabro sluoksniu.

Išsiskiriantis NO, reaguodamas su atmosferos deguonimi, sudaro NO_2 , todėl bendru atveju susidaro NO_x azoto oksidai (NO_x) (B). Užterštas oras aspiracijos sistema nutraukiamas, tiekiamas į skruberį ir per taršos šaltinį Nr. 002 šalinamas į aplinką. Tyrimų protokolais Nr. 26 pateiktas ataskaitos **3 priede**.

Sidabro druskas redukuojant natrio bisulfito tirpalu susidaro sidabro metalo milteliai. Reakcijos metu aplinkos oro teršalų nesusidaro. Sidabro išskyrimo patalpoje yra įrengtos 2 uždarnos elektrinės lydymo krosnys sidabro miltelių sulydymui į nedidelius luitus. Lydymo proceso metu išsiskiria tik šiluma ir drėgmė. Virš kiekvienos lydymo krosnies yra įrengtos aspiracinės sistemos, nutrauktas oras nukreipiamas į skruberį.

Įmonės kokybės laboratorijoje naudotas gamtinėmis dujomis kūrenamas VŠK „IMMERGAS VICTRIX OMNIA“ 2024 m. demontuotas, taršos šaltinis Nr.003 – panaikintas. Patalpos šildomos elektra.

Kokybės laboratorijos traukos spintoje ruošiami tirpalai ir atliekant tyrimai. Garai nutraukiami aspiracijos sistema ir tiekiami į anglinį filtrą teršalams sorbuoti. Dalinai apvalytas oras per naują taršos šaltinį Nr.006 šalinamas į aplinką. Proceso metu į aplinkos orą patenka chloro vandenilis (druskos rūgštis, HCl).

IŠSISKIRIANČIŲ TERŠALŲ KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Laidų smulkintuvo - separavimo įrenginys (taršos šaltinis Nr. 001)

Laidų smulkinimo ir separavimo metu išsiskiriančių dulkių (kodas 4281) metinis kiekis skaičiuojamas panaudojant vienkartinės oro taršos instrumentinių matavimų bei įvertinant ALKO rankovinių filtrų sistemos efektyvumą. ALKO rankovinio filtro efektyvumas skaičiuojamas panaudojant instrumentinių matavimų rezultatus (Priedas Nr.1 Taršos matavimų protokolai):

$$EF_{\text{ALKO}} = (1 - g_{001_po \text{ valymo}} / g_{001_iki \text{ valymo}}) \times 100, \%$$

čia:

$g_{001_iki \text{ valymo}}$ – teršalo emisija iki valymo, 0,02586 g/s;

$g_{001_po \text{ valymo}}$ – teršalo emisija po valymo, 0,00158 g/s.

$$EF_{\text{ALKO}} = (1 - 0,00158 \text{ g/s} / 0,02586 \text{ g/s}) \times 100 = 93,9 \%$$

Metinė veikimo trukmė $T_{001} = 1004 \text{ val./metus}$. Metinė oro tarša skaičiuojama:

$$M = g \times 3600 \times T \times 10^{-6}, \text{ t/metus}$$

$$M_{001_po \text{ valymo}} = 0,00158 \times 3600 \times 1004 \times 10^{-6} = 0,00571 \text{ t/metus}$$

$$M_{001_iki \text{ valymo}} = 0,02586 \times 3600 \times 1004 \times 10^{-6} = 0,09340 \text{ t/metus}$$

Oro tarša nuo metalo paruošimo gamybinio padalinio technologinių įrenginių (taršos šaltinis Nr. 002)

Oro tarša nuo pakaitinimo degikliu metalų masę iki lydymosi temperatūros (taršos išsiskyrimo šaltiniai Nr. 002 01, 002 02, 002 03)

Sukrovus lydomą medžiagą į indukcinės krosnies tiglį, lydymo procesas intensyvinamas deginant SND dujas degiklyje. Pakaitinimas SND degimo produktais nutraukiamas prasidėjus medžiagos intensyviai lydymuisi. Įmonės specialistų duomenimis 3 vnt. krosnių technologinis naudojimas metų eigoje tolygiai paskirstytas, vienu metu veikia tik 1 indukcinė krosnis.

Pakaitinimo deginant SND proceso trukmė $T_{\text{SND_pakaitin}} = 502 \text{ val./metus}$, sunaudojama 0,273 t/metus suskystintų naftos dujų. SND kuro kaloringumas – 46,42 GJ/t [6, žr. priedą Nr. 4]. Pagamintas šilumos kiekis skaičiuojamas: $0,273 \text{ t} \times 46,42 \text{ GJ/t} = 12,67 \text{ GJ}$.

Metinė oro tarša M degimo produktais skaičiuojama panaudojant literatūroje [7], lentelėje 3-8 pateiktus emisijos faktorius:

EF_{NO_x} – azoto oksidų emisijos faktorius, 74 g/GJ;

EF_{CO} – anglies monoksido emisijos faktorius, 29 g/GJ.

$$M_{002-(01-03)_NO_x} = 12,67 \text{ GJ} \times 74 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 0,00090 \text{ t/metus}$$

$$M_{002-(01-03)_CO} = 12,67 \text{ GJ} \times 29 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 0,00040 \text{ t/metus}$$

Įmonės specialistų duomenimis indukcinėse lydymo krosnyse naudojant elektros energiją sulydoma $M_{\text{indukc_lydim}} = 2,37 \text{ t/metus}$ metalų lydinių, vyrauja vario lydymas, indukcinio lydymo trukmė $T_{\text{indukc_lydimas}} = 251 \text{ val./metus}$.

skaič „Oro tarša po skruberio (taršos šaltinis Nr.002)“.

taikant [8] metodiką:

$$M_{002-(01-03)_KD} = M_{indukc_lydim} \times EF_{indukc_KD} \times 10^{-3}, \text{ t/metus}$$

,čia:

emisijos faktorius $EF_{indukc_KD} = 2,37 \text{ kg/t}$ [8, žr. lentelę Nr.12.9-1].

$$EM_{002-01_indukc_KD} = 2,37 \times 3,5 \times 10^{-3} = 8,295 \text{ kg/metus} = 0,00830 \text{ t/metus}.$$

Vienkartinė oro tarša dulkėmis, išmatuota instrumentiniu metodu (Priedas Nr.1 Taršos matavimų protokolai, Protokolas Nr.283), $g_{001} = 0,02833 \text{ g/s}$.

Oro tarša nuo kontaktų, dengtų sidabru ęsdinimo traukos spintose (taršos išsiskyrimo šaltiniai Nr. 002 04, 002 05, 002 06, 002 007, 002 08)

Sidabru padengtų kontaktų ir kitų elektronikos detalių ęsdinimo metu išsiskiriančių azoto oksidų NO_x (C) metinis kiekis skaičiuojamas panaudojant vienkartinės oro taršos instrumentinių matavimų rezultatus (Priedas Nr.1 Taršos matavimų protokolai. Protokolas Nr. 26), $g_{002-04 \text{ NO}_x} = 0,000005 \text{ g/s}$.

Metinė veikimo trukmė $T_{ęsdinimas} = 1004 \text{ val./metus}$. Metinė oro tarša skaičiuojama:

$$M_{002-(04 - 08)_NO_x} = g_{002-04 \text{ NO}_x} \times 3600 \times T \times 10^{-6}, \text{ t/metus}$$

$$M_{002-(04 - 08)_NO_x} = 0,000005 \times 3600 \times 1004 \times 10^{-6} = 0,000018 \text{ t/metus}.$$

Oro tarša po skruberio (taršos šaltinis Nr.002)

Skruberio veikimo efektyvumas η skaičiuojamas panaudojant kietųjų dalelių (KD) instrumentinių matavimų rezultatus (Priedas Nr.1 Taršos matavimų protokolai. Protokolas Nr. 283), $g_{002_KD-iki \text{ valymo}} = 0,02833 \text{ g/s}$, $g_{002_KD -po \text{ valymo}} = 0,00493 \text{ g/s}$.

Valymo efektyvumas skaičiuojamas:

$$\eta = (1 - g_{002_KD-iki \text{ valymo}} / g_{002_KD -po \text{ valymo}}) \times 100, \%$$

$$\eta = (1 - 0,00493 / 0,02833) \times 100 = 82,6 \%$$

Taršos išsiskyrimo šaltiniui Nr.002-(01-03) metinė oro tarša kietosiomis dalelėmis deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas) (dulkės) (taršos kodu 6486) skaičiuojama panaudojant vienkartinės oro taršos instrumentinių matavimų rezultatus (Priedas Nr.1 Taršos matavimų protokolai. Protokolas Nr. 283).

Metinė veikimo trukmė $T_{skruberio} = 1255 \text{ val./metus}$. Metinė oro tarša KD skaičiuojama:

$$M = g \times 3600 \times T \times 10^{-6}, \text{ t/metus}.$$

$$M_{002_KD-iki \text{ valymo}} = 0,02833 \times 3600 \times 1255 \times 10^{-6} = 0,12800 \text{ t/metus}$$

$$M_{002_KD po \text{ valymo}} = 0,00493 \times 3600 \times 1255 \times 10^{-6} = 0,02227 \text{ t/metus}$$

Oro tarša vykstant alavo lydmetalio apdirbimo procesui (taršos šaltinis Nr. 005)

Alavo lydmetalio atliekų apdirbimui įmonė naudoja įrenginį Longworth CS100PT. Per metus šiuo įrenginiu apdirbta $M_{lydmetalio} = 2,12 \text{ t}$ žaliavos, veikimo trukmė $T_{005} = 502 \text{ val./metus}$, kuras – suskystintos naftos dujos (SND), SND sąnaudos $1,9 \text{ t/metus}$, pagamintas šilumos kiekis skaičiuojamas: $1,9 \text{ t} \times 46,42 \text{ GJ/t} = 88,198 \text{ GJ}$.

Metinė oro tarša M_{005} degimo produktais skaičiuojama naudojant literatūroje [7], lentelėje 3-8 pateiktus emisijos faktorius:

EF_{NOx} – azoto oksidų emisijos faktorius, 74 g/GJ;

EF_{CO} – anglies monoksido emisijos faktorius, 29 g/GJ.

$$M_{005-01_NOx} = 88,198 \text{ GJ} \times 74 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 0,00653 \text{ t/metus}$$

$$M_{005-01_CO} = 88,198 \text{ GJ} \times 29 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 0,00256 \text{ t/metus}$$

Dėl įrenginio konstrukcinių ypatumų, ypač aukštų degimo produktų temperatūrų, įrengto degimo produktų nuvedimo kamino konstrukcinių ypatumų instrumentiniu būdu išmatuoti vienkartinę oro taršą nėra galimybės. Vienkartinė tarša skaičiuojama:

$$V_{005-01_NOx} = M_{005-01_NOx} \times 10^6 / (3600 \times T_{005}) = 0,00653 \times 10^6 / (3600 \times 502) = 0,00361 \text{ g/s}$$

$$V_{005-01_CO} = M_{005-01_CO} \times 10^6 / (3600 \times T_{005}) = 0,00256 \times 10^6 / (3600 \times 502) = 0,00142 \text{ g/s}$$

Literatūroje [9] pateikiama informacija apie degimo produktų tūrį, susidarantį 1 t kaitinamos medžiagos apdirbant 850-1200°C technologiniame įrenginyje, $EV_{deg_prod} = 7000 \text{ m}^3/\text{t}$ medžiagos. Susidarančių degimo produktų tūris skaičiuojamas:

$$V_{deg_prod} = EV_{deg_prod} \times M_{lydmetalio} = 7000 \text{ m}^3/\text{t} \times 2,12 \text{ t} = 14840 \text{ m}^3$$

Degimo produktų sekundinis debitas Q skaičiuojamas:

$$Q_{deg_prod} = V_{deg_prod} / (3600 \times T_{005}) = 14840 / (3600 \times 502) = 0,00821 \text{ m}^3/\text{s}$$

Degimo produktų srauto greitis w_{deg_prod} skaičiuojamas:

$$w_{deg_prod} = Q_{deg_prod} / S,$$

čia:

S – ortakio skerspjūvio plotas, lygus 0,07065 m²

$$w_{deg_prod} = 0,00821 / 0,07065 = 0,11623 \text{ m/s}$$

Degimo produktų tūrio debitas prie normalių sąlygų skaičiuojamas:

$$Q_{NSdeg_prod} = Q_{deg_prod} \times 273 / (273 + 850) = 0,00821 \times 0,243 = 0,002 \text{ Nm}^3/\text{s}.$$

Oro tarša nuo kokybės laboratorijos traukos spintos (taršos šaltinis Nr.006)

Dėl druskos rūgšties sorbavimui naudojamo anglinio filtro konstrukcinių ypatumų nėra galimybės išmatuoti oro taršą prieš minėtą filtrą, todėl išsiskiriančių druskos rūgšties garų metinis kiekis skaičiuojamas panaudojant vienkartinės oro taršos instrumentinių matavimų rezultatus (Priedas Nr.1 Taršos matavimų protokolai) ir įvertinant anglinio filtro efektyvumą, kuris būna 25-45% ribose, skaičiavimams priimame 30 %. Ataskaitos **2 priede** pateikta aktyvuotos anglies specifikacija.

Traukos spinta įjungžiama epizodiškai, pagal aplinkybes - atsiradus poreikiui ruošti tirpalus. Metinė oro tarša druskos rūgštimi skaičiuojama panaudojant instrumentinių matavimų rezultatus:

$$M_{006_HCl \text{ po valymo}} = g_{HCl} \times 3600 \times T \times 10^{-6}, \text{ t/metus,}$$

čia:

g_{HCl} – išmatuota vienkartinė teršalo tarša, 0,00293 g/s;

T - proceso trukmė, 502 val.

$$M_{006_HCl \text{ po valymo}} = 0,00293 \text{ g/s} \times 3600 \times 502 \text{ val.} \times 10^{-6} = 0,00529 \text{ t/metus}$$

Taršos išsiskyrimo šaltiniui teršalo oro tarša skaičiuojama:

$$M_{006_HCl \text{ iki valymo}} = M_{006_HCl \text{ po valymo}} / (1 - EF) = 0,00529 \text{ t} / (1 - 0,30) = 0,00756 \text{ t/metus}$$

1 lentelė. TERŠALŲ IŠSISKYRIMO ŠALTINIAI

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. Pavadinimas arba Nr.	Teršalų išsiskyrimo šaltiniai						
		pavadinimas	Nr.	Darbo laikas, val.		Išsiskyre teršalai		
				per parą	per metus	pavadinimas	kodas	kiekis, t/metus
1	2	3	4	5	6	7	8	9
09	Kabelių smulkinimo cechas	Laidų smulkintuvo - separavimo įrenginys	001 01	4	1004	Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės)	4281	0,09340
	Metalo paruošimo gamybinis padalinys	Indukcinės lydymo krosnys Nr.1, 2, 3	002 01 002 02 002 03	2	502	Azoto oksidai (NOx) (B)	5872	0,00090
						Anglies monoksidas (B)	5917	0,00040
			3	753	Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas) (dulkės)	6486	0,12800	
		Traukos spintos Nr.1, 2, 3, 4, 5	002 04 002 05 002 06 002 07 002 08	4	1004	Azoto oksidai (NOx) (C)	6044	0,000018
		Elektrolizės įrenginiai EA Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 *	002 09 002 10 002 11	0	0	-	-	0
		Įrenginys Longworth CS100PT	005 01	2	502	Azoto oksidai (NOx) (B)	5872	0,00653
Anglies monoksidas (B)	5917					0,00256		
Welker UK4115E kamerinis džiovintuvas**	004 01					0	0	-
1202	Laboratorija	Kokybės laboratorijos traukos spinta	006 01	1,97	502	Chloro vandenilis (druskos rūgštis, HCl)	440	0,00756

Pastabos:

* 2024 m. elektrolizės įrenginiai neeksploatuoti, oro taršos nėra;

** kamerinis džiovintuvas 2024 m. neeksploatuotas, oro taršos nėra.

2.1. lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./metus
Pavadinimas	Nr.	Koordinatės	Aukštis, m	Išmetimo angos matmenys, m	Srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C	Tūrio debitas, Nm³/s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Laidų smulkintuvo - separavimo įrenginio aspiracinės sistemos ortakis	001	498704; 6084429	6	0,40 x 0,40	4,65 ¹	14,5 ¹	0,699 ¹	1004
Metalo paruošimo gamybinio padalinio kaminas	002	498738; 6084362	30	0,80	7,97 ²	28,3 ²	1,576 ²	1004
Welker UK4115E kamerinio džiovintuvo kaminas	004	498740; 6084352	12	0,25	-	-	-	-
Įrenginio Longworth CS100PT kaminas	005	498754; 6084364	8	0,30	0,116	850	0,002	502
Kokybės laboratorijos ortakis	006	498780; 6084336	10	0,19	8,23 ³	19,5 ³	0,216 ³	502

Pastabos:

¹ pateikti instrumentinių matavimų duomenys po oro valymo rankoviniu filtru ALKO.

² pateikti instrumentinių matavimų duomenys po oro valymo skruberyje, vykdam lydomos metalo masės kaitinimo SND degikliu darbus.

³ pateikti instrumentinių matavimų duomenys po oro valymo angliniu filtru, veikiant traukos spintos ventiliatoriui.

2.2. lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. Pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	Kodas	Vienkartinis dydis			Metinis, t/metus
						vnt.	vidutinė	maksimali	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09	Kabelių smulkinimo cechasis	Laidų smulkintuvo - separavimo įrenginio aspiracinės sistemos ortakis	001	Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės)	4281	g/s	0,00158	0,00222	0,00571
	Metalo paruošimo gamybinis padalinys	Kaminas	002	Azoto oksidai (NOx) (B)	5872	g/s	0,00162	0,00323	0,00090
				Azoto oksidai (NOx)(C)	6044	g/s	0,000005	0,0000053	0,000018
				Anglies monoksidas (B)	5917	g/s	0,01313	0,01576	0,00040
				Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas) (dulkės)	6486	g/s	0,00493	0,00631	0,02227
	Metalo paruošimo gamybinis padalinys	Įrenginio Longworth CS100PT kaminas	005	Azoto oksidai (NOx) (B)	5872	g/s	0,00361	0,00361	0,00653
				Anglies monoksidas (B)	5917	g/s	0,00142	0,00142	0,00256
					Iš viso pagal veiklos rūšį:				0,03839
1202	Laboratorija	Kokybės laboratorijos ortakis	006	Chloro vandenilis (druskos rūgštis, HCl)	440	g/s	0,00293	0,00343	0,00529
					Iš viso pagal veiklos rūšį:				0,00529

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. Pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša				
		Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	Kodas	Vienkartinis dydis			Metinis, t/metus	
						vnt.	vidutinė	maksimali		
Iš viso įrenginiui:										0,04368

3 lentelė. APLINKOS ORO TERŠALŲ VALYMO ĮRENGINIAI

Taršos šaltinio Nr.	Valymo įrenginiai		Teršalai		Prieš valymą		Po valymo		Valymo efektyvumas, %
	pavadinimas	kodas ³	pavadinimas	kodas	maks. vienk.	t/metus	maks. vienk.	t/metus	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001	Rankovinis filtras ALKO	-	Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės)	4281	-	-	0,00222 g/s	-	96,8 ¹ /93,9 ²
002	Skruberis NKV	-*	Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas) (dulkės)	6486	-	-	0,00631 g/s	-	81 ¹ /82,6 ²
006	Anglinis filtras	-*	Chloro vandenilis (druskos rūgštis, HCl)	440	-	-	0,00343 g/s	-	30,0 ¹

Pastabos:

¹ projektinės dokumentacijos duomenys.

² instrumentiniais matavimais nustatyta reikšmė.

³ skiltis nepildoma, nes 2022-02-12 m. atnaujintame 1999 m. gruodžio 20 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakyme “Dėl teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo” Nr. 408 (Žin., 2000-01-27 Nr. 8-213) nebeliko informacijos apie oro teršalų valymo įrenginių kodus ir pavadinimus.

4 lentelė. Į APLINKOS ORĄ IŠMETAMI TERŠALAI, JŲ IŠVALYMAS (NUKENKSMINIMAS)

Teršalai		Išmesta į aplinkos orą be valymo		Pateko į valymo įrenginius			Iš viso išmesta į aplinkos orą, t/metus
Pavadinimas	kodas	iš viso	iš organizuotų taršos šaltinių	iš viso	Įrenginiais surinkta (nukenksmintą)		
					iš viso	utilizuota	
1	2	3	4	5	6	7	8
Anglies monoksidas (B)	5917	0,00296	0,00296	-	-	-	0,00296
Azoto oksidai (NOx) (B)	5872	0,00743	0,00743	-	-	-	0,00743
Chloro vandenilis (druskos rūgštis, HCl)	440	-	-	0,00756	0,00227	-	0,00529
Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės)	4281	-	-	0,09340	0,08769	-	0,00571
Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas) (dulkės)	6486	-	-	0,12800	0,10573	-	0,02227
Azoto oksidai (NOx) (C)	6044	0,000018	0,000018	-	-	-	0,000018

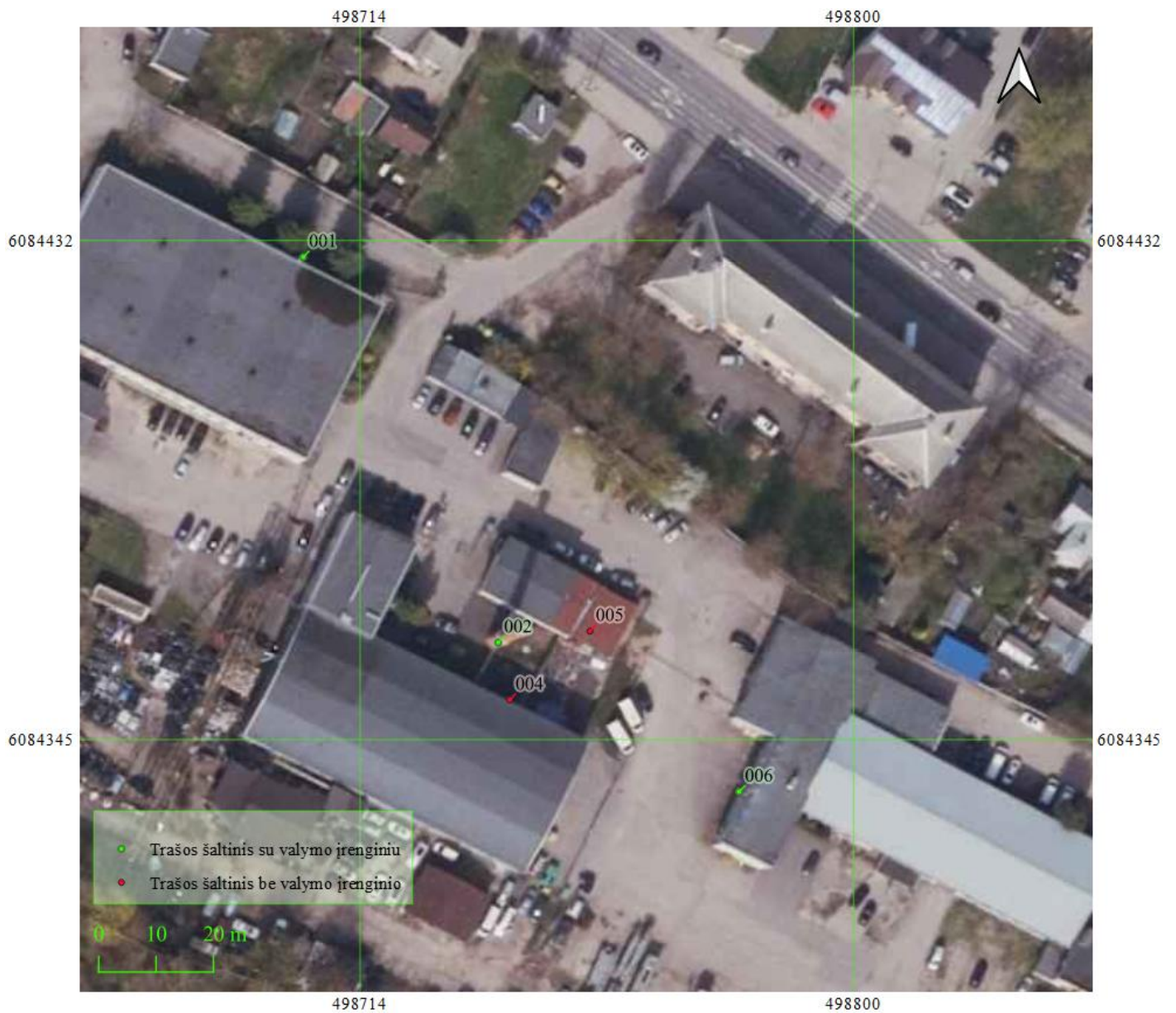
5 lentelė. MEDŽIAGŲ PASKIRSTYMO BALANSAS.

Gamyboje dažai ir tirpikliai nenaudojami, 5 lentelė nepildoma.

LITERATŪRA

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. 340 „Dėl aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.81-3500, galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01).
2. LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. 408 „Dėl teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2000-01-27, Nr. 8-213, galiojanti suvestinė redakcija 2022-02-12).
3. LR aplinkos ministro 2004 m. vasario 11 d. įsakymas Nr. D1-68 „Dėl stacionarių taršos šaltinių išmetamų į aplinkos orą teršalų laboratorinės kontrolės metodinių rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 39-1281; 2021-01-01 galiojanti suvestinė redakcija).
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymas Nr. 395 (2005 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. D1- 378 redakcija) „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-12-19.
5. „Physical Chemistry. Eighth Edition“, P. Atkins and J. de Paula; W. H. Freeman and Company New York; ISBN: 0-7167-8759-8; 2006 m.
6. Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos vyriausybės generalinio direktoriaus 2004 m. lapkričio 24 d. Nr. DĮ-228 įsakymas „Dėl Kuro ir energijos balanso sudarymo metodikos patvirtinimo“. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2008-08-08.
7. „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023. Technical guidance to prepare national emission inventories“. Part B: sectoral guidance chapters. 1. Energy. 1.A Combustion. „1.A.4 Small combustion 2023“; European Environment Agency; ISBN 978-92-9480-598-0; 2023 m.
8. „AP-42: Compilation of Air Emissions Factors from Stationary Sources“. Chapter 12: „Metallurgical Industry“; Subchapter: „12.9 Secondary Copper Smelting and Alloying“.
9. „Good Practice Guidance and Uncertainty Management in National Greenhouse Gas Inventories“; Subchapter „2.4 Exhaust gas volumes in .. incineration“; Bernt Johnke; United Nations Framework Convention on Climate Change (UNFCCC), Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC); 2003 m.

TARŠOS ŠALTINIŲ PLANAS





UAB "Ekopaslauga" įm. kodas 300137906
Taikos pr. 4, 50187 Kaunas
Tel. (8-37) 311558, 8 618 24959, 8 623 44455
El. paštas: uabekopaslauga@gmail.com

**STACIONARIŲ APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIŲ IŠMETAMŲ TERŠALŲ
TYRIMŲ REZULTATŲ PROTOKOLAS NR. 283**

Mėginių paėmimo ir matavimų data: 2024-12-17

Tyrimo atlikimo data: 2024-12-18

UAB "Novitera", Kalantos g. 16, Kaunas

Mėginio registracijos Nr.	Matavimo laikas	Katilo tipas, galingumas, kuras	t. š. Nr.	CO emisija, g/s	NO _x emisija, g/s	SO ₂ emisija, g/s	Nustatymo metodas
3903	13:15	Indukcinės lydymo krosnies ortakis. Dujų degiklis įkrovai kaitinti.	002	0,00985	0	0	Elektrocheminis. Degimo produktų analizatoriaus „Testo 350“ naudojimo instrukcija
3904	13:22			0,01182	0	0	
3905	13:29			0,01576	0,00323	0	
3906	13:36			0,01379	0	0	
3907	13:43			0,01182	0,00323	0	
3908	13:50			0,01576	0,00323	0	

Vidurkis: 0,01313 0,00162 0

Mėginio registracijos Nr.	Matavimo laikas	Matavimo vieta, t. š. Nr.	Teršalo pavadinimas	Koncentracija, mg/Nm ³	Tarša, g/s	Nustatymo metodas
3893	14:50–14:56	001 (prieš valymą)	Kietosios dalelės (C)	72,8	0,02657	Svorio. LAND 28-98/M-08
3894	15:02–15:08			60,6	0,02214	
3895	15:14–15:20			79,1	0,02887	

Vidurkis: 70,8 0,02586

3896	15:30–15:45	001 (po valymo)	Kietosios dalelės (C)	3,2	0,00222	Svorio. LAND 28-98/M-08
3897	15:46–16:01			1,3	0,00094	

Vidurkis: 2,3 0,00158

3898	13:25–13:31	002 (prieš valymą)	Kietosios dalelės (C)	19,9	0,02323	Svorio. LAND 28-98/M-08
3899	13:37–13:43			28,7	0,03356	
3900	13:49–13:55			24,1	0,02821	

Vidurkis: 24,2 0,02833

3901	13:54–14:10	002 (po valymo)	Kietosios dalelės (C)	2,2	0,00354	Svorio. LAND 28-98/M-08
3902	14:15–14:31			4,0	0,00631	

Vidurkis: 3,1 0,00493



UAB "Ekopaslauga" įm. kodas 300137906
Taikos pr. 4, 50187 Kaunas
Tel. (8-37) 311558, 8 618 24959, 8 623 44455
El. paštas: uabekopaslauga@gmail.com

**STACIONARIŲ APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIŲ IŠMETAMŲ TERŠALŲ
TYRIMŲ REZULTATŲ PROTOKOLAS NR. 283**

Mėginių paėmimo ir matavimų data: 2024-12-17

Tyrimo atlikimo data: 2024-12-18

UAB "Novitera", Kalantos g. 16, Kaunas

Matavimo vieta	Vidutinis srauto greitis, m/s	t(ortakyje), °C	Sausų dujų tūrio debitas n.s., Nm³/s	Nustatymo metodas
001 (prieš valymą)	5,54	14,0	0,365	LAND 27-98/M-07
001 (po valymo)	4,65	14,5	0,699	LAND 27-98/M-07
002 (prieš valymą)	13,16	35,6	1,169	LAND 27-98/M-07
002 (po valymo)	7,97	28,3	1,576	LAND 27-98/M-07
006	8,23	19,5	0,216	LAND 27-98/M-07

Mėginio registracijos Nr.	Matavimo laikas	Matavimo vieta, t. š. Nr.	Teršalo pavadinimas	Koncentracija, mg/Nm³	Tarša, g/s	Nustatymo metodas
3919	11:38-12:08	006	Druskos rūgštis	11,93	0,00258	SVP-13. Chloro vandenilio koncentracijos nustatymas turbidimetriniu metodu.
3920	12:09-12:39			15,86	0,00343	
3921	12:40-13:10			12,88	0,00279	

Vidurkis: 13,56 0,00293

Laboratorijos leidimo, išduoto Aplinkos Apsaugos Agentūroje 2011 m. kovo 22 d. Nr. 1AT-278

Matavimus ir skaičiavimus atliko: aplinkos inžinierius L. Čekauskas, aplinkos inžinierius A. Minkevičius, aplinkos inžinierė S. Navitskas

Direktorė



Agripina Čekauskienė

OCM-SulfCAT

IMPREGNUOTA AKTYVUOTA ANGLYS

OCM-SulfCAT yra patobulinta impregnuota aktyvuota anglis, skirta rūgščių dujų pašalinimui. Jame naudojama unikali formulė, užtikrinanti geresnes savybes nei tradicinė impregnuota aktyvuota anglis.

OCM-SulfCAT pasižymi dideliu tankiu, puikiu kietumu, dideliu porų tūriu ir dideliu sieros įkrovos pajėgumu. Galima įsigyti tiek ekstruzinių granulių pavidalu, skirtų didesniems filtrams, tiek granulių pavidalu mažesniems ir specialiems darbams.

OCM-SulfCAT buvo sukurtas sieros vandenilio, organinių merkaptanų, tam tikrų organinių sulfidų, sieros dioksido, bendrųjų rūgščių dujų ir daugelio kitų kvapų bei teršalų, randamų įvairiose srityse, įskaitant biodujų gamyklas, nuotekų gamyklas, celiuliozės ir chemijos gamyklas, adsorbicijai. augalai.

SPECIFIKACIJA

Drėgmė (kaip supakuota)	maks	20	%
Kietumas (granulės)	min	95	%
Kietumas (granulės)	min	90	%

TIPINĖS SAVYBĖS

CTC veikla (impregnuota anglis)	55	%
Butano aktyvumas (impregnuota anglis)	21	%
Tariamasis tankis	0,60	g/cm³
Adsorberio užpildymo tankis	549	kg/m³
HCl adsorbicijos indeksas	25-45	

GALIMI DYDŽIAI

3 mm (ekstruzijos granulės)			
4 mm (ekstruzijos granulės)			
6x12 (3,35–1,70 mm)	min	90	%
4x8 (4,75–2,36 mm))	min	90	%

PRIVALUMAI

- Didelė sieros apkrova
- Unikalus impregnavimas
- Išskirtinis sieros junginių dechlorinimas
- Veikia mažai deguonies turinčioje aplinkoje
- Mažai dulkių
- Lengvas filtro pakrovimas
- Saugus valdymas

STANDARTAS PAKUOTĖS

- 25 kg maišai
- 500 kg didmaišiai
- Birių krovinių tanklaiviai



PASTABA:

Ši informacija siūloma tik jums ir patikrinimas. Ji buvo surinkta iš informacinės medžiagos ir (arba) bandymo procedūras ir manoma, kad jos yra teisingos ir tikslios. Nėko iš šio informacija yra išreikšta garantija arba pareiškimu arba numanoma, už kurią prisilimame teisinę atsakomybę arba kad informacija ar aprašytos prekės yra tinkamos bet kokiame konkrečiame naudojimui arba kartu su kitomis prekėmis ar procesais.

Elektravägen g. 53
SE-126 30 Hägersten, Švedija
+ 46 10 252 30 00
www.mellifiq.com



© Nodora



Nodora
a MELLIFIQ brand